

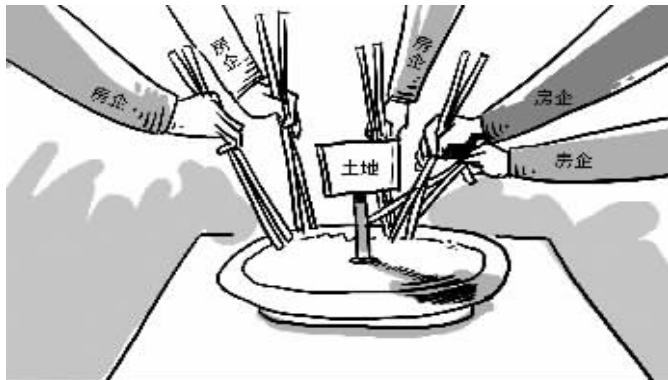
七大房企年内首现抢地潮

3天圈地耗资近90亿,加推高端豪宅博利润



“从房企上半年业绩报告来看,不少大型房企手持充裕现金,再加上市场回暖加速,成为房企集中抢地的主要原因。”一位业内资深人士向记者表示,“尤其部分房企上半年土地储备进账较少,反倒是推盘过快,库存消耗过多,这类房企下半年的拿地动作将更加频繁”。

据记者不完全统计,7家大型房企3天内斥资88.68亿元在二线城市抢地。对此,上述资深人士向记者表示,大型房企集体出击圈地,这是今年房地产行业首次出现的现象,预计四季度还将再现抢地热潮。



漫画 俞晓翔

大型房企集体出击抢地

9月5日下午,万科经过22轮竞价击败中海,以13.65亿元成功竞得广州开发区开源大道以南SDK-D-3地块,约8%的溢价率竞得该地块。同一天,绿地以底价4.39亿元将佛山禅城区出让的佛禅(挂)2012-015商住地块收入囊中。

此外,9月6日,万科击败中海和保利,以总价为33.06亿元摘得合肥庐阳区总面积达到775.34亩的超大连体地块,平均溢价率超过37%。至此,万科两天内拿地支出超过其8月整月36亿元的拿地金额近10亿元。

9月7日,华润置地经过激烈竞争击败万科和保利,以总成交价10.84亿元,楼面地价5110元/平米的价格竞得成都地块。此外,9月5日,华润置地已经以总底价8.3亿元竞得温州瓯海区南湖两地块。三天内,华润置地斥

资近20亿元圈地。

不过,这场抢地潮并未终止。9月7日,富力地产以4亿元总价通过协议转让方式接手广州海珠城项目;泰禾集团以总价人民币5.65亿元摘得福州长乐市宗地编号为2012-12号的商住用地;路劲地产以底价5.84亿、楼板价4300元/平方米竞得上海嘉定区;此外,9月5日,荣盛发展发布公告,以2.95亿元摘得常州地块。

高端豪宅利润空间大

“目前土地出让价格相对还处在低位,不少项目是底价成交,除却特殊地块,多数地块成交溢价率也相对不高,这对房企来说是拿地补仓的好时机。”房地产资深人士向记者表示。

那么,在目前的市场环境下,调控不可能放松,房企要如何实现利润总额的增长呢?某知名房企的高层人士则

向记者表示,加推高端产品是房企下半年博利润的一种手段,甚至万科也开始加推豪宅项目了。“相比其他中低端项目,我们在万科如园这个高端豪宅上耗费的精力更多一些。”北京万科副总经理肖劲对记者坦言。

实际上,上述在福州拿地的泰禾集团旗下项目运河岸上的院子也在近期推出了12套墅王,每套3亿元。据消息人士透露,这个项目拿地已经接近10年,当时项目拿地价格很低,通过前期销售,土地成本早已回笼,因此项目利润相当高。

对此,上述高层人士向记者表示,高端豪宅的利润空间大,将对公司下半年的利润贡献不少。同策咨询研究中心总监张宏伟也向记者表示,高端豪宅的热销将拉升下半年的楼市成交均价。据《证券日报》

相关新闻

国房景气指数连降14个月后反弹

在经历了自2011年6月以来的持续下滑后,全国房地产开发景气指数(下称“国房景气指数”)终于触底反弹,小幅微升至94.64,比上月提高0.07点。

国房景气指数低于100,并依旧处于历史低点,表明景气度虽然仍处于悲观区内,“但触底回升表明房企经营状况最差的时期已经过去。在政策逐渐稳定,调控很难再升级的预期之下,以及房企销售回落、库存压力逐渐减轻的情况下,经营状况逐渐向好发展。”链家地产市场研究部常清在接受记者采访时表示。据《证券日报》

20只私募抱团选股 其中仅5只实现正收益

上市公司中报披露完毕,阳光私募抱团明显。统计数据显示,阳光电源、大华农等20家上市公司中报前十大流通股中出现4只或以上私募信托产品,但效果却不突出。截至9月6日收盘,这20家私募抱团股中仅有5家实现正收益,占比四分之一;15家公司负收益,6家跌幅超过10%。其中,迪安诊断涨幅最大为36.3%,博颐投资旗下4只产品同时进入前十大流通股,合计持有311.61万股,占流通股本比13.53%;长盈精密涨幅次之,截至9月6日,三季度涨幅为31.89%,明星私募鸿道、泽熙旗下产品提前进驻,收益丰厚。其他三家正收益的公司是零七股份、凯乐科技和森远股份,三季度涨幅分别为11.93%、6.17%和0.84%。现代快报记者 刘芳

中国太保拟H股融资104亿 引入三家外资机构

继上月获批募集75亿元次级债后,中国太保9月9日晚间发布公告,拟在H股市场以每股22.5港元的价格非公开发行约4.62亿股新股,总计募集资金约104亿港元,以加强公司的资本基础,支持业务发展。

中国太保此次H股定向增发引入三家投资者,分别是新加坡政府投资公司、挪威银行和阿布扎比投资局,均是全球知名主权基金和长线基金。业内人士认为,在近年来亚洲金融企业的发行中,引入这样大规模的投资者组合可谓罕见。

主流投行预计,中国太保此次H股定向增发所募集到的资金,将大降低了其未来在A股市场再融资的可能性。现代快报记者 黄蕾

8月中旬起贵金属一路狂欢

投资白银期货半个多月赚9成

上周末,国际金价大涨2%。受此影响,国内市场昨日开盘后,现货金价也出现幅度达到2.2%的大涨。事实上,从8月中下旬开始国际金价便出现了反转式的走势,至今涨幅已经达到10%左右。而白银涨幅更是超过了黄金,有白银期货投资者半个多月赚了90%。

投资者赚得盆满钵满

市民韩先生对贵金属投资情有独钟,8月份开始,他把原本放在黄金期货上的精力和资金转移到了白银期货上。8月中下旬,韩先生在国际银价28美元/盎司的时候吸筹,现在银价已经到了33美元/盎司之上,这半个多月的时间,韩先生用40%左右的仓位操作,总共投入了30多万元。到现在,韩先生

收益率达到90%左右,不到一个月赚了20多万,几乎翻倍。相比之下,黄金期货的投资者比较谨慎,收益也较低,不过最近半个月,黄金的牛市冲天,投资者们收益也很不错。记者从南证期货了解到,从8月中下旬到现在,国内金价从334元/克涨到了最高359元/克,累计涨幅就达到8%左右。南证期货的相关人士告诉记者,黄金期货的杠杆效应在10倍左右,因此如果仓位控制得当,收益率大多会在60%-70%左右。

“金九银十”有期待

9月12及13日一连两天,美联储将召开议息会。由于伯南克讲话的提前暗示,外界普遍认为,联储局要推QE3,如届时没有QE3,相信今年内也不会

有QE3。业内普遍认为,美国联储局9月13日推QE3的机会大,主要是见不到美国经济有真正的好转。不过9月13日联储局是否推QE3还有一个大前提,即欧债危机必须稳定下来。欧债危机一日未稳,联储局推QE3只会浪费子弹。”链家地产市场研究部常清在接受记者采访时表示。

一旦QE3推出,金价有可能成为“疯牛”,一发不可收拾。韩先生表示,下半年是黄金的传统旺季,所谓“金九银十”,因为印度、中国婚庆高峰到来,黄金需求的旺盛将推动金价上涨。此外,金价也经过很长时间的调整,做多力量蓄势待发。现代快报记者 张波

上市公司投资理财产品热情高

30多家公司累计耗资约150亿元

尽管银行理财产品收益率呈现下行趋势,但这并未影响今年上市公司的购买热情。

据记者不完全统计,今年前8个月,有88家上市公司已购买或宣布将购买理财产品的累计金额达250亿元(含滚动式购买金额),其中有公告可查且已实际出手的上市公司超过30家,累计耗资约150亿元。与去年相比,今年以来上市公司购买的热情有增不减。

海通证券银行业首席分析师戴志峰表示,在实体经济面临下行风险增大的背景之下,不少上市公司经营利润率下滑,而银行理财产品恰好为闲

置资金提供了一种投资渠道。此外,目前银行理财产品预期年化收益率大多超过同期存款利率,资金用于购买银行理财产品显然比闲置在活期账户上更划算。

中信银行一位客户经理告诉记者,银行在给上市公司发放贷款时通常会打包诸如理财顾问等服务,甚至专门为大型企业定制理财产品。对于银行来说,主要考虑的是综合收益,而上市公司也会变相地购买一些银行的短期理财产品,以帮助银行完成考核任务,这种给关联银行捧场的做法也是业内的公开秘密。据《证券时报》

百余企业在宁探讨铜产业发展走势

本报讯(记者 沙辰)9月6-7日,由上海有色网主办,南京道通期货经纪有限公司承办的“2012电线电缆&漆包线行业发展高峰论坛”在南京举行。参加本次论坛的有国内百余家电线电缆、漆包线企业及行业专业人士共同探讨了铜产业未来的发展走势。

论坛期间,上海期货交易所《期货市场与有色金属产业共同成长》为题,描述了中国期货市场成立以来对有色金属产业起到的深远意义及发展前景;行业知名企业远东集团结合自身企业运作的实际,阐述了如何运用期货市场规避经济波动,有效控制成本的成功案例。承办此次论坛的南京道通期货经纪公司《期货公司如何为实体经济服务》为重点,介绍了当前经济背景下期货公司服务经济实体的崭新模式。

天天出彩

体彩22选5(12247期)		
中奖号码:01 02 05 06 19	每注奖金	10000元
一等奖 16注	每注奖金	33481元
体彩排列3(12247期)		
中奖号码:1 1 4	每注奖金	1000元
排列3直选 4650注	每注奖金	1000元
排列3组选3 3595注	每注奖金	691元
排列3组选6 0注	每注奖金	160元

体彩排列5(12247期)		
中奖号码:1 1 4 0 3	每注奖金	100000元
排列5直选 14注	每注奖金	100000元
体彩超级大乐透(35选5加12选2)第12106期		
开奖结果:15 23 25 29 31 + 09 10	每注奖金	1000000元
本期中奖情况	每注奖金	10000元
一等奖基本 2注	每注奖金	7920817元
追加 0注	每注奖金	0元
二等奖基本 15注	每注奖金	231810元
追加 3注	每注奖金	139086元

福彩七乐彩(2012106期)		
中奖号码:1 5 19 22 24 29 30	每注奖金	10000元
特别号码:28	每注奖金	10000元
一等奖 1注	每注奖金	2630848元
二等奖 18注	每注奖金	20879元

福彩3D游戏(2012247期)		
中奖号码:5 1 4	每注奖金	1000元
江苏中奖注数 637注	每注奖金	1000元
组选3 0注	每注奖金	320元
组选6 1606注	每注奖金	160元

福彩15选5(2012247期)		
中奖号码:4 5 9 12 14	每注奖金	10000元
特别奖 0注	每注奖金	0元
一等奖 312注	每注奖金	1063元
福彩“东方6+1”(2012106期)		
中奖号码:9 3 5 1 3 9	每注奖金	10000元
生肖码:马	每注奖金	10000元
一等奖 0注	每注奖金	0元
二等奖 0注	每注奖金	0元
三等奖 0注	每注奖金	10000元

快3销售中奖报告单		
江苏快3玩法2012年09月10日	每注奖金	10000元
销售额:12184870.00元	每注奖金	10000元
中奖注数:130144注	每注奖金	10000元
中奖金额:5010667.00元	每注奖金	10000元

足彩4场进球游戏(12138期)		
开奖结果:01003003	每注奖金	10000元
一等奖 0注	每注奖金	0元
足彩6场半全场胜负游戏(12136期)		
开奖结果:330011131300	每注奖金	10000元
一等奖 6注	每注奖金	63771元

体彩鸡毛信

江苏体彩组3中16473注创纪录

江苏体彩“排3”自8月份派送以来,在上周六开奖的12245期迎来了一个高潮,当期组3我省中奖高达16473注,由于当期派奖已达到180万元,每注实际奖金达到429元,组3中奖注数也达到今年以来的新高。(苏彩)

全省版覆盖广告 025-84519772

特百惠 投资新选择

每周五加送礼品

地址:江苏省南京市长江路188号 德基大厦13楼E座

电话:025-86827277 13912946190(陈经理)

网上预约专区: www.tupperware.com.cn

参加有礼

诚邀零售行业代理商进行商场和超市合作,新的机会,让您的事业更上一层楼!