



生活百科、寻人寻物、困难求助……
 不管问题大小,我们都帮你问到底。
 当然在这里,我们更希望的是你帮我、我帮你、大家帮大家。

互动方式
 ■ 直接拨打 96060
 ■ 新浪微博 @ 快报小编
 ■ 登录我能网 www.wonengw.com (新浪微博和腾讯微博账号可直接登录)“求帮助”版块,点击“我要提问”

驾驶证能不能做成IC卡?

开车人携带方便 能放在钱包里随身带
 交警查询也方便 读卡器一刷,信息一目了然

有网友发微博建议:能不能把驾驶证做成IC卡的样子,内置芯片,尺寸比现在的小一点。这样,开车人携带方便,能把驾驶证放在钱包里随身带着,交警查证时也非常快捷。

这一建议得到很多网友的支持。不少人表示,驾驶证过大,不能放在钱包里随身携带,有时候开车出门,会忘记带驾驶证。南京的一位交警告诉记者,“我们在执法中,确实经常会遇到司机忘带驾驶证。许多司机在解释为什么没带驾驶证时,都会说包没带。他们习惯把驾驶证放在包

里。”这位交警说,由于这是轻微违法行为,交警一般不会处罚,但如果违法行为较重,交警可能会扣车,而且要罚款50元记1分。

其实驾驶证的内页跟身份证差不多大小,是可以放在钱包里的。不过,为了保护驾驶证,在制作过程中,对正本做了封皮,这样驾驶证就变大了。而且,除了正本

之外还有副本。公安机关为方便司机保存证件,制作了皮套,将副本的内页都放在里面。确实无法放进普通大小的钱包。

一位交警告诉记者,“我们执法时,必须手持警务通,输入驾驶证上的身份证号码。要查询记分等其它违法情况,有时还要通过电台跟指挥室联系,由电脑检索查询,很费时间。”这位交警说:“如果驾驶证做成IC卡大小,内置芯片,手持读卡器一刷,什么信息都出来了,就方便了。”

国内部分城市确实在驾驶

证之外,专门制作了有驾驶人信息的IC卡,里面包括违法记分等信息,交警查询起来很方便。不过,南京市交管局的一位专家告诉记者,“驾驶证的样式是全国统一的,标准由公安部制定。”天津等地推出的IC卡是为了方便驾驶人和执法者,开车时,驾驶证还是要随身携带的。“我们也希望全国能统一制作智能型的驾驶证。”专家说,这样就能在全国一卡通用,工作效率会提高不少。不过,目前公安部没有这样的计划。 现代快报记者 朱俊俊

帮你问

不吃肉光喝汤 痛风就不会发作了?

刘先生:我患有痛风,现在挺注意饮食的,平时很少吃荤菜。我知道肉要少吃,但是喝肉汤可以吗?

江苏省人民医院营养科副主任医师曹珊:痛风是嘌呤物质代谢紊乱致体内血尿酸增高引起的一种疾病。肉汤里含有较多的嘌呤及油脂,在喝汤时摄入体内,加重了痛风的发作。痛风患者的饮食应注意以下几个方面:一、少吃嘌呤含量高的食物,如动物内脏、海鱼海虾类、肉馅、肉汁等;二、减少蛋白质摄入:食物中的蛋白质摄入多,核蛋白分解核苷酸的数量增加,适量减少蛋白质摄入,可以降低核苷酸及代谢产物嘌呤的产生。蛋白质按每日每千克体重0.8克-1.0克供给或每日50-70克,选用以不含或少含核蛋白的牛奶、鸡蛋为主。如果是瘦肉、鸡鸭肉等,应该煮沸后去汤食用,避免吃卤肉;三、减少脂肪摄入:要少吃热量较高的食物,如烤鸡、烤鸭、熏鱼、酸菜鱼、荤汤、油条等。如果脂肪摄入过多,生成酮体增加,酮体抑制尿酸排出。每日脂肪摄取应控制在总热量的20%-25%以内(约为40-50克/天),采用蒸、煮、水焯、凉拌的烹饪方法,减少脂肪的摄入,促进尿酸排泄;四、每日应喝水2500毫升至3000毫升。绝对禁酒,酒精容易使体内尿酸堆积,对尿酸排出有抑制作用,易发痛风。

通讯员 吴倪娜
 现代快报记者 刘峻

什么样的红木家具 5年能涨9倍?

台湾家具设计大师 卢圆华本周日为你解密

海南黄花梨是红木投资收藏市场的宠儿。据月星国际家居红木馆的业内人士透露,有客户在2006年初以6.5万元购买的黄花梨曲尺罗汉床,2011年以65万元的价格售出,是5年前购买价格的10倍。然而,该业内人士透露,正宗海南黄花梨近乎绝迹,市场上流通的很多号称海南黄花梨的其实是越南黄花梨以次充好。真正品相优秀的原材大料,目前的市场价被炒到1800万

/吨,已达历史高位。有老黄花梨的经销商都不愿意出手了。这也意味着,对待黄花梨要谨慎。

那么,谁是下一个“海南黄花梨”?是小叶紫檀吗?业内人士称,小叶紫檀已从20万元/吨涨到150万元/吨。相比而言,红酸枝类中最热的交趾黄檀市场原材大料价从2万元/吨~3万元/吨涨到了12万元/吨~13万元/吨,仍在可接受的范围。他认为,红酸枝升值有望,是红木投资收藏的潜力

股。红酸枝和海南黄花梨、紫檀一样同属高档红木,资源同样有限,却是三大传统“老红木”品种中唯一一个还没被炒热的品种。

海黄、紫檀的市场价位会飙到多高?时下红木投资热点品种是什么?9月16日下午2点,快报红木文化节闭幕式请来台湾家具设计大师卢圆华,他将在月星国际家居卡子门店以红木投资收藏为题做演讲,并与红木爱好者互动。 现代快报记者 顾金晶

以银行按揭贷款方式支付大部分购房款是当前购买商品房的的主要形式,但很多二手房卖主并不喜欢这种付款方式,有的情愿降低一点价格卖给一次性付款的买家。随着南京房价的走高,绝大多数买家会选择申请房贷,只是经常会有买家因为信用或别的原因导致贷款难,面临这种情况,让买家一次性付款显然难以承受,但是继续等待还是退房让人两难。

□现代快报记者 张玮玲

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可阅读更多精彩内容!

淘房

买卖合同签了,却因身份证问题未通过贷款审批 这样的情况能退房吗?

案例回顾 草率承诺30日内付房款

买房人张先生8月份看上了一套江北的二手房,与房主谈妥价格以后签订了二手房买卖合同,并就付款方式合同约定如下:“买卖双方同意买受人以按揭方式支付购房款。首付款为总房款的40%,即人民币32万元,由买受人于合同签订之日起3日之内支付;剩余购房款即人民币48万元,由买受人

向某商业银行申请贷款支付,但买受人需于合同签订之日起30日内办理完毕全部贷款手续,并保证出卖人收到房屋款项。”

合同签订后,张先生支付了首付款,并及时将贷款申请材料递交给银行,但一个月之后并没有下款,后经过多方打听,方知因为张先生的身份证

号码与另外一人的号码相同,所以银行拒绝放贷。

张先生随即到派出所查询,结论是自己的身份证号码是对的。虽然银行重新考虑审核贷款条件,但贷款按时发放已几无可能,张先生无法按时付款,想咨询如果以此为由提出退房,不知道是否能得到法律支持。

律师说法 申请贷款未果要分两种情况

“获得按揭贷款是合同继续履行的必要条件。”江苏圣典律师事务所律师杨龙辉表示,如果买房人张先生申请房屋按揭贷款时,银行是以张先生自身的条件不符贷款规定为由而不予批准,那么依据相关规定,前述情形完全可能被理解为因合同一方当事人(买受人)的原因未能订立担保借款合同,此

时只有房主才有权解除已签订的合同。“这时,如果房主不愿退房,将使张先生不得不承担违约责任。”他认为,争议焦点在于银行拒绝放贷理由的认定,是否是张先生的自身条件不符贷款规定而导致未能下款。

杨律师认为,张先生的按揭材料是没有问题的。“身份

号码相同不是因为张先生造成的。”他表示,司法解释规定“因不可归责于当事人双方的事由”,该事由显然主要是指银行方面鉴于金融政策或内部经营管理要求等原因而不予批准买受人的按揭贷款申请。因此,张先生的按揭未获批准应当是属于“不可归责”的事由,张先生可以请求解除合同。

提醒

通过中介交易 可规避风险

实际上,如果通过房产中介交易,经纪人委托专门的担保公司来处理贷款问题,不仅可以加快下款速度,还能有效规避贷款过程中遇到的风险。

南京淘然居房地产经纪有限公司总经理朱文生表示,“一般来说,我们都是银行通过贷款审核之后再考虑为双方过户,从而避免过户完了但贷款未果,给原房主带来损失。另外,专业的中介公司会与部分银行有良好的合作关系,从而在房贷申请方面加以照顾。”业内人士提醒,虽然私下交易可以节省一笔中介费,但通过专业经纪人交易会节省精力,万一遇到问题也有第三方见证,以保证买卖房屋的安全性。

博飞房产 三周年店庆优惠多

9月16日,博飞房地产经纪有限公司迎来三周年店庆,将对新老客户提供一定幅度的优惠,中介费直接打折,“要的就是真实惠!”公司总经理胡飞告诉现代快报记者。

虽然博飞房产的发展历史不长,但从总经理到每一位经纪人都是业务精英,从一开始就决心“高起点,严要求”,早就在南京二手房市场树立起过硬的品牌。据介绍,博飞房产目前有专业经纪人约40名,总部位于华侨路附近的五台山丰汇大厦7楼,在迈皋桥开有分店,以写字楼+门店的模式全面覆盖市场,力争将品牌做大做长久,成为行业常青藤。

谈到今年的市场,胡总表示,8月中旬以来,南京二手房市场的成交量出现回落,买卖双方的观望情绪浓郁,购房者放慢了置业脚步。“对于我们来说,二手房市场上只要有需求,就要争取多挖一瓢羹,此时,经纪人的专业性和服务水平就是关键,所以博飞重视对经纪人的培训,从专业技能到政策把握能力,都及时地对经纪人进行提升。”胡飞表示。

据悉,博飞房产将在今年下半年再开新店,继续扩张规模,初步选址意向在鼓楼区,“我们的优势就在主城,将主城区做透,为更多在主城置业的客户提供专业服务。”

现代快报记者 张玮玲