

5城区3年新增3万停车位 南京要打造“环总统府”文化区

南京城中片区“五大工程”实施意见出炉,涉及古都保护、人居质量等;杨卫泽提出:3年时间扮靓城市核心

未来南京5城区市民日子可以这么过

[名词解释·城中片区]
组成:玄武、白下、秦淮、鼓楼、下关5区
占地:不到全市3%
人口:占全市三分之一还多
经济产出:占全市近四分之一

1

早上起床,出门最多500米就有绿地,可健身可休闲

2

吃完早饭,去看看经过立面恢复、结构加固的民国建筑

3

想体验最纯正的民国风?还是去“总统府”、梅园新村纪念馆、国民大会堂组成的文化区吧

4

身为南京人,怎么能不去夫子庙?不过,你别在6万平米的地下空间里逛迷路了

5

怕地方停车不想出门?你真是out了,那时候将新增3万个停车位,连停被贴单几率没那么大

制图 俞晓翔

古都保护工程

目标:实施最严格科学的保护规划,整体保护、修缮和整理11片历史文化街区和历史风貌区;100余处民国建筑;建成3-4处国家考古遗址公园及5-6个特色博物馆;启动城市中央公园建设,争取明城墙早日列入世界文化遗产名录。

3年保护百余处民国建筑

南京计划用3年时间,实施100余处民国建筑的保护整理工作,以“中山大道”(中山北路—中山路—中山东路)为轴,以历史风貌区为面,以行政军事机构旧址、驻华使领馆、名人故居等为点,全力打造“民国文化看南京”的城市品牌。

对荷兰大使馆旧址、杨廷宝故居、扬子饭店旧址等,通过腾迁、回购、租赁、赎买等多种模式实施功能转换工作,进行立面恢复、结构加固、构造改良、内部空间改造、设备更新等。

此外,值得一提的是,对于国

民政府立法院与监察院旧址等不适宜置换的民国建筑实施修缮,在不改变建筑原有使用功能前提下,最大限度地恢复民国建筑的原有风貌。

据悉,将建立科学严谨的民国建筑资料数据库,根据历史、文化、科学、艺术价值以及建筑的完好程度,对每处民国建筑的立面(含饰面材料和色彩)、结构体系和平面布局,有特色的内部装饰和建筑构件,有特色的院落、门头、树木、喷泉、雕塑和室外地面铺装,空间格局和整体风貌等内容记录在案。

■相关新闻

建筑外立面不得用大面积鲜艳饱和色

此次古都保护工程实施意见中专门提到,位于城市主干道两侧、重点地区和敏感地区的建筑新建和改造时,外立面色彩应当与周边环境及既有建筑色彩相协调,不得采用与周边环境及既有建筑有较大色差的色彩,不得使用大面积

鲜艳的饱和色。

此外,要秉承保护建筑风貌、视域空间、街巷肌理、人文遗产的理念,设计出保护与开发利用及人居环境改善的精品,向社会公示并广泛征求意见,审慎确定最终实施方案。

10片地下文物重点保护区划定

城中片区遍布古迹,如何分类保护?

据悉,在历史地段保护上,重点保护颐和路、梅园新村、南捕厅、门西荷花塘、门东三条营、总统府、朝天宫、金陵机器制造局、夫子庙片历史文化街区。将历史建筑相对集中,能够体现南京某一历史时期风貌特点,未达到历史文化街区标准的天目路、下关滨江(长江大桥和一记洋行—大马路)、百子亭、复成新村、慧园里、

西白菜园、宁中里、评事街、内秦淮河两岸、花露岗、钓鱼台、大油坊巷、双塘园、龙虎巷、左所大街、金陵大学旧址、金陵女子大学旧址、中央大学旧址等18片历史地段确定为历史风貌区,按保护规划保护。

在文物古迹保护上,保护各级文物保护单位,尚未公布为文物保护单位的不移动文物、历史建筑等文物的古迹,划定10片地下文物重点保护区。

改造更新工程

目标:至2014年6月前,完成主要干道两侧、主要风景点周边地区的重点地块改造更新;至“十二五”末,重点旧区完成更新,危旧房、城中村改造基本完成,基本建成现代化国际性人文绿都示范区。

青石街两年搬迁179户

百子亭民国建筑、青石街、梅园(逸仙桥)等地块,明后年将以新貌亮相。

据悉,南京将推进干道沿线更新,完成百子亭民国建筑、青石街、梅园(逸仙桥)等地块改造和整治,对破旧房屋进行小区整体出新,完善基础设施,提升干道沿线整体面貌。

根据计划,青石街地块在2013年到2014年将完成1.60万平

方米房屋征收,179户居民搬迁;百子亭民国建筑征收、496户居民、9家企单位搬迁。

备受关注的红花机场片区也将有“大动作”,不久将建设大明路医疗中心。据悉,今年到2014年,大明路医疗中心地块(红花机场片区)将完成9.05万平方米房屋征收,132户居民和41家企单位搬迁。

项目名称	改造更新规模和内容	改造更新时间
下关滨江旧区改造	大马路街区提档升级	2012-2015年
老城南旧区保护更新	南捕厅、门西胡家花园片区保护	2012-2015年
越城天地地块	27.44万平方米房屋征收	2013-2014年
宁芜铁路沿线片区	3万平方米房屋征收	2012-2013年
梅园地块(逸仙村)	0.50万平方米房屋征收	2012-2014年
百子亭民国建筑片区	2.74万平方米房屋征收	2013-2014年
珠江路饭店地块	1.67万平方米房屋征收	2013-2014年
青石街地块	1.60万平方米房屋征收	2013-2014年
红旗无线电厂地块	完成2.20万平方米房屋征收	2012-2013年
汉西门大街地块	完成2.40万平方米房屋征收	2012-2013年
道路环境整治	建宁路、洪武路、泰虹路等道路综合整治	2012-2015年
四方巷地块	0.90万平方米房屋征收	2012-2013年
八宝东街小学地块(尚书巷)	0.90万平方米房屋征收	2013-2014年
观门口地块	10万平方米房屋征收	2012-2014年
清水塘地块	0.41万平方米房屋征收	2012-2013年
蔡家巷地块	0.49万平方米房屋征收	2012-2013年
平家巷地块	2.46万平方米房屋征收	2013-2014年
宁海路地块	2.89万平方米房屋征收	2012-2013年
工农新村地块	4.20万平方米房屋征收	2012-2014年
驴子巷地块	0.72万平方米房屋征收	2012-2013年
酿造厂地块	1.42万平方米房屋征收	2012-2013年
划子村地块	0.50万平方米房屋征收	2012-2013年
三汉河河南后街地块	0.51万平方米房屋征收,150户居民搬迁	2012-2014年
大明路医疗中心地块(红花机场片区)	9.05万平方米房屋征收	2012-2014年
窑上村城中村地块	4.85万平方米房屋征收	2012-2014年
电台村地块	8.60万平方米房屋征收	2012年
建设一批游园绿地	清水塘西侧、茶都市场等绿地建设	2012-2015年

玄武、白下、秦淮、鼓楼、下关这5个区,用不到南京全市3%的土地,容纳了1/3强的人口,还产出近1/4的经济价值。这块城中片区未来的发展,值得每一个人关注。

南京要打造“环总统府”文化区

人居质量等;杨卫泽提出:3年时间扮靓城市核心

提档升级工程

目标:围绕城市规划的中心地带,如夫子庙、长江路、湖南路、太平南路、建宁路等,用3年时间开展提档升级工程建设,着力打造主题突出、特色鲜明的都市商业商贸街区、人文旅游休闲景区、科技创新核心区、历史文化保护区。

载体发展工程

目标:到2015年,全面提升城中片区科技创新特别社区、科技园、软件园、文化创意园、商务商贸区、旅游休闲集聚区发展水平和国际竞争力,累计入驻企业15000家以上,年度新增就业岗位超过2万人。五城区集聚的金融和商务服务业总量达到全市的60%以上。

档案升级工程

今后在长江路街区,可以一站式享受休闲、娱乐、购物的乐趣。从中山路至汉府雅苑,长江路沿线今年起将加大业态调整力度,在长江路东端以历史文化旅游和娱乐休闲为特色,设置有浓郁民国文化底蕴的特色餐饮、星级酒店、风情酒吧等,并配以超市购物;西端提供高端购物、餐饮、演艺娱乐消费;中部提供特色旅游购物、消费、文化展示等配套服务。

夫子庙地下开发6万平米

位于夫子庙景区的江南贡院(科举博物馆)扩建将于明年开工,2015年竣工。据悉,江南贡院占地面积约9.5万平方米,其中博物馆建筑面积约1万平方米。

在夫子庙建康路、中华路至平江路,今后将开发地下空间。据悉,未来将形成与夫子庙地下商场、地铁3号线以及正在规划中的5号线互联互通的大地下空间,总面积6万平方米。

项目名称	项目范围	建设规模和内容	开工时间	竣工时间
景观美化	长江路沿线	街区建(构)筑物立面、门面门头牌匾、户外广告牌、夜视照明	2014	2015.12
业态调整	珠江路中段	金陵图书馆老馆等,依托东大、南大等推进设计类创意产业发展	2013	2015
	珠江路东段	总参60所地块发展高端商务商贸和科技服务	2013	2015
支巷改造	珠江路沿线支巷100米进深范围	东大影壁、西大影壁、太平桥南、太平桥北等,合理设计停车位,美化店面店招	2012	2015
道路建设	修建改造道路	修建红山东路、丹露路等3条城市规划干道	2012	2015
民生工程	红山地区	曹后村、藤子村等城中村和危旧房改造	2013	2015
	道路出新	北起中山东路南至建康路	1.完成全线店牌店招,建筑立面出新2.改造出新,包括车行道、人行道、路灯等	2014
江南贡院(科举博物馆)扩建	东至平江路,南至内秦淮河,西至贡院西街,北至建康路	博物馆建筑面积约1万平方米	2013	2015
东五华里景观提升	东水关-白鹭洲-中华门内秦淮河沿线	拆除钞库街、大油坊巷沿河部分建筑以及白鹭洲公园西侧南隅部分建筑	2012	2013
地下空间开发	夫子庙建康路中华路至平江路	形成与夫子庙地下商场、地铁3号线互通大空间,总面积6万平方米	2013	2015
狮子桥美食街提档升级	湖南路-湖北路	挖掘传统文化元素,突出精品特色,提升经营档次。	2013	2014
绿化提档升级	龙江体育馆、新城广场及周边地区	绿地、小游园、侧分带、行道树等规划升级	2013	2013
龙江二期市场	江东路以东,草场门大街以南	地面六层商业裙房,两幢塔楼,分别为150米和250米高	2014	
中央门商贸区配套设施项目	黄家圩路拓宽改造	和黄路-龙福路	2012	2013.12
	江宁南路西延	能够对接中央北路	2012	2013.12
中央门商贸区提档升级	铁路路	建宁路-护城河	2012	2012.12
	玉桥市场东侧绿地	占地约3300平米	2012	2012.9
中央门商贸区提档升级	金桥市场	市场外立面出新、内部结构布局改造、门前广场建设	2012	2013.12
	玉桥市场	市场楼改造完毕,物流楼建成	2012	2012

■五区领导谈落实

玄武区委书记储永宏:

中山路打造国际名品街区

储永宏介绍,在特色街区建设上,玄武绘制了“四纵四横”蓝图,中山路要打造国际名品街区。

在空间布局上,玄武将打造“一园四级”发展格局,具体是“紫金山—玄武湖”城市中央公园休闲旅游区,新街口核心经济区,徐庄软件园—聚宝山科创特区,孝陵卫生态绿谷,红山北部新城核心区。储永宏表示,玄武将以中山门大街等10条道路和红山体育馆南侧等10个游园为重点,拆违还绿、“腾笼换绿”、翻建补绿,提升玄武的“绿色肺活量”。

白下区长曹永林:

太平南路保140多处遗址

曹永林表示,他们将抓住地铁3号线建设的机遇,加速太平南路沿线项目建设,争取在2014年地铁3号线通车时,展现一个全新的太平南路商业街。据悉,太平南路北部定位为以珠宝业为龙头的特色商业,同时结合沿线文化单位资源打造文化示范带。记者了解到,目前白下已经完成了太平南路沿线的文化遗址和非遗资源全面调查,并制定了保护规划,列出了140多处拟保护遗址的名单。

“总统府”周边要组文化区

环东大知识创新区、环“总统府”中央文化区、沿明城墙休闲文化走廊、中央公园核心服务区……这是玄武区未来的载体布局。

环东大知识创新区将以东南大学四牌楼校区和东南大学科技园为核心,整体租赁珠江路江湾大厦,公司化运作南京绿色城市技术创新园;整修杨廷宝故居,建设杨廷宝纪念馆。

在“总统府”、梅园新村纪念馆、国民大会堂、钟灵里等区域,充分发挥民国文化的潜能;在六朝宫阙遗址区域,打造南京最具历史厚重感、大型公共文化设施最密集、古今文化交融度最深的高端商务旅游与城市休闲客厅。此外,在神策门到太平门区间环玄武湖的明城墙外侧区域,玄武将打造创意、文化、休闲气息浓郁、民国建筑风格鲜明的沿明城墙休闲文化走廊。

人居质量工程

目标:力争到2015年,城市中低收入住房困难家庭应保尽保,住房保障覆盖率20%以上。新建保障性住房2000万平方米,其中公租房(含人才房)500万平方米,建成丁家庄、花岗、上坊、岱山四大保障房片区。

在解决停车难方面,将组织开展停车普查和规划编制,因地制宜建设一批停车位。利用三年时间,新增公共停车位30000个,缓解停车压力,有效解决停车难问题。

文化、休闲气息浓郁、民国建筑风格鲜明的沿明城墙休闲文化走廊。以国家级文保单位“甘熙宅第”为核心保护区,通过甘熙宅第后花园和配套商业街区的建设,南京老字号等知名文化品牌的引进等,打造江南七十二坊产业园。

老城南侧主打“文化创意”牌,将实施门东14万平方米片区改造,建设三条营历史文化片区、城墙根休闲文化街区 and 古长乐渡项目;建成金陵书画院、南京美术馆,改造出新铁合金厂、木器厂厂房及周边马道街小学区域;完成门西23万平方米片区改造,建设工艺文化创意产业园、明城墙企业文化会所、杏花村酒肆村社文化园等,打造以文化创意、旅游休闲为重点的老城南高端文化体验街区。

鼓楼区委书记陆平贵:

颐和路11片区规划更新

“2013年,实施西北护城河南岸明城墙遗址公园建设,强化宝船厂遗址公园保护修复。2014年,完成鼓楼公园钟鼓楼城堡保护性修复,实施中山大道轴线民国建筑保护修缮整治工作。”

陆平贵表示,鼓楼将以历史文化街区、民国建筑、遗址公园保护为重点,分阶段有序推进古都保护。

据悉,鼓楼今年的计划是完成颐和路民国公馆历史文化街区和金陵大学历史建筑群、金陵女子大学历史建筑群等历史风貌区的保护规划编制;对颐和路11片区实施规划更新。完成47处民国建筑挂牌工作。

下关区委书记姜学全:

白云亭北市场变艺术中心

姜学全表示,将全面启动37家工业企业、11家低端市场,35家其他低端企业的关停搬迁,“特别是推动民桥市场和白云亭北市场10月31日联动关闭。”

关闭后的白云亭北市场,计划“变身”为下关区文化中心。姜学全介绍说,该中心规划2.5万平方米,里面将建设图书馆、档案馆、小剧场、电影院等便民设施。中心计划明年5月开工,1年后建成。

惠民桥市场由于地处下关滨江商务区,因此关闭拆除后将建设高档写字楼,发展商贸商务。

杨卫泽:城中片区是“精华”

“城中片区是南京城市的精华,是城市发展的核心,是焦点、矛盾、期望、要求最为集中的地区。”省委常委、南京市委书记杨卫泽表示。

按照计划,2014年6月青奥会召开前,南京要完成主要干道两侧、主要风景点周边地区的重点地块改造更新;2015年率先基本实现现代化之时,全面完成重点旧区改造更新和危旧房、城中村改造,实现古都神韵更加彰显,人居环境明显改善,城市功能更加完善,城市品质大幅提升。通过3年集中攻坚,彻底改变中心区域存在的“脏乱差”现象,真正成为南京城市现代化国际化的突出标志和靓丽窗口。