

# 城区保障房摇号17日起登记

## 2010年申请的家庭请注意,这是最后一次机会

2012年度苏州市城区(平江、沧浪、金阊区)保障  
性住房供应摇号确认登记工作即将开始。

### 供应对象

本年度保障性住房供应摇号对象是城区范围内,2010年1月1日至2012年6月30日在各街道受理窗口申请购买保障性住房,经审核取得《苏州市区住房保障资格核准单》,具备保障性住房供应资格的申购家庭。

### 摇号须知

上述家庭如要参加本年度保障性住房供应摇号,申请人须携带本人身份证、资格核准单等相关证件,于9月17日至27日到原受理窗口签字确认“参加本次摇号”(节假日不办理),逾期将视为放弃参加本次摇号。

至于此次的房源配置方案和摇号方式,将根据确认登记“参加本次摇号”的家庭数量、房源最终筹集等情况确定,并在正式供应摇号前向社会公布。

### 供应价格

优惠面积内均价每平方米3350元,优惠面积外均价每平方米6000元,政府优惠基准价将采用小幅多调的方式,逐步调整到综合成本价。

### 房源情况

地址位于金阊新城虎池路以西,金筑街以北(苏地2012-G-3)地块,是高层建筑,全部为现房。购买高层保障性住房的优惠面积标准为:二人户56平方米、三人户73平方米、四人及四人以上户84平方米。优惠面积标准不作为应该实际供应购买的面积标准。实际供应购买的面积标准将根据房源套型情况和家庭人口情况,摇号确定。

### 特别提醒

弃权家庭两年内不得再次申请。摇号中住房号的申购家庭,应该在规定时间内领取购房凭证、办理购房手续,逾期作弃权处理。弃权家庭从供应摇号之日起,两年内不允许再次申购保障房。同时,2010年申请的家庭,本次供应摇号是最后一次机会,请尽量参加本次供应摇号。请纳入供应对象的家庭,充分考虑家庭的实际情况和支付能力,慎重决定是否参加本次供应摇号。住房保障相关情况可登录苏州住建局政务网(www.szjsj.gov.cn)查询。

何洁

### 行业快讯

商品房销售行为进一步规范

## 违规开发商 将记入诚信档案

昨天,苏州市住建局下发通知,要求进一步规范全市商品房销售行为。通知中对商品房销售方式做严格要求,并对商品房预售方案备案管理、开发企业推盘销售行为管理、商品房买卖合同备案管理、商品房代理销售行为管理等方面进行强化。对于确实存在违法违规行为或违反有关规定,影响恶劣、屡教不改的房地产开发企业,将依法从严查处,记入企业诚信档案,并可冻结其商品房网上签约功能。

通知中明确,房地产开发企业不得采取售后包租,或者委托其他机构以变相售后包租的方式销售未竣工的商品房;不得以提供定期回报、原价回购、承诺无(低)风险投资等方式返本销售,或者委托其他机构以变相返本销售的方式销售商品房(包括房屋使用权或收益权);不得违反土地使用和规划设计要求分割拆零销售,或者委托其他机构变相分割拆零销售商品房。

在申请商品房预售许可时,必须提交详细商品房预售方案。预售方案应当说明项目基本情况、分期开发计划、可

售房屋数量、预售价格备案情况、业主共有房屋部位、物业管理用房部位、预售商品房开盘及竣工日期等。预售方案中主要内容发生变化的,房地产开发企业应当及时变更并报预售许可受理机构备案。在销售案场,必须醒目公示营业执照、资质证书、商品房预售许可证、商品房预售方案、商品房销售进度表(包括每套房源的幢号、室号、面积、用途、价格以及已售、未售、已预订等详细信息),并根据变化情况实时更新。

至于商品房买卖合同,房地产开发企业必须按照下述规定即时提交网上备案:在线打印合同文本之日起15日内,由开发企业自行提交网上备案;超过15天不满30天的,由开发企业向房屋所在区的住建(房产)部门申请网上备案。不得委托尚未取得市住建局备案证书的房地产经纪机构代理销售商品房。销售代理机构必须将营业执照、备案证书在销售案场醒目公示。销售代理机构及其从业人员不得炒卖房号,不得在代理过程中赚取房屋差价或商品房销售代理佣金以外的任何费用。

何洁



### 5条公交线路有调整

@蒋文龙 公交67路今起实施临时调整,走向由南环西路、福星路、解放西路临时调整为南环西路、友新路、解放东路、解放西路恢复原线,临时增加停靠友新北路、友新新村站。明天起新辟慈里至金庭临时线路,公交695路、697路实施临时调整;9月20日起,公交694路、698路实施临时调整;新辟金庭换乘枢纽站至慈里村临时线路。

### 英语等级考试明天开考

@王玲玲 2012年下半年全国英语等级考试将于明天进行。本次开考级别为1-4级,市区设置4个考点,分别为苏高工校区、田家炳实验高中、园区工业技术学校和旅游财经高等职业技术学院;大区范围分别在常熟、张家港和昆山设置考点。上午的笔试入场时间为8:30-8:45,下午口试入场时间为13:30-14:00,超时不得进场。

### 快去报名免费测甲醛

@李铮 苏州质监局将在9月“质量月”期间开展免费检测活动,为100名市民提供室内空气甲醛含量免费检测。检测对象以苏州市区范围(含吴中、相城、园区和新区)内新装修住房为主(装修完工且年限在1年内),市民需登录苏州质量技术监督网进行网上报名,报名时间为9月17日10点-17点。

### 10家科普场馆免费开放

@王玲玲 9月17日-29日,平江区将在“全国科普日”期间举办“科普场馆公众开放日”活动,建设在校园里、社区里的人口文化园、老字号科普展馆等10家特色科普场馆将免费向公众开放,并配有科普志愿者讲解介绍。

### 天气

## 今天雨停气温低 周末阴天冷飕飕

一下子就降温了,用苏州话来讲,昨天的天气冷得“蛮结棍”!虽然还不是气象意义的秋季,但冷空气大举扫荡,派场雨做排头兵就把苏州弄得秋味十足。雨水从前天夜里开始偷袭,昨天白天仍旧作威作福,弄得大伙不得不套上秋装以防着凉。

今天的天气延续昨天的“低迷走势”,阴转多云,西北风4~5级,阵风6级,水面阵风7级,早晨最低气温17℃,最高气温25℃;明天多云。

本周末以阴天为主,受冷空气影响气温下降,早晚凉爽,人体感觉非常舒适。周末的最低温度会降到20℃,虽然老话讲“春捂秋冻”,但这冷空气来得让人有点猝不及防,所以体质较弱的市民还需注意添衣保暖。周六多云转阴,东北风4~5级,20~26℃;周日阴,北风4~5级,20~25℃。

李铮

# 召车失约 一个月3400多起

## 白跑一趟不说,还有不少的哥遭投诉

最近,出租车司机林师傅在苏州某论坛上发帖,讲述自己最近遇到件“窝火”事:几名乘客电话召了车,可他赶到时对方却上了另外的出租车,他白跑一趟不说,还反过来被顾客投诉,结果公司要罚他500块钱。

据了解,目前苏州每个月的电话召车违约量超过3000起,苏州市客管部门对此表示,鉴于当前召车违约较多的情况,将加大惩罚力度,对核实违约的召车号码将实行“终身禁召”。



漫画 张冰洁

### 被投诉违约,的哥喊冤

“因为你的乱投诉,公司要求我赔偿500块大洋,你说我还敢为你服务吗?”发帖人是一名出租车司机,叫林虎。之所以发此帖,是因为上周四晚上的一次电话召车服务经历。林师傅说,当天晚上6点多他接到一笔电话召车生意,对方称自己穿黑色衣服,共有4个人,林师傅表示大约1分钟就能赶到,整个对话有录音可以查证。

可当林师傅开到目的地时,却发现没人在等车,现场倒是看到4个人坐上另一辆出租车准备离开。林师傅当时又是按喇叭又

是打闪光灯示意对方,可对方还是径直离去。于是,林师傅就在下一个路口等红灯时拦下对方的车,问车上一名穿黑色衣服的乘客是否打了电召电话,对方不回答。林师傅就表示,自己不能白跑一趟,让对方付十块钱,对方问了句有票吗,然后就把钱给了林师傅。

原本以为这件事就此了结了,没想到第二天乘客胡先生打来投诉电话,称林师傅电话召车违约,说好一两分钟到达,结果自己和朋友等了10多分钟也没见到车影,后来看到有辆车过来就上车走了。不想,林师傅追上来还强行要了他十块钱。林师傅说,因为

这个投诉,公司要罚他500元。

### 一个月失约3400多起

通过查看客管处提供的林师傅当时行车轨迹,记者发现,从胡先生电话召车到林师傅抵达目的地,中间总共不到3分钟,因此胡先生投诉的车辆迟到情况并不存在。也就是说,林师傅确实是“清白的”。不过,客管处相关负责人表示,乘客违约司机应该向主管部门投诉,如果情况属实,主管部门会补偿司机10元钱起步价,而林师傅向乘客直接索要10块钱,这确实属于违规行为。后经协商,出租车公司决定对林师傅进行批评教育处分,暂

不做罚款处理。

记者了解到,仅8月份苏州就发生了3400多起召车失约事件,核实后对司机进行赔偿的有2400多起。据悉,客管部门也对失约乘客加大处罚力度,以前只是象征性的暂停两个月的召车服务,现在将实行终身限制,即一经核实,违约号码将终身不能再召车。该负责人表示,终身禁止电话召车这样的措施只是想从制度上减少失约行为,但是要想根本解决这一情况,最根本的还需要市民提升个人素质和诚信意识,这样才能让这种契约式的服务系统形成良性循环。

蒋文龙