

苏宁滨江壹号  
RIVERSIDE MANSION

御江界 墅凌云

VIP: 8556 8866  
扬子江大道与河西大街交汇处

傲立河西CBD绝版核心、270度云端视界、东方祥云名邸

# 苏宁滨江壹号 刷新城市的豪宅“高度”

建筑,若能凝聚一座城市的时代智慧和特殊气质,纵使百年风霜,也黯淡不了它的容光。一如老城南百年低吟浅唱的“九十九间半”和一度引领全国的建筑设计潮流的颐和路民国公馆。在这个浮躁的时代,谁将是属于我们的熙南里,百年后仍为后人赞叹?也许,苏宁滨江壹号将会因承载了这样的时代使命,而被载入南京建筑史册。

□撰文 周映余



效果图

## 高于繁华之巅 无以复制的CBD贵族血统

无论在伦敦、巴黎还是纽约、东京,城市CBD核心的住宅,在过去几个世纪以来都被证实是最价值和最昂贵的。城市CBD的稀缺价值,即便百年变迁也持久弥新。一如百年新街口的老百货大楼,旧貌换新颜之后仍然是最昂贵和最繁华的商业物业之一。

在南京,河西CBD历经10年发展,已成为南京仅次于新街口当仁

不让的第二中心。由于定位高端、规划超前,近年相继迎来一大批世界500强知名企业的入驻,大批国际知名金融巨头总部入驻,甚至导致这个区域的写字楼供不应求。在一平方公里的河西CBD一期核心区已进驻企业达1700余家。苏宁滨江壹号诞生于寸土寸金的河西CBD核心区域,以150米祥云身姿刷新河西豪宅高度。

## 高于浮华之流 凝聚时代记忆的人居艺术

真正的豪宅不是无以复加的堆金砌玉,而是每一处细节都融入美学的精心雕琢。与世界级奢侈品一样,苏宁置业不但以大手笔特邀国际级大师担纲建筑设计,将中国传统文化精髓祥云元素融入在建筑,成就苏宁滨江壹号独一无二的东方人文名宅邸气质。做工精湛绝伦,更为业界称道;用材为求完美,不惜工本,让懂行人士赞叹。

其美轮美奂的祥云与建筑的突破性嫁接,在建筑工艺上难度大、

成本高。祥云的每个弧形模具都定制精铸而成,施工难度超乎一般楼盘;仅仅喷水池边沿、古铜色镂空环绕球形雕塑四周点缀的众多黑金沙,每块重5.5吨,从缅甸整块进口、价值不菲。

为契合祥云概念的整体性,滨江壹号小区处处绽放珍珠白石石材祥云朵朵。整体材料采用硬度高、耐磨性高、耐酸性强的珍珠白石石材。这种较为稀有的花岗岩石,被国内诸多高端社区所青睐。

## 高于世俗眼界 云端视界洞悉世事人生

几乎世界最顶级的豪宅,都是临水而建。在南京,稀缺的滨江豪宅一直是峰层的理想处所。而苏宁滨江壹号,将不是传统的滨江大宅,而是滨江云端平墅。

一个社会的财富阶层,往往有着过人的眼界学识和惊人的财富嗅觉。一座城市的峰层大宅,同样需要过人的景观视界。270度,苏宁滨江壹号以一个几乎传奇的数字,刷

新传统江景大宅视野。

在苏宁滨江壹号,400多户均面向长江,每户的窗户都是弧形设计,做到180度-270度观景,让万古不废的长江和璀璨的河西新都尽收眼底。项目负责人介绍说,为了实现目前的云端视界,苏宁置业放弃了很多。同时,苏宁滨江壹号的5000平米私家祥云会所为层峰人士提供私人俱乐部式的顶级服务。

苏宁滨江壹号 垂询专线:025-85568866

紫金东郡

实景现房·臻席抢住

紫金山78-143m<sup>2</sup>双地铁花园洋房

83378888

双地铁全配套洋房,首次置业轻松有一套

# 城东“刚需洋房”来袭

宽景阳台、高得房率、南北通透、低密度花园社区……花园洋房通常是高品质生活的代名词。在南京,自然环境绝佳的城东,在售洋房更是因户型大和总价高昂,让众多钟爱洋房的首置人群望而却步。近期,城东一盘将推“刚需洋房”的消息,让一批年轻的洋房粉丝惊喜万分:“终于盼到我也买得起的洋房了!”

□撰文 周映余

## 78-143平方米 紫金东郡唤醒“刚需洋房”

城东这就要推出“刚需洋房”的楼盘,正是知名高品质、低密度社区紫金东郡。该盘计划在10月份推出的一批洋房,户型面积在78-143平米,且价格也会让年轻人惊喜。

听到紫金东郡将有刚需买得起的洋房的消息,准备在南京买洋房的小李兴奋不已:“我的梦想就是买套城东洋房做婚房,可是动辄18000元/平方米往上的价格让我难以承受。其他区域的楼盘,位置又太偏了,环境也比不上城东。这

回,紫金东郡的小户型洋房绝对不能错过。”

据了解,南京各大板块在售花园洋房的楼盘也就十几家,而在别墅云集的城东板块,花园洋房更屈指可数。即便有洋房的楼盘,大多以144平方米以上的大户型为主打,极少出现90平方米的刚需户型。此次紫金东郡的电梯花园洋房产品,可谓稀缺。

## 双地铁配套 不容错过的现房纯美社区

“没想到竟然是双地铁楼盘!出行很便捷,未来增值前景也很可观。”让更多年轻人惊喜的是,紫金东郡社区周边除了已经开通的地铁二号线,未来还将受益地铁4号线。对紫金东郡的业主来说,10分

钟便捷切换繁华与喧嚣,高品质生活唾手可得。只需步行100米,就可到达地铁4号线徐庄软件园站,同时与地铁2号线双雄停靠。此外,多条公交线路对接新街口,公交出行也能快速对接新街口繁华生活。

据了解,目前南京在售洋房稀缺,现房实景纯洋房别墅社区更为难得。在城东,即买即住的洋房,让紫金东郡大放异彩。该盘一批在售房源已经是现房,即买即住的高品质生活让该盘人气直升。该盘纯粹地中海风格的电梯花园洋房和园林景观实景更让来访者流连忘返:社区主入口坡地景观草坪唯美自然,叠水喷泉、中央水景广场与周边亭台轩榭形成巧妙的互动。红砖步道、水景石雕、层叠绿植、环景花园……唯美的田园生活风情让疲惫的心灵豁然开朗。

## 共享顶级配套 高品质、全配套、名校学区

实地探访紫金东郡的地段配套之后,众多购房者惊呼:“性价比太高了,还能与钟山高尔夫共享社区配套。”

据了解,紫金东郡可谓城东汇集万千高品质商业生活配套的“超值刚需洋房”。紫金东郡是苏宁置业继钟山高尔夫后,倾力打造的城东又一力作。项目坐享紫金山景一线资源,到仙林大学城商业中心仅8分钟车程,还能共享200万平方米的钟山国际高尔夫社区高级会所设施、索菲特五星级酒店及20万平

米亚洲第一大国际赛马场等上流圈层的专属配套。此外,苏宁电器总部商业配套与仙林生活配套更让紫金东郡的生活配套锦上添花。

此外,在紫金东郡,年轻人再也不用焦虑孩子的教育。目前,南京市第一幼儿园现已正式入驻社区,优质名校教育资源将为孩子创造更高教育起点,让孩子从小赢在起跑线。

如此高品质豪华配套,让紫金东郡成为刚需一步到位买三房的的首选。该小区目前在售的115m<sup>2</sup>、126m<sup>2</sup>经典三房户型,是年轻人一步到位置业的首选。科学的设计与开阔的尺度,形成了动线流畅的起居空间,全面提升洋房户型特有的舒适度。

销售热线:83362888、83378888

项目地址:玄武区徐庄软件园内苏宁大道



实景图

