这两年，“装修透支”现象在南京家装市场上一直十分严重。所谓“装修透支”是指在未来半年甚至一年以后才拿房，而业主现在就开始忙着找家装公司、订材料、买家具。为了让自己的家以最理想的面貌呈现，在拿房之前提前做些准备，多了解一点家装知识、多囤一些主材、家具，本无可厚非，但将这样的准备期提前到一年，甚至两年，是否真有必要呢？

□现代快报记者 王燕

明年拿房今年定装修实在没必要

专家称提前2个月做装修准备足矣

装修透支有风险 提前下订需谨慎

装修找我
电话：
84783564、84783663
QQ群：
253381874
微博：
请登录新浪微博@现代快报居家周刊

现状

提前半年抢客户 期房订单比例高

“装修透支”现象在南京市场上大范围出现，开始于2010年前后。受低迷的房地产市场影响，那两年的房屋交付量减少了许多，为了抢占更多的市场份额，部分家装公司针对期房业主制定了一些特别的优惠，着眼于提前抢单。不少家装公司在一些重点楼盘交付前半年就已经拿到了全部业主名单，开始进行短信、电话轰炸。某个京派公司负责人顾爱华透露，他们在楼盘交付前半年左右花数万元购买一手名单进行短信营销，就是为了第一个站到业主面前。

如果说家装公司是以“设计需要早做沟通”为理由，提前介入业主的装修，那么材料商和家具商则更多地打着“未来要涨价，早订更划算”的旗号，提前招揽客户。正因如此，“装修透支”的现象快速从家装行业蔓延到了建材行业和家具行业，与此同时，“透支”的时间也由最初的几个月延长到了一年甚至两年。

分析

装修透支有风险 繁荣也许是假象

对于“装修透支”的现象，理智的从业者早就洞悉了其中的问题。“如果大部分企业都存在很大一部分期房订单，而且比例还比较大，那就会造成‘市场形势一片大好’的虚假繁荣。”锦华装饰总经理堂杰说，正因为如此，锦华装饰一直在控制预签单量。

顾爱华也表示，“装修透支”让企业和消费者双双面临风险。“期房订单的死单和退单率都更高。有不少期房业主在拿房后，会重新做其他选择。即便是仍然选择我们，受到原材料、人工费等装修成本上涨的影响，如果按照涨价之前的价格，我们的利润就会缩小。为避免这样的风险，我们往往会根据预订单的情况多囤货，而这又会带来资金压力。”顾爱华指出，消费者也同样面临不小的风险。“近两年像飘香马桶、意利宝瓷砖这样因经营不善而倒闭的企业越来越多，如果消费者的定金是交给了这样的企业，定金也会被卷走。”

结论

装修不必太提前 两月准备足够了

对消费者而言，装修要提前多长时间做准备比较好呢？顾爱华说：“提前两个月左右做准备足矣。一般来说，比较家装公司需要花半个月到一个月的时间；与设计师沟通装修风格和设计方案，也需要半个月左右的时间；比较主材家具，差不多需要半个月到一个月。”另外，顾爱华提醒广大消费者，有些公司为了锁定业主，往往限定业主必须交工程总价的三成或者以上作为定金，才可享受签单时的优惠。“这样的优惠，建议消费者谨慎对待。”

主材也不宜过早预订，目前南京市场上很多畅销的建材，价格都有下降的趋势，并不适合提前预订。一位不愿意透露姓名的设计师告诉记者，就跟许多智能手机、家电的降价速度很快是一样的道理，许多新型材料在刚推出的时候价格很高，但过不了多久就会降价了。

居家
揭开银店之宝的“红盖头”

9月16日，本届红木文化节闭幕式暨高端红木投资收藏解析会，将迎来跨越海峡而来的朋友——台湾家具设计大师卢圆华博士，他将现场传授有关红木投资与收藏的8点心诀大法。

预约热线：

13675161916

9月22日，由现代快报主办的“拯救老衣柜”第二季将在红星美凯龙拉开帷幕。敬请拨打96060登记报名，只要花费很少的钱，就可拥有一套全新的定制衣柜。

预约电话：

96060

主编:林诒尧 责编:童婷婷 美编:时芸 组版:杨建梅

一站式购齐 劲省数万元

家装·别墅大宅设计·老房二手房·整装全包
各类主材·冷暖·厨电·智能家居·软装·家具

10th
行业年度最大展会
品牌·诚信·环保·权威
Brand · Sincerity · Environmental protection · Authority

第十届品牌家装交易展览会

2012.9.14~16 玄武门·南京市规划建设展览馆（2楼西大门及北门为主入口）

监督指导单位：南京市装饰行业管理办公室 主办：南京市装饰行业协会

参展品牌 排名不分先后

装饰公司 锦华、东易日盛、新爱华、阔达、实创、元洲、老史设计工作室、华得品味、钟凯丽、星艺、业之峰、美庭、面对面、我乐、大晶
橱柜品牌 我乐、东方邦太、志邦、帅康、海尔厨房、韩信、杰森、确时、派铂
地板品牌 李洋、世友、韩国迪可利 PVC 地板、马德兰、鑫厦
瓷砖卫浴 诺贝尔、TOTO、科勒、东鹏、仕德、摩恩、九牧
舒适家居 科宁舒适家居、顺宏、冶贝、欧腾、志佳、斯培尔、卡瑞德、科宁建筑冷暖、康京家居、佳雅地暖
集成吊顶 顶上集成吊顶、奥普、奥华、美尔凯特
厨电品牌 帅康厨电、美的中央空调、方太、西诺肯
移门衣柜 博克曼、客来福、适而居、丹麦风情、顶固、圣迪诺、班尔奇
家具品牌 博克曼、盈科制木、老木匠、光明、归美、顾家家居、芝华仕沙发
软装品牌 纸尚美学、呼吸屋　板材品牌 绿胜板材
水管品牌 美国保利水管、洁水、一插得不锈钢管　家庭影院 CCAV
门窗品牌 欧盼木门、盛胜木门、无锡旭光房……

现场每天限量派发
■《家装工程质量验收标准》100 本
■最新版本《家装合同 100 本》100 本
家装签单送盈科制木无甲醛鞋柜 1 个（价值 800 元）
教师和军人凭相关证件更有惊喜大礼

展会直通车 各小区业主请报名参加展会直通车直达展会现场，提前报名安排座位，送无敌券一张。 短信报名：13814070441
江宁线、城南线 报名电话：13814070441
城中线、城东线及河西线 报名电话：18652904988
桥北线、城北线 报名电话：18662702911

咨询报名热线 86616909 400 668 6818

锦华装饰 签单送 7500 元主材券 设计费 8 折
新爱华装饰 设计费 5 折优惠 赠送主材券 3000 元 家居抵用券 1000 元等
钟凯丽装饰 设计费五折优惠 赠送五千元主材券大礼包
业之峰装饰 设计费、工程、管理及主材年度最低折扣，再送万元大礼包
阔达装饰 1、一次性交齐设计费者赠三菱 40 英寸液晶电视机一台；2、工程直接费、管理费 95 折优惠
星艺装饰 一、交定金送同等价值的家居礼包一份；二、交设计金送 1980 元净水器龙头一支；三、[illegible]
我乐装饰 [illegible]
我乐厨柜 [illegible]
志邦厨柜 每满 3000 立减 30% 购整体厨房再返 10%
东方邦太橱柜 [illegible]
帅康整体厨房 当天下定 500 元抵 1500 元合同款
韩信橱柜 [illegible]
派铂不锈钢橱柜 [illegible]
确时橱柜 [illegible]
海尔厨柜 海尔王牌产品：7999/套（3 米地柜、3 米台面、1 米吊柜）
杰森橱柜 特供价：4999 元/套 [illegible]
TOTO卫浴 全场 5.8 折 [illegible]
诺贝尔磁砖 [illegible]
博克曼衣柜 [illegible] 999 [illegible]
盈科制木 活动当天定金 500 抵 1000，全场产品 8.5 折，[illegible] 268 元/平米
李洋地板 [illegible]
世友地板 [illegible]
适而居衣柜 [illegible]
顺宏冷暖 日立中央空调 3P 原价 10800 元 现价 8700 元
科宁建筑冷暖 [illegible]
冶贝冷暖 [illegible]
斯培尔冷暖 [illegible] 7.8 折优惠，折后满 2.2 万元返现 800 元
欧腾冷暖 [illegible]
呼吸屋 [illegible]
顶上吊顶 [illegible]

更多品牌优惠，请至现场咨询……

年度最大展会即将启幕，敬请参观，凭户型图领礼品，开闭馆时间：9：00—17：00
交通指南：地铁 1 号线、游 1、1、3、8、15、22、25、26、28、30、33、35、38、47、52、56、74、114 路至玄武湖公园站下
更多活动资讯，请登录：http://www.njzs.org　CCTV 江苏装饰（www.cctvpinpai.com.cn）　19 楼（19quan.com）