

# 新能源项目利润低些也要参与 设想两种投资回报方式

■ 民企反响



南京青奥村建设将引入民资 现代快报记者 李雨泽 摄

在南京市拿出的8项基础设施项目中,其中第一项就是“青奥片区太阳能光伏项目”,该项目总投资规模达到1亿元,是建设青奥片区光伏发电、风力发电、储能的分分布式电源示范工程。记者了解到,目前中电电气(南京)光伏科技有限公司已经表示出浓厚的兴趣,已经和相关部门进行过多轮商谈。中电电气(南京)光伏科技有限公司相关负责人表示,即使不赚钱,他们也愿意参与这个项目,如果能顺利拿下这个青奥项目,那将为他们打开国内巨大的市场提供范本。

## 欧洲市场受打压 南京项目放曙光

“新能源产业的主要市场就在欧洲和美国,现在欧洲和美国提出了双反(即反倾销、反补贴),行业出口受到了严重影响。现在南京市把一些重点工程、一些新能源项目拿出来,让民企与之对接,对我们来说,是一件非常好的事情。”

昨天,中电电气(南京)光伏科技有限公司江苏光伏电站开发总监孙仁宝告诉记者,他们非常希望能通过这次机会,进入到青奥会的太阳能光伏项目,为今后打开国内的巨大市场铺路。

孙仁宝告诉记者,光伏产业80%-90%的市场都在欧洲,由于受双反影响,现在光伏企业出口受到很大影响,于是他们纷纷开

始启动国内市场。

“青奥会是即将在南京举办的有世界影响的盛事,我们企业能够进入青奥会项目,本身就是一个很好的宣传平台。中电电气集团从2004年进入光伏行业,已建立完整的产业链,掌握国际一流的高效电池制造技术,参与国家光伏系统标准制定,本身就具有较强的市场竞争力,高铁南京南站屋顶光伏项目就是我们自行设计建设的。”孙仁宝称,如果他们这次能够顺利拿下这个青奥会项目,那么以后在开拓国内其他市场时,他们可以自豪地说,南京青奥会的项目就是他们做的。

“我们也很想借着青奥会的机会,让更多的人了解新能源,了解这种没有污染的发电方式,打造绿色青奥。”

## 利润低也要参与 设想两种参与模式

孙仁宝告诉记者,如果没有国家补贴的话,正常的光伏投资回收期超过10年,如果能申请到国家补贴,那么回收期可能缩短至6-7年。“我们做青奥会这个项目暂时很难赚钱,但是我们苏果超市是承担了一定社会责任的,我们可以先进去,慢慢培育这里

据其介绍,这次南京市拿出的青奥会光伏项目,主要是能源楼和风情街,总建筑面积约15000平方米,在这些建筑的屋顶上安装光伏发电,用于场馆照明和亮化,因为光伏发电是绿色

的电,没有二次污染。

“如果能把这个项目签下来,我们准备一半申请光伏产业的‘金太阳工程’补贴,另一半我们自己投。”孙仁宝称,他们自己初步设想两种参与模式。

一是投资后发电,通过较低的电价定价,收取电费实现成本回收。二是光伏电站建好后,等过几年之后,政府有钱了再回购。以回购的方式实现我们的退出。“目前这还只是我们的初步设想,还没有和政府部门具体协商。”

据了解,该项目总投资为1亿元,中电电气(南京)光伏科技有限公司如果拿下该项目至少投入数千万元。

## 建议政府放开更多 公共设施屋顶

“原来光伏电站主要建在中西部,因为中西部地很多。但是江苏荒地很少。”孙仁宝称,如果要给市政府开放重大项目提点建议的话,他有一个提议,能否将一些政府办公大楼、体育场、一些工业企业的面积非常大的屋顶放开,利用这些闲置屋顶进行光伏发电,推行新能源、打造新绿都。

“另外,不光是基础设施,如果南京市的重大工程、其他领域如果都能向民资开放,让更多的南京民间资本和企业能够参与进来,那对推动南京的发展必将产生深远影响。”

的市场。”

崔百强建议,对于这些重大项目来说,如果能在规划出来之前,和商家沟通一下,让商家给一些好的建议,然后再规划,再设计,再施工,那会更加符合商业市场的需要。

现代快报记者 王海燕 刘芳

■ 对话专家

## 应完善民间资本的投资回报机制

南京拟向民资开放的一批重大项目,引入民间资本,让民营企业参与南京市重点产业发展、重大基础设施建设、城市功能建设和社会事业项目建设,对于撬动和扩大社会投资,推动经济社会发展、城市转型升级具有重要意义。对此,现代快报记者采访了江苏省社会科学院经济研究所所长、研究员、博导葛守昆。他认为,当前经济下行压力增大,亟需各类投资稳增长,正是激活民资的动力期,对于本来就不必垄断、应该放开面向市场竞争的项目,要坚决放开,让民间资本参与其自由平等竞争。

□现代快报记者 项凤华

### 不能政府一缺钱 就想起民间资本

柒周刊:其实,南京在2010年就出台了贯彻非公经济“新36条”意见,鼓励、支持和引导中小企业、民营经济发展的政策体系基本形成,但各种现实障碍还没有彻底破除。此前民资落地的效果并不好,为什么?

葛守昆:核心问题在于对市场经济内涵的理解。在市场经济中,民营经济、民间资本居于主体地位,他们是市场主体、竞争主体,在竞争性项目中,主要依靠民间资本投资。不是政府高兴就放开,高兴让民间资本投资就吸收民间资本介入。特别是对于本来就不必垄断、应该放开面向市场竞争的项目,要坚决放开,让民间资本参与其自由平等竞争。文件的措施要落到实处,还要在实质性的基础设施、节能环保等重大项目中,敞开胸怀接纳民资,充分发挥民间资本的作用,给民间力量施展和发挥的空间。

柒周刊:在今年“两会”期间,人大和政协提交的多份提案和发言中,围绕民间资本的话题占了多数,呼吁应该打破藩篱,推动民间资本和国有资本的深度合作。毫无疑问,在整个经济环境并不景气的当下,对于民资的扶持正当其时,您怎么看待南京这次拿出总投资780亿元项目首次对民资开放,在40个重大项目里,多数属于“政府项目”。在国内,有没有标杆意义?

葛守昆:政府项目不是不可以吸收民间资本投资,包括经营性投资。问题是要明确投资项目的性质,如果是生产公共产品、提供公共服务的项目,是不是要吸收民间资本投资,我觉得有个不能突破的边界。

比如,政府大楼谁来投资?民间资本可以参与建设,但投资主体只能是政府。属于公共产品的社会保障房谁来投资?难道让民营资本投资?

不能因为政府缺钱了,就让民间资本投资,可能会带来许多问题,比如,民间资本的投资回报机制是否完善。

当然,有些本来是属于政府项目的,现在看来不宜作为政府项目,则是另一回事。

### 应保证民间资本合理的利润率

柒周刊:按照国务院的要求,多个部门须在今年上半年分别出台鼓励和引导民间资本投资发展的实施意见,但是对于民间资本进入能源等领域这样一个方向,国家层面的态度是明确的,但现在的问题是能不能进来?因为长期以来,包括能源、金融等在内的多个领域,对民间资本的发展还存在着“玻璃门”现象,民资对设立金融机构等还处于“看得见、摸不着、进不去”的状态。

葛守昆:关键是在搞清楚项目性质的基础上,形成完善的投资机制,包括竞争机制,防止有些部门对应该放开的项目,看到里面利润较高,喜欢自己来而不愿放开,或者自己有钱就自己干了。

柒周刊:另一方面,公平竞争也是长期困扰民间资本的一个问题。国有资本的体量如此之大,怎样保证民企跟它有个公平的市场环境进行竞争和发展?

葛守昆:我的观点是,国有资本与民间资本属于不同的投资领域,由于国有资本的特点,本质上不是竞争的对手。长期以来,政府和经济学界对这个问题没有很好搞清楚。国有资本主要投资带行政、自然垄断性、公益性、重大战略性项目,一般的市场竞争性项目不宜介入。前几年,国企特别是央企竞相竞争投资商品房项目,甚至成为购买商业性土地的“标王”“地王”,这完全是国有企业的错位,很容易产生竞争不公平,搞乱了市场经济秩序。除非是原先的国有企业已经改制为非国有企业,否则,不能到市场上竞争投资。

柒周刊:让民资参与进来后,如何保障民营资本的利益?

葛守昆:最重要的是建立公开透明的竞争秩序,按照科学的标准一视同仁;其次,保证民间资本投资有合理的总体利润率。政府不保证所有投资者一定能赢利,但在宏观上应该保证合理的市场利润率。否则,民间资本就没有投资积极性了。再次,创造良好的对民间资本投资的环境,坚决维护民间资本投资者正当的投资权利,防止人家投资了,许多的服务滞后,甚至出现违约行为。

## 苏果:欲进军保障房商业配套项目

在南京市此次拿出的众多项目中,其中有4项是保障房商业配套项目,记者了解到,其中有3个项目都出现了苏果超市的身影,目前苏果超市与其中3个项目就租赁合作进行多次磋商。

记者了解到,这3个项目分别是岱山片区地块集中商业、花岗

片区1组团集中商业、上坊片区地块集中商业。

苏果超市发展中心副总崔百强告诉记者,“虽然目前这此片区相对还不是很成熟,进入这些项目暂时很难赚钱,但是我们苏果超市是承担了一定社会责任的,我们可以先进去,慢慢培育这里