

# 青果巷历史街区2015年开街

## 规划目标为运河之魂、名城之窗,房屋补偿基价比征求意见方案略高

昨天,记者从青果巷历史文化街区修缮与保护媒体通气会上获悉,天宁区9月7日依法作出对青果巷历史文化街区及东侧历史风貌区修缮与保护项目征收范围内的房屋实施征收的决定。在补偿基价方面,估价比征求意见稿中的基价略高,修缮后的青果巷将力争2015年建成开街。

### 规划目标

#### 运河之魂、名城之窗

据介绍,纳入本次保护修缮的街区分为两个部分:一是青果巷历史文化街区,东起正素巷、南至南市河、西至晋陵中路、北临古村巷,东西长约400米,南北长约200米,用地面积约8.7公顷;二是青果巷东侧历史风貌区,东至和平中路、南至青果巷、西至正素巷、北临古村巷,用地面积约1.2公顷。

规划目标为运河之魂、名城之窗。功能定位为以古运河风光和深宅名园为特色,以常州传统的人居文化和古运河文明为内涵,集文化、旅游、居住、商业等动能于一体,集中体现常州古城文化、展示古城风貌,居民生活便利、基础设施完善,具有典型的江南水乡风光特色的历史文化街区。

### 保护方式

#### 修缮、小修、大修、拆除

据介绍,对青果巷建筑的保护,采取四种方式:一是修缮,针对各级文物保护单位和控保单位,根据价值评估结论,制定修缮设计方案,经法定程序批准后,遵循内外均保的原则,按原样并使用相同材料进行修缮及日常维护;二是维修改善(小修),针对建筑质量一般的历史风貌建筑,参考周围传统建筑形式,按照风貌协调要求,对与历史风貌有冲突的元素进行改建,对建筑进行全面的维修,建筑外观尺寸保持不变,内部的生活设施允许适当改造;三是整修改造



青果巷改造后局部地段效果图

(大修),针对建筑质量较差的建筑,按原形式进行加固维修,允许采用混合结构及内部生活设施的适当改造,对部分影响历史风貌的建筑,按传统风貌和建筑形式进行修复,允许建筑尺寸及内部设施适当变化;四是拆除,对建筑质量极差和严重影响历史风貌的建筑,拆除后按照传统风貌和建筑形式进行翻建,恢复重要的古迹,或者开辟为绿地及开阔空间。

为保护青果巷传统风貌及景观特色,对空间格局进行如下定位:规划保留街区的主要现存街巷和备弄,以青果巷、天井巷为骨干,疏通街巷、保护古迹、织补建筑肌理,再现“南北多进院落并置”的肌理,古街、古巷、古桥、古河、古树、古井的历史风貌,实现该地区历史风貌的保护和延续。

青果巷历史文化街区保护修缮工作已于9月7日拉开帷幕,力争2015年建成开街。

### 评估基价

#### 比征求意见稿方案略高

据介绍,估价时点2012年9

月7日的标准房评估基准价格为:标准住宅房屋评估基准价格为11058元/平方米,国有出让土地性质营业用房的标准房屋评估基准价格根据不同的区段有35051元/平方米和35058元/平方米两种价格,国有划拨土地性质营业用房的标准房屋评估基准价格为20026元/平方米,参照营业用房根据不同的区段有14057元/平方米、15048元/平方米、17067元/平方米、24000元/平方米四种价格。以上基价均为9月7日的确切评估价,比征求意见稿中的基价略高。

在奖励方面,鉴于被征收人对历史文化街区保护所作的贡献,按其合法建筑面积给予1000元/平方米的一次性奖励,奖励金额最高不超过50万元;如在第一奖励期内签约并在征收补偿协议约定的期限内搬迁、交出被征收房屋钥匙的,奖励每平方米200元,每户不低于20000元;如征收个人住宅,被征收人选择货币补偿自行解决住宅的,以被征收房屋实行货币补偿的合法建筑面积为计算单位,由房屋征收部门按被征收房屋评估总额的10%给予补助等。

### 安置方案

#### 56平方米到140平方米

安置房源从原先的三处拓展到大城北厂地块、纺仪厂地块以及金梅花园、香缇湾花园、景泰家园、九洲新家园等六处,既有期房也有现房,既有市中心房屋也有城市外围房屋;另一方面体现在安置户型的多元化,这次组织房源住宅总计897套,户型配比从56平方米到140平方米。

安置保障共有三种,一是最低面积保障,即被征收人实际居住且仅有一处住房,被征收房屋合法建筑面积小于产权调换房最小套型的,其超出原合法建筑面积且在产权调换房最小套型面积之内部分,可享受原合法建筑面积的结算价;二是超面积保障,在原合法建筑面积之内和超面积10%以内或10平方米以内的结算价格均低于市场价格,超面积10%以上或10平方米以上的结算价格与市场价持平;三是特困家庭保障,对重大疾病患者、身心残障者、贫困低保者或有其他特殊情形的特定被征收人,给一定的特殊困难补助。市宣 李梦雅



### 住房保障资金筹到3.7亿

@王玉 昨天,记者从常州财政局获悉,截至8月底,常州市区财政筹集住房保障资金共3.7亿元。其中,中央专项补助2.22亿元,省级专项补助2714万元,廉租房配建异地建设资金等5043万元,住房公积金增值收益安排资金7047万元,支持了市区保障房建设。

### S240公路部分路段封闭

@赵云霞 姚斌 2012年9月12日至2014年6月20日,S240省金塔大桥施工段实施全封闭交通管制,具体为老S241道路与S240道路交叉路口至S240道路与S340道路交叉路口。管制期间,丹阳至金坛、宜兴方向往返车辆经过该段时,建议选择S241、S340绕行;附近行人、非机动车及摩托车经过该段时,建议选择S241公路-盐港路、电厂路-S240公路绕行。

### 社保权益记录查询有规范了

@常人社 李梦雅 常州市社保中心近日出台了《常州市市区社会保险个人权益记录查询使用办法》,对市区社保权益记录的查询和使用进行了规范和优化。该办法对社会保险权益记录查询使用的适用范围、职责划分、查询使用等方面都进行了明确规定,基本满足了当前参保单位和个人各种社保查询和证明开具的要求。

### 《金坛漫记》出版

@葛小林 近日,一部反映金坛地域文化与经济建设特色的乡土散文集《金坛漫记》由中国文联出版社正式出版。该书由金坛作协会员周球生撰写,共25万字,分绿色阳光、茅山东麓、长荡湖畔、山水名城、淳朴民间、福孝圣地、建设风采、金色盾牌、民间故事和金坛佳话10个章节,对金坛人文历史与区域经济发展进行生动而深刻地描绘阐述。

### 天气

#### 双休日天气不错

又是一场降雨过后,昨天常州气温明显下降,冷风凉飕飕地吹在身上,记者在街头看到,不少骑车的市民已经穿上长袖外套御寒了。常州市气象台数据显示,昨天白天常州最高气温仅有21.3℃。

据常州气象台昨天16时发布的天气预报:今天常州阴转多云,偏北风3-4级,早晨最低气温16-17℃,白天最高气温24℃,人体感觉偏凉。

明天又到双休日了,天气趋势预测,明后两天天气总体不错,以多云天气为主,最高气温维持在25-26℃,市民不妨趁着好天气去公园转转。不过,早晚温差较大,外出多穿点衣服。张敏

### 今明后三日天气

今天 阴转多云 16-24℃

明天 多云 16-25℃

后天 多云转阴 17-26℃

## “二次更衣”后才能进厨房

### 专项检查发现,学校食堂卫生状况不错

昨天,常州卫生局、卫生监督所的工作人员在全市各大专院校、中学、小学、幼儿园进行了秋季学校卫生专项检查,主要检查学校在食品卫生安全、饮用水卫生安全、预防秋季传染病流行、健康教育等方面的工作。昨天下午,记者跟随卫生监督人员来到北郊中学,发现食堂卫生状况良好,学校专门给食堂工作人员配置了更衣室,要求他们二次更衣,并佩戴一次性手套、口罩、帽子后才能进入食堂。

### 要求: 食品安全等级必须公示

据常州卫生监督所工作人员介绍,此次针对学校食堂食品卫生安全的检查,重点包括学校食堂餐饮管理组织建设和责任制落实及食品卫生量化分级管理情况;学校食品卫生知识宣传教育,食物中毒预案和防控措施建立情况;学校内食堂及小卖部,学生用餐配送单位各项卫生管理制度执行情况。以及校区内各类食品生

产经营单位和公共场所、学生用餐配送单位是否拥有许可证,从业人员是否持有健康证明,是否对食品安全等级信息进行公示。

在食品的采购和储存上,检查学校是否做到食品原料采购的索证和验收建立台账情况,储存是否符合卫生要求,开学前是否对食品原料仓库进行一次清查,对超过保质期和腐败变质的食品原料如何处理。在食品加工上,检查食品原料、成品、半成品的存放或加工过程是否存在交叉污染现象,食品加工设备、工具、容器是否清洗干净并消毒。学生用餐管理上,备餐间卫生状况是否符合食品安全要求等。

### 现场: 二次更衣后才能进食堂

昨天下午,记者跟随常州卫生局、卫生监督所工作人员来到北郊中学的食堂里,由于正值午餐后休息时间,食堂大厅里并没有学生就餐,在大厅墙壁的显眼位置,悬挂着食堂卫生安全信息

公示表,包括食堂从业人员的健康管理信息、合法经营证照信息等。在通向食堂大厅的过道上,学校还设置了一个专门给食堂工作人员更换衣物的更衣室,每个工作人员都有自己的储物柜。在这里,食堂工作人员需要戴上围裙、帽子,更换鞋子,才能进入食堂大厅和厨房。记者进入厨房,看不到饭菜、原料的踪迹,灶台、储物间也比较干净,没有杂乱堆放的垃圾废物和大面积污迹。

食堂主管孙菊仙告诉记者:“我们进入食堂区域都要二次更衣,戴一次性手套、口罩、帽子,每天校医会在上下午分别来检查一次,每周食堂管理人员要开一次会,对做得不到位的地方进行整改。”北郊副校长蒋震宽介绍,在开学前,学校要求食堂进行了一次彻底消毒,并严把进货关,要求食堂里的所有食品都从大型卖场进货,蔬菜做到不过餐,荤菜做到不过夜。

本次检查将在9月28日结束,针对检查中发现的问题,将要求相应学校立即整改到位。王玉

### 报信

#### 新北区新地图免费领

昨天,记者从新北区获悉,2012年版常州国家高新区(新北区)地图日前出版。该地图除具备标注了通行的公交线路、医院、主要餐饮和四星级酒店、五星级酒店、景区等位置外,还提前标出了规划建设中的轨道交通1号线在高新区范围内的走向:1号线在高新区内沿晋陵北路,途经奥体中心市民广场、城北汽车站、京沪高铁常州北站,沿乐山路至长江北路与赣江路交叉口附近。

地图上还标出了水上巴士线路,具体站点有东坡公园、红梅公园、东径120、恐龙园、三江口、新龙生态林、大观楼等。

为更好地方方便市民出行之用,高新区新版地图以赠阅方式为主,市民可以去以下指定地点领取。一是新北区规划分局,以及新北区各乡镇街道办、园区办;二是各对外招商部门;三是高新区重要公共场所。

高新区新版地图还有一个人性化的设计,即设计了封套,便于地图的保存携带;同时配置专用放大镜,便于详细阅图。忠良 李梦雅 姚斌