家装价格木底？石林亮“底”

千家商户明起更换新标价签

一款瓷砖专卖店是8.5折，跟老板还还价可以7折，设计师给你5.5折他还有返点可拿；消费者参加优惠活动，品牌满多少送多少，加上卖场直降15%-18%，再来个特价款不参与，再机灵的消费者都会被弄得头晕脑涨，家装价格“水太深”怎一个“深”字了得？

记者昨日从石林集团获悉，在9月22日-10月7日，石林家乐家和光华门两大卖场将联手在南京刮起一场“实价风暴”，场内超过千户商家统一更换“明码实价”标签，抽奖再获最低5%的优惠，以“真情价”向南京所有有家装需求的市民亮出家装价格的“底牌”，让家装价格从此诞生新坐标。

石林家居光华门店

家装促销战价格乱象纷呈

家装价格水究竟有多“深”？从事家装相关行业的孙女士自己都中过招。她去家装公司谈合同的时候，家装公司提供了一套主材券。赶着五一黄金周的促销，孙女士拿着券准备在商场的优惠上“惠上加惠”，可是在一家橱柜品牌店里，营业员却告诉她：她手上的优惠券和商场的优惠不能同时使用。孙女士只得作罢，用优惠券订了一套橱柜。但过后，当她通过行业内朋友找到该品牌的南京经销商，希望再优惠一点的时候，朋友传回来的消息才让她傻了眼：没法优惠了，因为她拿了优惠券去店面，店面就已经把这笔订单当成了设计师介绍来的生意。必须留出10个点给设计师，所以“一点降价空间”都没有了。“如果你当时不拿优惠券去，还好办一些。”孙女士的朋友如此抱怨。

除了设计师回扣，卖场在五一、十一等重大节日的活动也是令人眼花缭乱，从9.2折、补贴15%-18%，几乎重大活动卖场补贴都令人十分心动，大有“过了这村没这店”的架势。可一位卖场资深人士却告诉记者：补贴15%-18%在南京就没有一家卖场能做到，甚至连9.2折都不可能，卖场一般补贴也就2%-3%，其余的近10个点都是通过把原价格标签换掉变贵造出来的。“店里标价签多了去了，一夜之间全换掉都很容易，实际作数的只有店长手里的进货统计表，里面有进价、标价、折扣价等，只要算出来比店里通常掌握的折扣价要高，营业员就可以卖给你。”知情人士透露，就算消费者提出了既要参加商场活动又要品牌特惠，再用老客户推荐点数等等苛刻要求也未必能如愿。

还有一种情况，一消费者前天订了地板，但隔一天该品牌就在酒店组织了大型促销活动，便宜了1000多元，该消费者知道了优惠价自然不甘心，结果会如何？“一般当然会告诉他没有办法按优惠价给他，但如果这个客户比较难缠，商户也会让步了事，毕竟这种价格差距巨大的事没有品牌愿意闹大。”一位业内人士表示，有时候这种价格猫腻连他们看了都觉得“太过分”。

石林晒进货单亮“真情价”

这种标价虚高，但经销商的“实价”却并不高的现象在今年愈演愈烈。“今年市场竞争压力大，大家都在拼命拉单子，于是给设计师的扣点越来越高，利润并没有增加，反而减少了，而且消费者也没有得到实惠，觉得东西太贵抑制了购买力。”经销商在如今的家装市场里也感觉有苦说不出、有价不敢让。

目前业内已经有家装公司打出“全包”的概念，以家装公司和建材商合作的方式来控制设计师回扣等中间费用。

是时候该向行业内的不实高价说不了！据石林家居连锁营运总监尹照生介绍，今年以来，石林家乐家、光华门店就调整了经营策略，“有卖场多靠设计师带单，给设计师高额返点；我们觉得与其如此，还不如直接进小区直销，把实惠让给消费者！”因此，石林才萌生了要给南京家居市场树立价格“坐标”的想法。

据了解，为保证价格真实，更换实价标签的行动不仅有消协部门全程监督，而且石林还要求商家递送最新的进货单，以证明其标价合理。

明起家装卖场可直接比价

这样的大动作极具震撼效果及借鉴意义。记者了解到，光石林光华门和家乐家两店的商家就超过了1000户，基本覆盖了家装的各个子行业，从科勒这种一线品牌到普通品牌应有尽有，足以提供出一部现实版的南京家居“实价指南”。

“我们要求商家按进货单+正常利润更换标价签，给出对市民诚信的‘真情价’，市民大多对家装价格没有底，那我们就给他们底！”尹照生告诉记者，同时，石林两店还在标出真情实价的基础上，消费者参与抽奖，100%中奖，可获得5%-20%的优惠，让卖场的补贴真正一步到位。“我们请消费者来比比，我们5%的补贴是看得见、摸得着的，如果是别家卖场号称补贴15%，结果折后还比我们贵，那别家卖场的补贴真有15%吗？

同时，本次活动有2%的特权卡2000张可提前预约，全场通用，一样“实打实”优惠，不玩虚的。卖场还有送油、小屋现金抓多少送多少、0元秒杀等刺激心跳的新奇促销。

石林究竟会给南京市民送上一份什么样的价格指南？这个答案明日就可揭晓，快报将继续关注。石林方面也表示：欢迎市民去石林抄价格、比价格，特别是去监督价格，看看究竟有没有不正常标价，抬高原价再打折的现象，这样的“价格风暴”实际上是一次行业自净的行动，将有利于保障消费者的权益，推动行业的健康发展。

现代快报记者 孙洁

喜迎中秋加国庆 爱家更要爱国 家装就要抱团

《现代家居》《金陵家居》主办
凯菲德装饰 协办

家装团购会 做整装全包

协办：欧德工作室、凯菲德装饰、万润达木门、恋家木业、宝利企业、百特瓷砖、典典瓷砖、罗马仿古、南粤瓷砖、博林瓷砖、欧德美家厨柜/衣柜、奥德克地板、水木年华地板、鑫屋地板、祥泰地板、美标卫浴、诺贝尔洁具……

100m²精装3.08万
80m²精装2.88万
60m²精装2.68万

项目包含
客餐厅：地面1.2cm厚仿实木地板、进户门套、墙顶面乳胶漆、顶面阴角线、成品窗套、鞋框
主次卧：成品套装门、门大小五金、成品衣柜1组、地面1.2厚仿实木地板、墙顶面乳胶漆
阳　台：地面地砖、墙顶面乳胶漆
厨　房：墙、地面墙砖、集成吊顶、烤漆吊地柜、不锈钢双槽，品牌龙头
卫生间：墙地面瓷砖、集成吊顶、洁具大四件套、成品移门、大小五金挂件
杂　项：上下楼运费、垃圾下楼清运、水电改造安装、防水、工程管理等

家装还是“抱团划算”

只有抱团量大才能更便宜，因为全包整装就是包含所有装饰主辅料及人工费，瓦工工程，木工工程，水电工程，涂饰工程，瓷砖，地板，家具，洁具，接电家电，木扇门，吊顶，大五金等11项主材，38项辅材。新春装饰千辛到来，各家装饰公司使出各种解数举办各种活动，抢占市场，凯菲德装饰举办的“家装抱团价”吸引近百户业主，受到各界好评，本次“全包装修”活动，由现代家居、金陵家居、凯菲德装饰联手联合十个厂商举办，压低一切不必要的费用，直接用最低价吸引消费者，本次活动有权威媒体全程监督跟踪服务，权威部门参与把关装修质量，坚决做到挤干装修价格水分，让装修业主用超低价装出舒适、环保、绿色、温馨的家。本次活动项目不仅包含了11项主材、38项辅材以及家具（后场定制），还送四大家电。本次活动所选配套的主材均为南京市场乃至全国市场知名度极高的品牌产品，质量有保证。凡是参加本次“全包整装”的客户都有专业工程监理，优秀设计师亲临服务让客户真正放心到零遗零装修。

预定有惊喜
1、量房、设计、预算全免费　2、老房拆除费全免　3、水电免费升级为美国保利品牌
4、木工板升级为Eo级　5、活动期间送油烟机、热水器、灶具、浴霸　6、小家电免费送（需预定）

总价之低 有何高招 降价才是硬道理

◎墙砖铺设（无缝）	33元/m²	24元/m²	◎玉宗石英石	38元/m²	30元/m²	◎上海多乐士五合一	22元/m²	16元/m²	墙皮拆除 0元
◎墙砖铺设（有缝）	28元/m²	21元/m²	◎人造石英石	38元/m²	32元/m²	◎天棚漆	11.8元/m²	9.8元/m²	洁具拆除 0元
◎地砖铺设	30元/m²	22元/m²	◎电视柜	3.8元/m²	3.0元/m²	◎保利四合一	30元/m²	28元/m²	旧水电路拆除 0元
◎实木地板（500×90）	35元/m²	26元/m²	◎电视墙	3.8元/m²	4.5元/m²	◎2.5强电	1.8元/m²	1.5元/m²	墙裙/地板拆除 0元
◎防水（JS）	5.5元/m²	4.5元/m²	◎浴霸	380元/个	340元/个	◎4.5强电	2.0元/m²	1.6元/m²	水泥柜体拆除 0元
◎包管	15元/m²	13元/m²	◎石膏线吊顶	8.5元/m²	6.5元/m²	◎民房线	1.8元/m²	1.5元/m²	木制衣柜拆除 0元
◎门槛石	35元/m²	25元/m²	◎U型轻钢吊顶	35元/m²	26元/m²	◎有线电视线	1.0元/m²	1.2元/m²	门窗套拆除 0元
◎120砖	1.5元/m²	0.8元/m²	◎集成吊顶	138元/m²	118元/m²	◎电话线	1.1元/m²	0.8元/m²	旧地板拆除 0元
◎实木衣柜	63元/m²	48元/m²	◎门套	1.3元/m²	0.9元/m²	◎开关插座面板	1.5元/个	1.0元/个	……
◎无门衣柜	43元/m²	35元/m²	◎窗套	1.5元/m²	1.1元/m²	◎暖气箱	20元/m²	18元/m²	
◎烤漆地柜	68元/m²	55元/m²	◎玻璃吊顶	8.5元/m²	6.5元/m²	◎窗台	1.2元/m²	1.0元/个	
◎烤漆吊柜	38元/m²	30元/m²	◎上海立邦（美得丽）	18元/m²	13元/m²	特别推荐此类商品活动期间			

注：以上家居为目录此对标准加工，以设计图纸为准，其中门套、窗套为无漆套装，色漆饰面，板材等，表面漆为工厂成品涂饰，墙面涂料包含腻子刮平，质量保证国标验收，线槽为塑料线槽。

KPD 凯菲德装饰

■活动时间：9月21日、22日、23日（周五、周六、周日）　■活动地点：水西门大街2号4楼A-10号（五星电器楼上）
■报名电话：52219833　85474833　■乘车路线：4/7/13/21/23/28/37/41/48/75/80/83/104/306路水西门站下

现代快报 装饰建材广告报款热线：86616909　13770519888　双休日免费样板房直通车报名订车：13814070441　内容以网上小区论坛：http://bt1065559.xici.net