

威尼斯水城·御江天下 | 开启南京楼市 地铁滨江新纪元

ROYAL RIVER

2012年下半年的南京楼市关键词非“滨江”莫属，改善型购房群爆发式发力，对社区品质、便捷交通、成熟商教配套提出更高要求；同时，以苏宁环球为代表的品牌房企，不约而同地转向以江景房为主的开发，为购房者提供更多选择。就板块选择而言，紧邻长江的3大滨江板块——江北、城北、河西，论地铁配套、论江景资源，究竟孰能完胜？

3大滨江板块地铁江景巅峰PK，御江天下全城仰望

【比拼1】纯正地铁盘，5分钟散步即达

江北：御江天下，南京国际高尚生活湾区的完美诠释。5分钟步行即至地铁站，同时享受地铁三号线过江第一站的黄金位置，作为青奥会重点城建工程，预计地铁3号线将于2013年底建成，2014年6月实现通车。回想20分钟前的新街口畅游，发觉时间已不再是困扰，而是便利的资本。同时地铁沿线的不动产价值一贯一路飘红，而地铁楼盘的升值潜力更是不可估量。不难预见，地铁3号线全面通车之日，也将是御江天下房屋价格齐齐高涨之时。

城北：以世茂外滩新城为代表，目前出行基本依靠公交车及自驾，地铁方面的通车时间尚未明确，且地铁站与社区尚有一段距离，出行问题有待深入考虑；

河西：以五矿御江金城为代表，社区最近的地铁站为一号线西沿线的绿博园站，但仍需购置自行车作为至地铁站的交通工具。



【比拼2】7.2米大开间南阳台，一线江山此城无双

江北：以近期热点楼盘御江天下为代表，直线临江距离仅为0.5公里；与长江之间毫无其他建筑遮挡，中间仅隔一条政府重点打造的滨江风光带，且可远眺幕府山，标准一线江景房。值得一提的是，御江天下地处长江以北，对面即为繁华主城，其7.2米大开间的观江阳台实现了南向俯瞰江景的设计，开阔视野此城无双。

城北：以世茂外滩新城为代表，其即将发售的房源距离长江的直线距离超1公里，且相隔建筑群。虽同样是高层产品，但观江视野难免受到建筑群的遮挡。

河西：以五矿御江金城为代表，虽同样标榜江景房，但距离长江的实际距离远远超2公里。同时，其部分别墅产品也一定程度上影响了观江视野。

【比拼3】7年成熟生活城，迈入新街口2.0时代

江北：区别于强调未来发展潜力的社区，御江天下享有的7年成熟全配套，以天润广场、弘阳广场、大洋百货为代表的大型商业体为核心，电影院、品牌百货、综合商城、美食街人气爆棚，新街口2.0时代已吸引大批改善置业者慕名而来。

成熟自建配套：桥北唯一五星级酒店威尼斯酒店、温泉会所咫尺即达，内设的露天泳池向业主优先开放；1-12岁金质教育系统，业主专享，鸿基幼儿园、威尼斯小学步行即至，孩子大多多睡60分钟；毗邻成熟商业街，家门口即可宴请宾客招待亲友。

城北：近期公共出行仅靠公车，商业方面依靠较远的大桥南路大型超市，缺乏商业体规划，不同于御江天下的成熟现状，该区域偏向未来发展。

河西：依仗奥体商业设施。

综上所述，御江天下以综合型高分，远胜于其他观江板块，成为地铁滨江豪宅首选。

首席地铁江景豪宅 94-135 m²舒适两房三房

御江天下全新房源均为一线江景房，主力户型为94-100m²舒适两房、110-135m²奢居三房。多种户型两房朝南，主卧套房，演绎星级生活；明厨明卫，U字型厨房功能性强，尽显女主人的绝佳厨艺；贴心储藏间，收纳生活点滴。其中94m²和100m²两房两厅一卫的户型，实现南阳台7.2米超大开间的设计，自高层俯瞰，壮阔江山一览无遗。据悉，预约2%独家优惠进入倒计时，开盘当日定房另享开盘优惠。

D2 | 两房两厅一卫
建筑面积: 约94m²



D3 | 三房两厅一卫
建筑面积: 约115m²



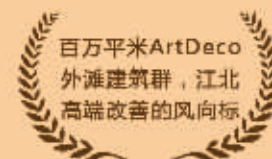
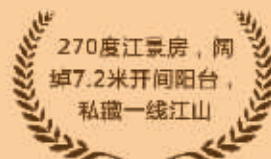
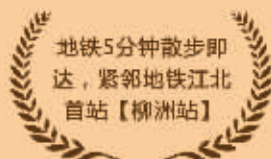
威尼斯水城·御江天下

首映

滨江地铁 无敌江景豪宅

即将耀世公开!

华美样板示范区同步亮相, 提前预约惊喜优惠, 开盘赢大奖



94-100m²舒适两房、110-135m²奢居三房
预约2%独家优惠倒计时, 当天更享开盘优惠

VIP / 58402020 58579999

现场售楼处: 南京市御洲路198号(威尼斯酒店东侧) 桥北售楼处: 南京市大桥北路77号(原天润城售楼处)

