

# 楼市回暖?城中楼盘还是很难卖

## 以投资客户为主,受调控的影响仍然很大

快报讯(记者 马乐乐) 房子都已经封顶了,可开发商还没有卖房的打算,这样的“怪事”就发生在南京城中一家楼盘身上。楼市“热销”并没有阳光普照到每个楼盘,在南京城中就有不少楼盘仍然在为卖房而发愁。

在太平南路与白下路交汇处有一家正在施工的楼盘,两幢楼已经封顶,工人正在进行外立面装修。按道理说,这样的楼盘早就符合预售的条件,不过销售人员却表示:“今年不卖了。”

这个名为斯亚财富中心的项目由两幢楼组成,一幢写字楼一幢酒店式公寓。该楼盘曾经放风称9月份公开样板间,10月对外销售,推出精装酒店式公寓产品,面积在190—400平方米之间,精装标准高达10000元/平方米。“开盘时间尚未确定,但是今年不卖了。”销售人员对于今年封盘的原因暂时没有给出答案。

开盘时间一拖再拖在城中并不是个别现象。龙蟠路上的

蓝天华门,在今年年初就宣称要开盘,并曾经在房产春交会上展示过,此后每个月都要放风称下个月开盘。但是忽悠了市民大半年后,这家楼盘至今没有开盘的动静。另外,鼓楼高端住宅楼盘的长发都市曦和在曾经做过一些宣传推广后,也陷入了长时间的沉寂。

与没开盘的楼盘相比,已开盘的楼盘日子也未必好到哪里去。网上房地产显示,中山路99号开盘推出200多套房,半年过去了只卖掉了不到20套。另一家设计风格独特的楼盘开盘近一年,虽然采取过不少促销方式,但目前也仅仅卖出了十来套房。

“城中楼盘受制于调控的影响更明显。”一位业内人士表示,过去城中楼盘的投资客户是很多的,而以挤压投资需求为目的的本轮调控已经发挥了作用,最典型的现象就是城中楼盘的滞销。他分析认为,城中楼盘大多高总价、大面积,相比于其他地



一位南京市民在比对房产地图,参观楼盘模型 IC图

区的高端楼盘来说,居住功能相对是弱项,这也导致了高端改善客户宁愿到城东、河西去购买豪宅,也不太愿意选择城中。例如城东的招商紫金山一号和河西的华润悦府等楼盘,虽然同样为大平层高总价房源,并且距离主城也并不远,但销售情况远远好于城中楼盘。

“不少城中楼盘都在等待、观望,希望能找到一个合适的出货机会,但是在调控不放松的背景下,这样的时机很难把握。”这位人士分析说,城中楼盘虽然有地段的稀缺优势,但如果“曲高和寡”开发商仍然会面临销售困境,在合适的情况下以价换量不失为拉动销售的好办法。

## 太平南路将打造为“珍宝街”

### 北段以珠宝首饰为主,南段发展旅游服务业

昨天,记者在白下区召开的“2012年南京·白下区金秋经贸洽谈会”通气会上得知,白下区已经选取国际著名的城市规划机构澳大利亚LAB建筑师事务所,对太平南路进行整体城市设计,要将太平南路打造成“珍宝街”。

“LAB公司曾参与澳大利亚墨尔本著名商业金融街考林大街的整体规划设计,尤其对于文物保护项目的规划建设巧夺天工,对太平南路的借鉴意义极大。”白下区投资促进局局长冯泉介绍,目前整体规划已基本完成。按照白下区“十二五”规划,将其定位为贵金属展示交易和高端商务街区。

不久的将来,太平南路北段拥有西白菜园、中农里民国建筑群、南京电信局(原首都电话局)等丰富文物资源,沿街有较大规模的黄金珠宝首饰品牌店,配置高级酒店、酒店式公寓等,借以项目开发带动文物保护,激活古建价值、释放商业活力;中段依托省演艺集团、金陵刻经处及相关演艺场所,打造演艺文化休闲街区,配套设计建造一定量的商务办公建筑;南段依托基督教圣保罗堂、中南银行旧址(现交通银行)、上海商业储蓄银行旧址(现工商银行)等市级文物,充分利用靠近夫子庙的优势,发展旅游服务业,街区内建设成步行休闲区,做好该门户街区与夫子庙传统文化商业区的衔接。

通讯员 祝鲲鹏  
现代快报记者 钟晓敏

## 垃圾分类 年底前扩大试点范围

你知道吗?昨天是世界清洁地球日,每年全世界有超过125个国家、4000万人参加这个活动。昨天现代快报记者从南京市城管局获悉,目前垃圾分类扩大范围的方案已上报,今年年底前将扩大垃圾分类试点范围。

世界清洁地球日又名世界清洁日,是全球性清洁活动,是由澳大利亚的国际环保组织Clean Up the World的伊恩基南发起,时间定在9月的第三个周末,现为全球最重要的环境保护活动之一。近几年,中国的不少城市也在响应世界清洁地球日的号召开展一些环保活动。

“世界清洁地球日”意在告诉大家:随着工业化的发展,工业废料和生活垃圾的日渐增多,地球有限的自净能力已难以承受日渐沉重的压力。例如

常用的泡沫快餐饭盒,由于它不能自行分解,对于地球来说,就是一种永远无法消除的“白色污染”。又如日常用的汽油、柴油等燃料,也是污染地球环境的元凶之一。

昨天记者从南京市城管局获悉,现在南京的垃圾量每天达到5000吨以上,而厨余垃圾量占到了40%—50%。相关人员表示自从南京实行垃圾分类试点后,目前4个街道8个试点社区,每天可以由轿子山垃圾场处理场处理10吨左右的厨余垃圾,全部加工成沼气和有机肥。但是比起全市的量来说处理的厨余垃圾量还比较少,为了让垃圾从源头减量,今年年底前南京将扩大垃圾分类试点范围,目前已上报方案。扩大后,不但全市有厨余垃圾处理厂,各区也会有厨余垃圾处理站。同时板桥的大型厨余垃圾处理

厂年内也会开建。

那么目前的垃圾分类试点进行得如何?昨天记者询问了玄武区锁二社区。锁二社区党委书记余廷婷表示,刚过去的夏天,由于每家生活垃圾量增多,没有分类的情况有所回潮,目前正在进行新一轮的垃圾分类宣传工作。据她介绍,目前锁二社区垃圾分类参与率可达到80%以上,准确分拣率在60%左右,仍是老人比年轻人分得较细致。而鼓楼区聚福园社区工作人员介绍,目前聚福园小区垃圾分类参与率达到了90%以上,正确分拣率达到60%,主要是在厨余垃圾中还会混入厨房里的废纸中、包装袋等物,这些杂物还要经过垃圾分类指导员的二次分拣。同锁二社区一样,老人的参与度比年轻人高。

现代快报记者 赵丹丹

## 南京每年药品抽检6000批次 买保健品 要看是否有“蓝帽子”

快报讯(记者 鹿伟) 昨天,南京市食品药品监督管理局副局长华文做客“政风行风热线”。他透露,“实事求是地说,南京的食品药品形势总体上是好的,市民到正规的餐饮场所或药店消费、购药是可以放心的。”

一位市民表示,年纪大了想吃一些营养保健品,但是担心质量。“想问一下,药监部门

对保健品的监管是企业送检还是上门抽检?”市药监局稽查处副处长张宇宾表示,按国家规定是抽检。一是评价性抽样,每年下达任务评价药品质量安全情况;二是监督性抽样,“比如南京市场上一些容易出问题的品种,我们要监督性抽样。”

据悉,目前国家没有出台保健食品监督管理条例,不过,

张宇宾表示,从大的食品监督法角度来说,保健食品也是需要食品安全标准的。“保健食品首先要注册,其生产企业要经生产许可证后才能生产。”

“宣传有保健功能的食品不一定是保健食品。”张宇宾表示,国家对保健食品有严格界定,保健食品比普通食品要求更严格,保健食品会在产品外包装上标出天蓝色,形如“蓝帽子”的保健食品专用标志。

华文表示,目前药监局负责抽样的包括药品生产企业、药品批发企业,还有一些医疗机构,一年大概抽样检验3000批次左右。此外,还有3000批次的快速检验,加起来一共6000批次。据悉,南京目前有65家药品生产企业,80多家药品批发公司,2000多家零售药店。

市民关心的抗生素药品滥用的问题,药监部门是如何控制的?市药监局药品安全监管处副处长邱黎坦坦言,这个问题是普遍存在的,不仅药监部门关注,卫生部门也关注。今年全国食品药监局特批的男性健康品,批准文号:国食健字G20110029,纯天然制剂,无副作用,糖尿病、高血压、心脏病均可放心服用。喜讯:为庆祝部落效果上市5周年,特举办回馈新老用户活动。专卖店地址:中央路许府巷路口四号。提供免费送货服务,货到付款!

原价 89元/盒 心动价 19.8元/盒

# 买10送10

来自墨西哥印第安部落的**部落效果**超浓缩高纯精产品,一盒相当于其它产品六盒用量,三到六天服用一次。活动期间,每人限购三十盒,售完即止。

提高生活质量,创造家庭和谐生活,让人更自信,让她更满意。部落效果郑重承诺:→一盒解决疲软;→二盒解决时间短;→三盒解决大小问题;→四盒恢复前列腺;→服用三十分钟后不满意全额退款。

“部落效果”拒绝暴利,薄利多销,利于于民,国家药监局特批的男性健康品,批准文号:国食健字G20110029,纯天然制剂,无副作用,糖尿病、高血压、心脏病均可放心服用。喜讯:为庆祝部落效果上市5周年,特举办回馈新老用户活动。专卖店地址:中央路许府巷路口四号。提供免费送货服务,货到付款!

抢购电话:025-86327778,86322228

# 狐臭

无效者 奖10万元

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止),激光,药物注射,以香除臭等传统方法都不能根除……

**何氏狐臭净**,纯中药无色无味透明水剂,温和无刺激,无污染,不改变皮肤颜色。五天只需用一次,涂抹于腋窝,渗入大汗腺,直达病灶,把产生腋臭脂肪酶过高的功能完全瓦解,调理汗腺正常分泌,清除狐臭及体臭,告别油耳。标本兼治,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴,老品牌值得信赖!

厂家郑重承诺并经过法律公证(公证号 408号):每位患者只需一瓶【何氏狐臭净】,就可清除狐臭,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,密码防伪,免费查询,杜绝假冒。

咨询电话:025-83228040(免费保密送货)

指定经销:南京:新街口第一药店(大洋百货一楼南门口旁,面对石鼓路)、中央门:泰昌大药店(金桥市场对面)、大华中药店连锁(省中医院对面、山东路解放路口)、华悦大药店(中山南路101号)、华江大药店(中山北路178号)、光华大药店(御道街74号)、康泰大药店(长乐路沃尔玛超市对面)、苏德大药店(物公半路对面)、江宁:颐生堂药店(新马路步行街东口)、麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西口NO.1号)、大厂:南京康泰大药店连锁(1.世纪农贸市场旁;2.园东路9号)、欣乐大药店(老欣乐菜场旁)、六合:泰山大药店(原大众药房、人民医院路口)、溧水:健民大药店(通济街百货大楼对面)、高淳:玉海堂大药店(文安路38号,新商贸城斜对面)、浦口:康福来大药店(服装城转盘)



## 蛋价仍在波动期 卷抽纸最近有特价

快报讯(记者 张瑜) 昨天,南京市价格监测中心和现代快报联合主办的“货比三家”第116期出炉。本期监测显示,鸡蛋价格最近处于波动期,目前集贸市场蛋价在每斤5.3元左右,而超市价格相对较低,大概在4.6元到5.1元之间。

这期监测中,多数超市的鸡蛋价格集中在4.6元、5.1元和4.75元这三个价格,个别超市价格稍高。但也有两家超市的鸡蛋卖价较低,比如欧尚超市是每斤3.49元,而北京华联马台街店的卖价是每斤3.6元,市民可就近选购。

另外,超市的卷抽纸最近有几家在搞促销。比如清风卷纸10卷特惠装,在苏果的多家超市都是特价23.9元,而此前不少超市卖价在30元以上。而五月花100抽6包软抽纸此前卖价12.9元,目前苏果几家超市也在促销,特价9.9元。

## 出租车计价器有猫腻 提前进入“夜间价”

### 客管处回应计价器“时间门”:即日起重点检查 堵住计价器漏洞

快报讯(记者 鲍铭东) 针对快报昨天报道的“出租车计价器有猫腻,提前进入夜间价”,南京市客管处负责人积极回应,表示要求各公司严查,且从本月中旬开始,把计价器时间作为一项重点检查项目,堵住计价器悄悄宰客的“时间陷阱”。

南京市客管处副处长吴胜华表示,处里非常重视这个问题,并研究拿出了4点意见:一,要求各公司严查,每辆车都要检查到位,误差超过五分钟的,要求驾驶员校准到位,自己不能校准的,到计价器厂家校准;二,本月中旬开始,把计价器时间作为一项重点检查项目,第一次查到,责令校准,第二次查到,按有关规定依照违规使用计价器进行处罚;三,积极与计价器厂家沟通,配合将误差太大的出租车一次性调整到位;四,欢迎乘车市民保留发票,遇到类似情况向客管处或出租车公司举报。

与此同时,南京中北、东方、大件等出租公司的负责人也纷纷表态,将从本月起严查计价器的问题。

## 南京彩民零距离体验 福彩“快3”开奖

快报讯(记者 项风华) 福彩“快3”游戏返奖率高达59%,是江苏省目前电脑彩票各游戏中返奖率最高的。每10分钟就开一次奖,这个奖究竟是怎么开出来的?昨天上午,南京市福彩中心组织站点销售员、彩民及媒体记者走进江苏省福彩中心,进入到快3开奖现场的“心脏”地带——机房,身临其境地感受到了被封条重重包裹的随机数发生器,每期的开奖号码就是从这仪器里产生的。

记者了解到,快3采用专用电子开奖设备开奖,到今年9月11日,已销售38.74亿元。“平常我们整天守在彩票站里,不知现场是怎么开奖的,因为快3不像双色球可以通过电视看摇奖过程。”一位老彩民难掩一脸兴奋。在一连过了4道安全门后,他看到,整个机房全都是电脑在工作。江苏省福彩中心副主任蒋卓平介绍,系统一旦运行,是不可能人工干预的。当彩民选好号码,按下确认键,数据已经上传到中心机房,同时还上传到北京的福彩中心备份留存。