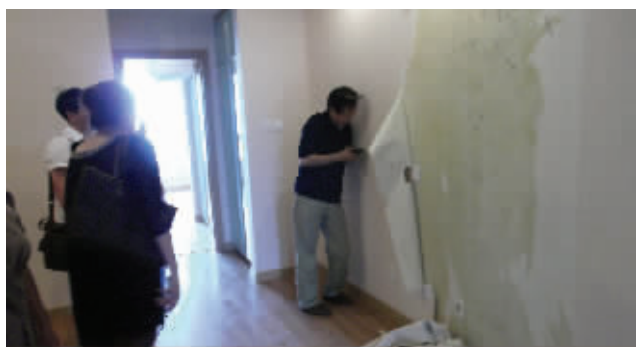


《金楼市》《居家》携手主办大型验房活动,首次验房走进金地自在城二期精装项目 精装新房整面墙纸都发了霉

“我的新家刚拿到钥匙,门打开后一股霉味扑鼻而来,第一反应就是新房子肯定出问题了,乔迁的兴奋感全没了。”9月7日,现代快报《金楼市》《居家》联手推出大型免费验房惠民活动,当天上午,就接到了金地自在城二期9幢业主满先生的电话。

□现代快报记者 陈勇民



专家在满先生家现场验房时发现,电视背景墙的墙纸大面积霉变起斑。

客厅整面墙纸霉变起斑

满先生买的是精装房,南京市家庭装饰监理公司总经理龚庭喜和室内装饰监理师刘启美从专业的角度,对房间的每个区进行了检查。“这面墙壁整体返潮,造成墙纸大面积霉变起斑。”客厅电视背景墙周边没有窗户,通风条件不理想,在墙体内部没有完全干透的情况下,施工人员就贴上墙纸。到了夏季,墙体内部的水分会散发出来,汇聚在墙纸上,造成墙纸发霉,形成一块块黑斑。

龚庭喜拿出湿度测试仪在墙上一测,湿度表上的指针一下子冲到终点。他说:“等墙体彻底干透后,整面墙壁的墙纸都要更换。”满先生告诉记者,买下这个房子是准备给将要分娩的爱人以及出生后的宝宝营造一个安静温馨的环境,没想到却

出现这样的问题。窗户太低有隐患整改难

在业主单先生家中,验房专家同样发现不少瑕疵。龚庭喜用直角卡尺在客厅墙体的阳角和阴角测量后指出,部分阳角不垂直。在书房窗台下方,发现间隔缝隙超过1厘米。龚庭喜说,这是因为施工方没有对间隔缝做密封处理,今后将成为苍蝇蚊虫的藏身乐土。

“最严重的问题是主、次卧室的窗户活动开口太低。”龚庭喜指出,高层建筑窗户的活动开口应在距离地面1.2~1.4米的高度上,而单先生家窗户的活动开口距地面不足1米高。别说小孩上下爬动有坠落的危险,就是大人太靠近这么低的窗口也不安全。“如今让施工方拆掉整个窗户进行整改不太现实,只能加装防护栏杆或安全网。”

开发商答复同意整改

金地自在城客户服务中心负责人刘先生表示,交房时,其维保中心的工作人员会与业主一起验收,如果发现房子质量有问题,可当场向工作人员口头提出整改,或书面提交房屋问题整改的具体项目。工作人员将汇总业主的问题,进行集中维修。整改完毕后再通知业主来验收,直到业主满意为止。

金地自在城维保中心的一位值班人员告诉记者,修复一般在25天~30天完毕。

活动链接

你也想参加免费验房吗?欢迎与我们联系。
报名电话:96060
咨询电话:84783663、84783564

看家装样板房,成装修行家 逛权威家装展,享劲暴折扣

想一天就成为装修行家吗?那就来参加《现代快报》家装直通车吧!本周末直通车我们精心挑选十多套来自不同装饰公司的优质样板房供大家免费参观学习,多种户型、多种风格的房子任您看,设计师将会在现场为业主们详细介绍每套样板房的设计亮点,只需花一天时间就可成为家装行家。

在参观样板房的过程中,资深监理专家为您讲解家装专业知识,教您如何规避装修风险、监理施工质量、选择材料。权威媒体全程监督指导,并可为您推荐正

规的家装公司、专业设计师、施工队,让您在装修房子的时候,全程无忧!

本周直通车,下午将带您直奔第十届品牌家装交易展会现场,本次展会由南京市装饰行业管理办公室监督指导,南京市装饰行业协会主办,具有很强的权威性和公信力。与此同时,监理、检测专家现场答疑解惑,专业设计师与您面对面交流,大牌建材全场1折起。

空调大巴、免费上车、免费午餐、风雨无阻。为确保上车有座位,请提前预约报名订座。



公益活动·空调大巴·风雨无阻·免费乘车
免费设计·免费验房·免费监理·免费午餐
参观各种风格样板房,由设计名师专业讲解,针对两室两厅、三室两厅,推出性价比极优的样板房。

发车时间: 9月15日、9月16日(周六、周日)或下周六、周日

发车地点:

1. 华佗路中银万国证券大门口	8:20
2. 山西路青春剧场前 16 路公交车站(开往下关方向)	8:35
3. 龙江小区会润发正门口	8:55
4. 长乐路好又多超市对面(锦樾巷巷口)	8:40
5. 南京报业大厦门口(龙蟠中路会润发西对面)	8:50
6. 张府园 3 号地铁出口右走苏果超市旁(80.82 路公交站)	9:00
7. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面)	9:10

订座热线: 13814070441
短信订座: 18652904988 (姓名+小区+上车地点)

【重要提示】近日,有不少市民反应,家装市场鱼目混珠,尤其是家装报价不规范,低开高走,故意隐瞒、缺项以及以次充好等现象十分严重。为此,本报家装俱乐部联合相关权威部门成立“家装报价审核中心”,凡市民对家装报价有疑问,每周二下午携报价单上津装协公司名称至互石路 42 号家装报价审核中心免费审核。南京市家庭装饰监理公司承诺:如果发现报价审核不公正,当场领取现金 2000 元。咨询热线:400 668 6818



红星美凯龙惠众品牌榜 - 厂商联合让利

红星惠众品牌榜

9月23日 爱心团购惠 ——买贵十倍退差——

活动咨询专线: 025-86759882

