

# 江宁将建市民中心 三个方案请大家来评选

## 政务大厅、音乐厅、体育馆全部包罗,预计明年开建2016年完成

昨天,现代快报记者从江宁区政府获悉,江宁区将在东山杨家圩地区建设市民中心,政务大厅、婚姻登记处、音乐厅、剧场、体育馆等全部包罗进去,可谓政务、文化、科技体验一条龙服务。目前江宁区正在对三个专家评审方案进行公示,由市民来选择最喜欢的方案进行优化,预计明年开建,2016年完成。

□通讯员 江维 叶乃俊 现代快报记者 赵丹丹

### 5大功能区,既有政务大厅也有音乐厅

规划中的江宁市民中心位于东山副城杨家圩核心地区,规划总建筑面积约4.5万平方米,地上面积约3.2万平方米,地下面积约1.2万平方米。项目包含市民公共服务区、妇女少儿老人活动区、市民文化区、科技体验区、配套服务区五大功能区。

市民公共服务区内,未来大厅内将有1400平方米的市民政务大厅、100平方米的法制宣传活动中心。个人政务中心将有个人政务服务窗口、婚姻登记及服务(含200㎡的婚检场所)、法律援助、社会矛盾纠纷调解受理窗口等。此外,在这个区域内,还包括12315政府服务热线,房产分中心、国土办证大厅、人社局办证大厅、中介服务。

妇女少儿老人活动区中,有家庭课堂、修身养性区域、低龄儿童公共娱乐区等;在市民文化区内,将有一个900平方米400座的音乐厅和一个1800平方米800座的剧场。此外还有图书阅览场所、体育场馆等;科技体验区包括了科技展示体验中心、创意梦工厂、

套房配用房;而配套服务区,包括地上休闲餐饮区域和地下公共食堂。

未来这里停车也很方便,地下可容纳500辆汽车和488辆自行车。

### 3个方案接受市民评选,月底前都能投票

江宁区城建集团相关人员介绍,江宁市民中心采用设计方案国际征集方式,上周已经召开专家评审会,专家对美国纽约Peter Pran设计事务所、CCDI中建国际设计顾问有限公司、张雷联合建筑事务所三家设计单位的设计方案进行了评审。

为提升设计方案的合理性和群众满意度,区规划局将3个备选设计方案公布,采取专家评选与市民投票相结合的形式评选出最佳方案进行深化。截至9月底,市民可以参与投票。

投票方式:1.编写方案相应的字母发送到02552284777;2.登录“江宁新闻网”或者江宁区政府新浪官方微博“江宁发布”查看具体方案并投票。

此方案模型下周将在江宁会展中心公示。

### [三种方案你喜欢哪一种]

此方案从南京市梅花象征不畏恶劣条件的坚强性格和不甘落后的进取精神中获得灵感。



方案A

整个方案分为两个部分:市民政务区和市民文化区。两个区域通过建筑物中部的中庭,也就是市民客厅相连。中庭将小龙湾水面景观和文化公园景观有机地串联起来,连接了市政中心、文化中心、音乐厅,在这里可以和电视直播广播直播互动,可以到达市民中心每一个空间。

方案衔接自然环境、孕育人文场所、提升空间活力、塑造都市地标。



方案B

首层通透的玻璃围合将基地南北侧景观渗透融合,两条步行大道延伸至河岸边。建筑南侧形成具有城市公共尺度的礼仪、服务、活动、休闲广场。建筑呈现片状层叠,屋顶的像素化处理使采光天窗和屋顶绿化有效融合。横向连续的生态表皮,既是遮阳系统,又是立体绿化。建筑结构充分注重了方案的可实施性。

南京江宁区市民中心并不是一个孤立的建筑体,相反它塑造出一系列丰富的空间。



方案C

一座二至七层的建筑在场地中绵延交错,围合出了独特的院落空间。建筑内每个主要部门都拥有一个特别设计的庭院,办公楼将享受卓越的视野。种植屋面和地热泵、制冷将有助于整座建筑达到顶级环保要求。这种建筑将成为当今最先进的生态技术之标志,秉承古老的历史文化与风水智慧。

## 上半年家电维修投诉猛增 接近去年一年投诉量

快报讯(通讯员 王芙蓉 记者 赵丹丹)近年来,家电维修服务类投诉越来越多,昨天南京市消费者协会发布了家电维修业现状的调查报告。现代快报记者发现,今年上半年南京家电维修服务类投诉有突发性井喷迹象,达到401件,接近去年一年的同类投诉总量。市消协分析目前主要存在的问题为收费混乱、“小病大修”或多次维修、不留维修记录、无零配件、不法家电维修部侵权行为严重等。

南京市消协相关人员表示,日前物价部门已针对零售

业开展了明码标价的推广活动,建议物价部门与交电家电维修行业协会等部门,能够联手出台有关家电维修的指导价格,并为消费者提供查询指导价格的有效途径,多途径公布品牌厂商官方维修热线,建议加强对家电维修单位的准入管理制度。

此外,市消协呼吁涉及公示家电维修号码的组织加强管理,虽然家电维修业面临人工成本费用攀升、利润空间小等现实困难,但售后服务是前期销售的重要保障,也是产品附加值的重要体现。

## 南京环境综合整治系列报道

《桥下藏违建,不少还是“公家”的 南京城管曝光首批清理对象》后续

### 栖霞大桥下的违建开拆



快报讯(通讯员 朱亚君 汪钰 记者 赵丹丹)9月4日现代快报报道了桥下藏违建,南京城管曝光首批清理对象一事,其中栖霞大桥下违建面积较大,有上万平方米的违建。昨天,记者从栖霞

区城管局获悉,栖霞大桥下的驾校自11日就在陆续清理,废品收购站今天下午将开始拆除。

另外,迈皋桥街道还联合城管局、施工队将老街铸造厂附近近35间老旧门面房全部拆除。据了解,该房子是属于原区商贸局的,建于上个世纪80年代,当时是主要解决困难职工和下岗职工的生活的,现在都是用于出租,房子存在已有近20年。

据悉,对于栖霞大桥下其他的一些违建,将由区城管部门牵头,联合管辖区的街道陆续进行拆除。

## 进了校门 就签劳动合同 出了校门 年薪有近十万

这边大学生连跑招聘会工作仍无着落,而另一边技校生才进校门,工作就定下来了。昨天上午,南京技师学院举办“中德合作班”项目签约及首期开班开班仪式,40名新入学的技校生与南通科技投资集团股份有限公司签订劳动合同,这意味着他们有了双重身份,既是学生又是员工,公司不仅从上学时就开始帮其缴纳所有的社会保险费,还将免费送其赴德国学习,回来后年薪起码8万-10万元。

### 企业掏8000万元培养“高端蓝领”

据了解,南通科技投资集团股份有限公司自今年起打算直接定制培养自己的高端蓝领,委托南京技师学院,在未来三年里,每年招收40名学员,为其实施定向培养,学制四年。同时企业与每名学员签订劳动合同,学员既是南京技师学院的全日制在籍学生,又是企业的预备员工,毕业后立即进入相应岗位。

定向培养的学生前两年在技师学院学习专业基础知识,第二年德国青年社会及教育工作国际联盟(德国IB)机构会派出资深老师来南京进行教学,并利用寒暑假时间到公司岗位见习培训;第三年全体学员赴德国学习深造一年;第四学年回国由南京技师学院与公司共同完成技师培训。

“初步估算了一下,我们企业将承担每名学生学习期间的各项费用20多万元。我们已经与学生签订了10年的劳动合同,包括他们学习的这4年,这4年里我们还为他们缴纳社保费。”南通科技投资集团股份有限公司总经理凌卫国说,公司计划用3年的时间,培养300名“高端蓝领”,在人才培养这一块将投入8000多万元。

记者问,如果培养出来的学生违约怎么办?凌卫国笑着说:“我相信企业的发展能把他们留住。”

### 一出校门,年薪起码在8万-10万

企业挑人有没有门槛?让记者诧异的是,高考分数是次要的,凌卫国表示,在挑人的时候,他们更看重学生的诚实、耐心、毅力,“这4年,他们会很紧张,不仅提前学完基础知识,还要学习德语,寒暑假还要去公司实习。”南京技师学院院长王生宁表示,这40名学生4年后将会获得德国相应职业资格证书,本科学历证书和职业技能等级证书等。

毕业后,这些学生的待遇如何?凌卫国透露,现在他们公司的一线工人年薪在4万-5万元,如果他们学成上岗,起码在8万-10万元,而刚毕业的本科生是达不到的,“在国外,蓝领和白领收入是一样的。”

现代快报记者 项凤华

# 群英 小三至高三精品班 明日开课

◆开课时间——小学:9月15日 初、高中:9月16日 ◆小班授课,仅部分科目剩有少量名额,欲报从速!! 中、小学生精品托管班热招中!

**小三至高三精品班**  
开设语文(阅读与作文)、数学、英语、物理、化学、生物同步强化提高班。  
小班教学,精选内容、精讲、精练,帮助学生全面消化、吸收各科知识要点,拓展解题思路与方法,夯实基础、快速提高成绩。

**中考、高考冲刺班**  
特邀名师结合重点、难点及考试要点,编写专用讲义,助考生全面冲刺中、高考!  
初三中考冲刺班(签约)连续11年全体同学均超二类省重点分数线,90%同学达一类省重点分数线!  
高三高考冲刺班连续11年90%同学达二本线,40%以上同学达一本线!

**1对1个性化辅导**  
【教学目的】让差生起飞,让中等生高飞;让尖子生飞得更高!  
【招生对象】传统课堂上效果不理想,希望教学更具有针对性的学生。  
【教学模式】诊断测评→找出漏洞→制定个性化辅导方案→因材施教→追踪测评。  
【教学效果】纠正学习方法,培养学习习惯、激发学习兴趣、提高学习成绩、提升考试能力。

**少儿书法、绘画班**  
开设:书法(硬笔、软笔)班、创意儿童画班和静物素描班。  
书法的学习,可以让从小养成良好的书写习惯和细心、集中注意力的学习习惯,持之以恒的研习,更能锻炼意志力。  
儿童画的学习,可以让小学生充分发挥自己的想象力、创造力和动手能力。

**英语学习营**  
新概念英语精读班 小班授课,对牛津教材的补充,全面提高学生的英语水平。  
3L快乐英语 容易激起孩子们的学习兴趣,让孩子在快乐中学习,在不知不觉中运用英语。  
国际音标班 学好音标,可以有效地规范化发音、改善语音语调;掌握了音标,孩子在学习单词时就能克服机械的死记硬背,大大降低了拼读和记忆单词的难度。

报名上课地址 ◆和燕路438-21、23号(城市绿洲商业街内) 86566869 ◆瑞金路48号瑞金大厦4楼A12、13室 84647680 ◆南湖湖西街1号建邺图书馆4楼 86421618 ◆明发滨江新城二期322幢302室 58605377  
◆新街口中山南路89号江苏文化大厦23楼 84699227 ◆福建路华富园1号华富大厦1404室 86368006 ◆浦口区浦珠北路110号恒辉翡翠花园12幢601室 58895561 ◆学校网址:www.njqunying.com