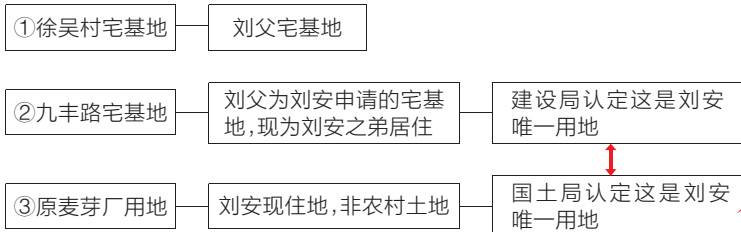


“举报安丰镇建设所副所长刘安滥用职权在镇里一人自批3处以上宅基地,占河道填院子50多平无人敢管。拿副所长刘安自己的话说。一处光地都可以卖50多万。更别提他的亲戚之流……”日前,一封举报信在兴化当地论坛上流传开来,发帖人举报的刘安就单位为安丰镇村镇建设管理所(以下简称村建所)。随着这封举报信的传播,更有人爆料称,这个镇一级的行政服务部门居然拥有1正9副共10名所长。事情真相究竟如何?快报记者日前赶到兴化的安丰镇。

□现代快报记者 吴文锋

# 村建所副所长批给自己三块地 是网络中伤,还是确有其事?

## ■他究竟有几块地?



刘安在未付土地出让金的地上盖的三层别墅并不合法

## 【其他】

### 举报因为职位竞争?

“发帖人动机不纯。”对于此次举报,刘余堂告诉记者,他还有6个月左右,就满52周岁。根据安丰这边的惯例,到时就要退居二线。“刘安的能力不错,很有冲劲。”刘余堂直言不讳地说,刘安是竞争所长的最有力的人选。“在这个时候发帖子,动机可想而知。”刘余堂说,这件事对刘安的打击很大。

“刘余堂所长马上就要退了,单位的事情我要管很多,难免遭来一些人的妒忌。”刘安不服气的是网上对自己的学历中伤,“我是兴化市委党校的中专学历,有证书的。”

## 【举报帖】

### 副所长给自己批了三块地

《安丰镇建设所副所长刘安贪赃枉法,利用职权给自己批多处宅基地》这封网络匿名举报信发布于8月2号,发帖人“ZAIRENJIAN123”称身为村建所副所长的刘安利用职权给自己批了3处宅基地:第一处位于其老家徐吴村,第二处是位于九丰路的别墅,第三处同样是别墅,位于原麦芽厂处。而根据相关规定,每户农民只能依法拥有一块宅基地。

“ZAIRENJIAN123”在帖子中说,曾经向有关部门进行过举报,但兴化市国土局和建设局都认定刘安只有一处宅基地,因此并不违规。可让他觉得好笑的是,国土局和建设局认定的刘安唯一住处却并不是同一处地方。兴化市建设局信箱的回复称安丰镇九丰路别墅为刘安唯一房产,而国土局的回复却是,安丰镇原麦芽厂处别墅为刘安唯一用地。“ZAIRENJIAN123”认为,这两个单位的回复就证明了刘安最起码拥有两处宅基地。

## 【涉事方】

### 村建所:刘安仅一处宅基地

为搞清事件真相,记者日前赶赴兴化。

刘余堂是安丰镇建设所的所长,他表示在得知网络举报后,已经组织力量对刘安的情况进行了摸底。首先,老家徐吴村的平房是1989年刘安的父亲刘兴加给刘安结婚用的,刘安老早不住,现在里面的人是刘安的舅子。

其次,九丰路的房子,据刘余堂的了解,这是2001年建的别墅,宅基地是属于刘安的,但后来给了他的弟弟居住,“刘安的弟弟原来也有自己的房子,后来给拆迁拆掉了”,刘余堂解释,正是因为知道刘安的弟弟有地方住,所以直到现在都没给他弟弟再批宅基地。

最后就是原麦芽厂的别墅,“2006年左右建的,当时是协议出让,目前相关手续已经到了国土部门。”刘余堂告诉记者,因为手续还没办好,现在刘安并没有交钱。刘余堂解释,这块地原本是徐吴村的地,后来征用到镇区,所以不属于农村宅基地,而属于镇里的国有土地。“因此,刘安仅有九丰路一处宅基地。”

虽然不知道刘安有什么来头让这些职能部门帮他说话,身为村建所领导带头违规给自家批地的行为证据确凿。

帖子发出后,在当地论坛上掀起轩然大波,随着当地网友的陆续揭密,安丰镇建设所也被推上了风口浪尖。网友“万联丰”贴出一张疑似通讯录的照片,照片上一共有11个人的名字。“万联丰”称这些人都是安丰镇建设所的领导——1位所长,9位副所长,外加1名会计。“这是什么样的一个单位,居然有这么多个领导?”网民质疑,一个镇一级的单位,有必要设这么多领导吗?

接着又有网友爆料称,副所长刘安只有小学5年级的文化。还有网友称,曾经和邻居交了8万多元到村建所,却连白纸发票都没一张,而且“村建办乱收费不上交全安丰人都知道”。

记者和举报人“ZAIRENJIAN123”在网上取得了联系。可他表示不愿意接受采访,“刘安的事情去安丰一问便知。”

刘余堂说,这就相当于很多农村人,有宅基地,再到城里买房,这个并不矛盾。

刘余堂估计,原麦芽厂的别墅,刘安要付出大约15万的费用,刘余堂对于网上说宅基地价值50万的说法并不认可,安丰的地皮价格在60万到90万一亩,算下来也就是十几万的价格。

“我现在压力太大,像座山一样,整天喘不过气来。”刘安接到记者电话的第一反应是叹气。刘安对原麦芽厂处的别墅并不否认,“我是2009年左右申请的,相关手续都在国土部门,只不过出让金还没缴。”刘安表示,这块地根本不是宅基地,面积为9.5平方米,房子总面积在200平方左右,并不超标。

对于另外两处住房,刘安的说法和刘余堂略有出入。“两处都是我父亲的宅基地。”刘安说,首先,徐吴村老家的房子本身就是父亲的;其次,九丰路的地皮也是父亲1999年申请的,不过,刘安承认父亲这块地是为自己而申请的。“但现在是我26岁的弟弟居住。”刘安认为从手续上来说,这块地并不属于自己。

## 【各方说法】

### 国土局、建设局:各说各的理

根据刘余堂和刘安的解释,兴化市国土局信箱的回复并没有错,先前其认定安丰镇原麦芽厂处别墅为刘安唯一用地。

兴化市国土局相关人员在接受采访时表示,九丰路处的别墅并没有房产证等相关证件,在国土局也就没有备案,而刘安原麦芽厂处的土地正在办挂牌出让的手续,整个程序上合法。因为相关材料都在国土局,所以国土局的答复是认定此处为刘安的唯一用地。

可兴化市建设局的认定为会不一样。“网上提的三处房产其实都没有手续,土地证、房产证都没有,我们认定的根据是1999年刘安父亲的一份宅基地

申请。”兴化市建设局整治办的王主任告诉记者,这份申请就是从安丰镇建设所调出来的,申请的地块就是九丰路处。王主任说,虽然是刘安父亲的名义申请,可在农村,以老子的名义给儿子申请宅基地很正常,况且据他们了解,刘安在九丰路也住了很长时间。因此他们认定九丰路处是刘安唯一房产,“原麦芽厂处的别墅虽然根据后来了解,刘安也正在办相关手续。”王主任认为,此处地方首先不是宅基地,其次手续没办全,没有任何证件,所以建设局认定连土地都没合法手续,房子更不用说了,不能根据你住里面就认定房子是你的,这个还需要房产证和土地证来作证明。

### 知情人:其中有猫腻

“只要刘安将原麦芽厂处房子的出让金缴纳了,就什么问题都没有了。”同样的话记者在国土、建设等单位采访时屡次听到,在他们看来,原麦芽厂处顺利完成土地出让,就是国有土地,也就不存在“一户多宅”的问题,所有问题都会得到解决。真的像这些部门所讲,补缴了钱,什么问题都没有了?记者在另一位知情人那里获悉一些其他说法。

“为什么办手续拖了这么久?等事情发生后才想到要缴纳出让金?”这位知情人反问记者一句,原麦芽厂处现在有4幢别墅,其他3幢别墅都不是徐吴本村的村民,他们都是通过出让购

得的土地。“刘安认为自己是本村村民,他想要这边按照宅基地给自己无偿使用,一开始并不想缴纳出让金。”这位知情人透露,而当时其他3幢别墅都是以4万至5万元左右的价格得到土地。

据透露,原麦芽厂地块,原本是徐吴村的,后来被镇政府征用,租给一位商人。“土地被征用后本身不好再做宅基地。一开始刘安申请的是宅基地,可国土局不同意,只同意协议出让。”

宅基地的算盘落空,只好协议出让,但是价格却涨了几倍。“按照现行标准,大概要缴15万左右。”刘安这是偷鸡不成蚀把米。

### 业内人士:土地应收回

刘安原麦芽厂处的房子,怎么都是不合法的。泰州市国土局人士表示,假如一开始刘安申请的是宅基地,没有通过审批,说明这块地不归刘安所有,他根本没有权利在上面建房子。即使按照现在的说法协议出让,按照国土资源部2010年下发的《关于加强房地产用地供应和监管有

关问题的通知》,最迟付款时间不得超过一年。已签合同不缴纳出让价款的,必须收回土地。

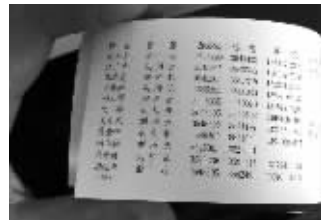
刘安的土地出让手续到了哪一步?出让金没有缴纳,为何不收回土地?记者试图再向兴化市国土局了解更多情况,可办公室相关人员以采访需经市委宣传部下发采访函为予以拒绝。

### 市纪委:已介入调查

就刘安一事,记者一个星期前联系上兴化市纪委,一位负责处理此事的工作人员表示,网帖出现后没多久,他们就经察觉,领导表示很重视,并安排人

手在第一时间介入调查,至于刘安和村建所是否存在相关违规违纪行为,这位工作人员表示调查才开始,目前还没个准确的答复。

### 1正9副都是过去式



2005年的通讯录

关于1正9副10名所长的事情,刘余堂更是觉得发帖人居心叵测。刘余堂说,照片不是假的,“可通讯录有问题,是2005年6月印制的。”刘余堂拿出一本2005年印制的蓝皮电话本,翻到第22页,记者确认跟网上传的图片一样。随后他又拿出一本2009年的通讯录,“这是镇里最近一次印刷的通讯录,你看,里面就1个所长4个副所长,他怎么不拍这个。”刘余堂说。

“其实最多的时候有14个副所长。”刘余堂告诉记者,2001年安丰镇和隔壁的中圩乡合并,双方的村建所也合并到了一起,“可不能因此把哪个副所长给拿掉,当时就形成了14个副所长的局面。”到了2005年的时候,因为5人退休,减少到9个副所长,也就是网上图片反映的情况。“不过2009年的通讯录也是过时的。”刘余堂说,2009年之后又增加了2名副所长,村建所现在实际有6名副所长。

据介绍,安丰镇有66个自然村,21个行政村,10万人左右,还是泰州小城市建设的发展对象,所以安丰比一般的镇要大。“2名副所长负责房产登记,另外4名副所长都要对66个村包片管理,6名副所长只少不多。”刘余堂说。

### 收费不上交无依据

至于村建所收费8万多元的事情,刘余堂表示不知情,“你要告诉我收的是什么项目?”刘余堂说,他们不但不知道收钱的事情,甚至不知道以什么名义收费。“包括村建所,包括刘安的问题,现在兴化市纪委已经介入调查。”刘余堂表示,有时候有的收费存在不开票的情况,但只要及时入单位的账目,就没有问题。8万多元收费的事情到底是怎么回事,需要等纪委的调查结果。