1小时7600人次进场观展

秋交会携5000套房源为市民带来“饕餮盛宴”

众多市民前往寻找置业机会　夏炜 摄

9月20日,“2012中国南京秋季房地产商品交易会”(以下简称“秋交会”)首日开展,截至上午10点,共有7600人次进场观展,与5个月前的南京春交会人气持平。除了28家楼盘带来的5000多套新房源以外,秋交会大课堂也吸引了众多市民前来听讲。

据悉,此次展会云集了包括金地、朗诗、高科、中粮等多家实力雄厚的知名房地产企业,除了刚需房源之外,改善型房源也成为这次展会的主力军。不少改善型购房人在现场看完房源之后就直奔秋交会首日的改善置业主题大课堂,“之前就知道改善人群买房有很多限制,但今天听了讲课之后我们才弄清楚具体的政策和注意事项”,有购房人在现场直言。

记者了解到,“置业大课堂”共分为四个主题日,首日举办是改善置业主题日,在接下来的三天,学区房主题日、刚需置业主题日以及投资置业主题日也将陆续登陆,针对购房人关心的热点问题提供置业咨询和指导。

此外,“换房一条龙”活动也非常受购房人关注。该活动整合了诸多房源资料,以及中介和开发商资源,为购房人提供“一条龙”式的服务,从发布房源信息到房产评估以及贷款和换房政策咨询,都有专家全程提供服务。

9月21日下午2点,著名经济学家向松祚教授还将做客秋交会,以《经济大变局时代的投资机会》为主题,论道宏观经济形势、破解经济变局、畅谈投资机会。　现代快报记者 杜磊

2012年秋交会大课堂课程表

日期	大课堂主题日	活动时间	课程名称	主持单位名称
9月20日	改善置业主题日	10:00-11:00	改善型需求如何置业	我爱我家
		13:00-13:40	改善置业税费贷款连连看	满堂红
		14:00-15:00	改善买房看准时机出手	大贺
9月21日	学区房主题日	10:00-11:00	南京重点学区施教区分析	我爱我家
		13:00-13:40	刚需如何置业二手房	网居置业
		15:20-16:20	南京8大名校学区全攻略	我爱我家
9月22日	刚需置业主题日	9:00-9:40	学区房- 给孩子一个美好未来	满堂红
		10:00-11:00	《家有好房》特别节目	FM104.3
		13:30-14:30	旅游度假地产南北谈	南京电视台
		14:40-15:40	刚需购房面面观	大贺
		15:50-16:40	二手房贷款税费解析	我爱我家
9月23日	投资置业主题日	9:00-9:40	当前环境下房地产如何进行投资置业	满堂红
		10:00-11:00	《标点说房》特别节目	十八频道
		13:30-14:30	漫话宜居住宅	365新闻中心
		14:30-15:30	如何打理手上的闲钱	鑫运通投资担保公司

184万起 Hold住主城地铁口跃层四房

宏图上水庭院5.6米挑高跃层公馆火爆热售

“金九银十”,南京再迎推盘高潮,然而新推楼盘大多集中于城郊,主城房源上市量仍然稀缺。其中位于城南软件大道地铁口的宏图上水庭院近期推出部分别墅区里的110㎡跃层公馆。10里新街口、1号线口、绝版复式户型、醇熟别墅社区,仅需184万起便能轻松Hold住,如此高的性价比让其推出短短几天便受到刚改人群的热力追捧。

5.6米超高复式公馆

根据9月1日起施行的《南京市建设项目容积率管理暂行规定》,住宅建筑层高不得超过3.6米。南京现存的“复式”产品成为购房者的“香饽饽”。宏图上水庭院此次新推的复式公馆,在110㎡之内实现了全功能布局,三房+两卫+两厅的布局,让小家庭生活实现可能,无论是新婚夫妇还是一家三口,亦或是未来几年内的三代之家,均可实现居住满足。

得房率超90%

复式公馆总计仅32套,是宏图上水庭院品质楼盘110㎡面积段的绝版产品。5.6米别墅级挑高客厅,带来小户型的尊崇感受。而挑高可多变一室,就可以实现3+N变化,变化后得房率更是超过90%,百变空间随心所欲。同时位于民国别墅社区之中,远眺低密度别墅住区,俯瞰中央水系幽景,享普通住宅无法享受到的景观资源和幽谧环境。

双学区主城地铁盘

宏图上水庭院拥有雨花外国语小学、雨花中学等高端教育配套,为子女提供优越教育保障。项目紧邻已开通的地铁1号线,依傍雨花、软件两大主干道的交通优势,通达新街口只需6站,交通十分便捷。周边的麦德龙、百安居、肯德基汽车餐厅,明发商贸市场等配套云集,更有自持商业广场(预计2013年中旬建成),全天候满足社区居民多样化生活需求。据了解,目前宏图上水庭院110㎡跃层公馆、70-90㎡城市精英公馆同步持续预约中,房源数量秒速递减中,轻松占位主城、安家品质别墅区中,先到先得,不容错过!

(肖文武)

刚需迎金九,东郊小镇两房仅49万

近日,东郊小镇加推部分69~80㎡臻稀景观高层、约69㎡精致2房、约80㎡温馨3房。将东郊小镇高性价比的产品优势放大到极致!据介绍,此次推出的房源总价低、户型好、能落户。约69㎡精致两房总价仅49万起,房源数量有限,机会难得。

东郊小镇位处城东咽喉要地,地理位置优越、自然环境优美,素有“天然氧吧”之称。随着S122宁杭高速拓建工程的启动以及S6宁句城际线即将启动的信息出台,麒麟板块的区域价值也已经得到明显提升,越来越多的客户将目光投向这片区域。2012年东郊小镇从3月份首次开盘直到“金九”一直处于热销状态,半年多的时间热销将近2000套房源,在南京市场上也是首屈一指。

作为城东首席刚需大盘,东郊小镇一直致力于打造最适合刚需客户的高性价比产品,从42~47㎡的挑高自由版小小家到约80㎡~90㎡多层洋房,以及性价比超高的花园洋房,东郊小镇带给市场带给客户一个又一个惊喜;也在市场上制造了一个又一个热销的奇迹。

此次东郊小镇强势推出全新69~80㎡景观高层,约69㎡精致2房、约80㎡温馨3房,总价49万起让刚需人群轻松落户。项目负责人介绍:“我们相信此次推出的高层将成为东郊小镇继小小家之后又一市场标杆。”　(肖文武)

玛斯兰德推新,江宁别墅百万变千万

9月19日下午,江宁三山板块纯别墅楼盘玛斯兰德举办了其四期别墅的新品发布会。这是该楼盘自2002年拿地以来的第十个年头。而楼盘的价格及品质也从起初的“百万级”晋级为“千万级”。

目前玛斯兰德四期共推出了派对别墅、好莱坞别墅、摄影家别墅、环保爱好者别墅等7套不同主题的独栋别墅样板。据项目负责人介绍,四期的产品主要瞄准新富阶层。深入研究这一群体独有的审美导向,产品更具当代感。与前期的产品相比,四期在整体风格、建材、施工、室外空间格局、室内布局等多个方面都有明显的提升。

四期建筑外观延续南加州风格,全部采用干挂石材,窗体采用360度无缝保温防水,地下室拥有三层防护壁垒,外墙采用三层保温设计,屋顶则有五层保温防水设计,抗震等级达到8级标准。在户型上,四期涵盖420—1300平方米的超大面积区间,选择弹性较大。大部分别墅的顶层都借鉴了北美新富阶层最时兴的别墅设计,新增一个“BonusRoom”,为别墅主人打造个性化的梦想空间。

玛斯兰德由金陵饭店集团麾下的南京金陵置业发展有限公司开发,位于南京翠屏山风景区内,将军大道旁。总占地面积700余亩,容积率为0.39,绿化率为60%。地铁一号南延线、六号线信步可达,距南京南站仅5分钟车程,到市中心驱车也只需30分钟左右。交通环境的升级也让玛斯兰德从当年的城郊别墅晋级为城市别墅。负责人介绍,四期产品目前已经全部完成结构封顶,其中即将推售的部分皆为现房。目前小区入住率超过60%。　(肖文武)

实业强,则国强 企业家齐聚“紫金山峰会”

2012海峡两岸企业家紫金山峰会日前在南京召开,并于19日落下帷幕。峰会旨在探讨两岸企业在转型升级上的合作途径。作为峰会重头论坛之一的“两岸实业论坛”得到了高度关注。

实业强,则国家强。一场激活实业的变革已悄然酝酿。如何复苏实体经济的活力,两岸实业家都发表了精彩演讲。作为“实业发展论坛”全球合作伙伴华夏幸福基业投资开发股份有限公司代表轷震宇先生与嘉宾分享了其对产业升级的三段论见解。

轷震宇认为,产业升级是指产业由低技术水平、低附加值状态向高新技术、高附加值状态演变的过程。产业升级通常要经历从无到有、从有到好和从好到高的三个过程。“从无到有”是产业的转移。产业从经济发达地区向欠发达地区进行规模化转移。这个阶段,一般是通过建设产业园区来吸引产业转移的各项要素。“从有到高”的阶段是产业的整合,指在有一定的产业基础的区域,以龙头企业为核心,吸引企业不断集聚,整合、完善、延长产业链,从而形成产业集群,实现产业的可持续发展,向价值链的高端进军。“从高到新”是产业的孵化与产业创新的阶段。

江苏省非常重视产业升级和转型。在此背景下,促成了华夏幸福基业与无锡(南长)国家传感信息中心的合作。今年6月,华夏幸福基业与无锡(南长)国家传感信息中心达成合作。

该中心是无锡国家传感网创新示范区核心区的重要组成部分,也是国家级物联网产业创新示范区。

与会学者认为,这种实践有助于加快产业结构调整和优化,促进产业升级和新兴产业的发展,值得两岸实业家借鉴。

保利紫晶山推出 0折扣中央景观楼王

“首付15万”“最低86折”“一万抵十万”“买房送奔驰”……面对传统销售旺季,保利紫晶山反其道而行,推出“0折扣”中央景观楼王。

保利紫晶山本次推出的“0折扣”中央景观楼王,是位于别苑组团最中心、景观位置最好的34号楼,仅有24套,房源皆为170㎡、190㎡大户型洋房,此批房源将按照申报价格作为实际销售价格,销售过程中不再产生任何优惠折扣。

保利紫晶山自2010年入市以来,一会稳居城东销冠的地位。项目总体量有1400多套,如今已经销售了1200多套。正在销售的别苑组团是保利紫晶山最后一期洋房产品,紧邻百里风光带,独享5万平方米私家公园。同时,别苑产品“更上一层楼”,花园叠墅、平墅、望山墅三大产品系列满足不同需求,知名设计师王小峰先生亲自操刀,为紫晶山的客户量身定制了各具风格的四大样板间。　(葛九明)

三亚度假洋房30万/套 太阳谷温泉城红动南京

冷空气让南京城提前入秋,然而,南京市民置业海南岛的热情却持续升温。

2012年9月起,由21世纪投资集团倾力打造的540亩五星级温泉度假社区——太阳谷温泉城首次亮相南京,引起了市场极大的关注。项目首次面市的第一个周末,位于金鹰30楼的售楼处就迎来了逾百组意向客户。据介绍,太阳谷温泉城位于三亚东海岸,享有三大国际度假区资源,周边高尔夫球场、亚洲最大游艇码头、国际免税店,社区内部还设有私人养生会所、风情商业街、温泉SPA、泳池、网球场等多样私有配套。30万即可随时奢享完美海景及殿堂级奢华配套。

太阳谷温泉城拥有全国首家五星级艺术博物馆酒店。毗邻《非诚勿扰2》的重要海景拍摄地——石梅湾。这里海水蓝澈几可媲美马尔代夫。

据悉,21世纪海南房产十周年庆感恩回馈,即日起报名参与三亚东海岸“免费品质游”活动,即可享受五星级酒店住宿及吃喝玩乐全包式服务。　(肖文武)