

## ■拆除“巨无霸”违建新伊汽配城追踪报道

连日来,现代快报连续报道了南京市自今年4月成立专项工作整治指挥部,启动对新伊汽配城等违建的专项整治。9月1日开始,玄武区专项整治工作指挥部开始组织对新伊汽配城的违建逐步拆除,到9月5日,已拆除26栋房屋,共计2.7万平方米。

昨天上午,最后一家商户搬离,该区域城管局组织了200余人,20台挖掘机,集中对汽配城楼房进行拆除,到下午5点,拆除了9栋楼,共计1万多平米违建,至此汽配城违建拆除工作已过半。在广大商户的积极配合下,原定9月底才能完成的拆除工作,预计到9月20日便可提前拆除并清理完毕。

□见习记者 张玉洁 现代快报记者 李绍富

# 最后一家商户搬离 昨天又拆上万平方米 新伊汽配城拆违提速

■预计9月20日能提前拆除清理完毕,该地块将被国土局收储待开发

■770家商户中,有一半选择安置大市场,还有少部分另谋出路

## ■进展 最后一家商户昨搬离 违建拆除工作已过半

新伊汽配城位于南京东大门玄武大道旁边,经五立交桥北侧,是一个占地面积为90亩、拥有56栋建筑、建筑面积5.5万平方米的大型汽配商城。该汽配城所有建筑未经规划许可,无土地使用证,属违建。

今年4月,南京市成立专项工作整治指挥部,启动对新伊汽配城等违建的专项整治,并明确要求汽配城9月底前全部拆除。玄武区随即成立了新伊汽配城拆违指挥部,并

进行商户分流相关调研。

昨天上午7点多,一辆蓝色货车驶入新伊汽配城东面商城。几名工人从车上下来,花了一个多小时,将几间仓库内的货物全部清理出来,搬到货车上。随后,几辆挖掘机驶入商城,随着“隆隆”的声音传来,几栋房屋应声而倒。

到昨天下午5点多,经过200多名工作人员和20台挖掘机作业,当天拆除了万余平米的违建。至此,“巨无霸”违建拆除工作已过半。



昨天出动20台挖掘机对新伊汽配城违建进行拆除 现代快报记者 李雨泽 摄

## ■五问 1 如此速度拆违是否粗暴?

回应:不扰民不污染,有违建户自拆3000平方米

自从9月1日开始对汽配城违建实施拆除,到昨日下午,先后拆除了35栋房屋,共计3.7万平方米。如此速度推进,是否会导致拆违工作粗暴不文明?

对此,玄武区红山街道办事处主任胡全康称,明确了汽配城的具体情况后,指挥部成立了16个分流引导小组,把现场的工作进行拆分归类。开始的时候,大部分商户都很不理解。据他介绍,在拆除违建初期,工作人员上门宣传政策,有的商户避而不见,有的商户破口大骂,有的商户甚至拿开水泼向工作人员。

工作组向广大商户发放了2000余份政策宣传单和安全提示单,并且安排了两辆广播车在整治现场不间断地宣传专项整治的相关政策,同时工作人员一遍遍地上门做工作,最终商户慢慢从对抗、不理解,转变到理解、支持、配合。

据胡全康介绍,8月下旬,在商户的配合下,很多房屋被腾空,其中一天搬离汽

配城的商户最多达123户。指挥部一方面协调安置商户,另一方面开始进行文明拆除。

“从9月1日开始,符合拆除条件的房屋很多,我们严格坚持文明拆违的原则,做到边拆边清理,并防止扬尘污染。”玄武区城管局局长庄佳峰称,其中有两户经营大户,因为货物库存太多,实在无法在短时间内全部搬离,指挥部也给予了通融,在实施拆违过程中,未影响他们存放货物的仓库。

红山街道小营村村民张洪晖,当初看中了汽配城内缺少住房,就跟朋友集资,在汽配城内建造了两栋楼,出租给商户。因为住房的房租是张洪晖全家的收入来源,所以对于汽配城的拆违工作,张洪晖很抵制。工作人员了解到张洪晖的具体情况,多次上门宣传政策,同时给他提供帮助和支持,帮他解决个人困难。后来,在政府部门帮助下,张洪晖的实际困难得到解决后,他自己动手拆了近3000平方米的违建楼房。

## 2 这么大违建何时能拆完?

回应:按目前进度预计9月20日结束

据玄武区城管局局长庄佳峰介绍,截至8月31日,已经有769户搬离了汽配城,已具备了大规模拆除的条件。有一户商户因为货物实在太多,没有办法在8月31日之前搬走,便签署了承诺书,承诺在9月5日之前把货物全部搬离汽配城。

建筑面积多达5.5万平方

米的违建,何时能全部拆除?庄佳峰表示,从9月1日起,玄武区专项整治工作指挥部开始对新伊汽配城的违建进行拆除,到昨天下午5点左右,已有3.7万平方米违建被拆除。按照目前的拆违进度,预计到9月20日,汽配城所有违建将被拆除,建筑垃圾也清理完毕。

## 3 商户安置得怎么样了?

回应:已协调两个市场供分流,少部分商户转向经营

拆除汽配城,770户商户的安置成了大问题。为了给商户提供更好的去向,指挥部派人在市内各大市场进行调研,最终确定两个市场供商户们自行选择:一是位于栖霞区王子楼西108号的仙林国际汽车城,可提供400多个商铺;二是位于江宁麒麟街道晨光村的南京跨世纪装饰城,可供260户商户入驻。另外,经指挥部协调,仙林国际汽车城承诺,新伊汽配城商户与其签订入驻合同的,自合同签订之日起,免3个月租金;跨世纪装饰城承诺:新伊汽配城商户与其签订3年合同的,每年免4个月房租。

为了帮助商户解决搬迁中遇到的困难,指挥部还从五个方面为商户做出了服务。在安置点安排具体人员负责落实商户的安置

工作,帮助解决商户搬迁中遇到的房源、交通、治安的等各方面的困难,协调电信等部门帮助解决商户移机过程中遇到的问题。经协调,原本应该收取的1000多元移机费降至8元,目前已有200多名商户办理了379部电话的移机业务。同时还组建了现场一站式服务中心。

据庄佳峰介绍,目前了解的情况是,一半商户去了协调的两个大市场,并已找到相应门店,开始装修入驻;而另一半商户,有的选择了自己寻找的门店,有的则因前期经营状况不是很好,选择了转向经营。而对商户中存在家庭实际困难的,指挥部帮忙协调,通过民政救助渠道,给予适当补助;对于在搬家中受伤的商户,给予慰问。

## 4 商户交的租金和押金咋办?

回应:押金已全退,租金正在清算中

此次被拆违的商户,大多向汽配城交纳了数额不菲的押金以及数万元甚至高达数十万的租金。汽配城拆违后,商户们此前交纳的押金和租金如何处理?

据拆违指挥部一负责人介绍,为维护商户的合法权益,此次汽配城拆违指挥部组建现场司法

援助组,免费帮助商户解决经营过程中遇到的相关法律问题,目前已帮助140名商户追回了40余万元的拖欠货款。

商户们此前向汽配城方面交的押金已全部清退,尚未到期的租金目前正在清算中,指挥部也在督促企业,尽快筹款解决。

## 5 汽配城地块用来做什么?

回应:国土部门将收储待开发

近些年来,汽配城北侧早已是高楼林立,全是已开发或在开发的房产。有市民怀疑,汽配城地块拆违完毕后,很有可能用于房产开发。

对此,红山街道办事处主任

胡全康称,汽配城拆掉后,土地性质仍为划拨的伊刘苗圃用地,市国土局将该地块作为国家储备用地收储,然后经过招拍挂后,引进合乎规划的项目。至于是否用于房产开发,暂不清楚。

## ■回访

对象:原新伊汽配城16栋商户老李  
现状:在仙林国际汽车城承租新门面,正在装修

## 搬家时间紧 总体还算满意

到昨天为止,所有商户都搬离了新伊汽配城,他们分流和状况如何,对此次搬迁有何意见?昨日下午,现代快报记者来到仙林国际汽车城探访。

在市场最北面一栋楼前,好几家门面房正在装修,他们均是从新伊汽配城搬迁过去的。其中一商铺的承租人老李,此前就在新伊汽配城原16栋,在市场内租了30多平方米的店面房过渡,而他自己承租的新门面,要等月底才能搬进去。

“我的新门面,还算满意,靠近交易大厅,位置不错。”老李称,这次搬家时间太紧了,他老婆双手都磨出了茧。

“我做汽配生意20多年了,搬家好多次,这次时间最紧,50多吨的货,要靠人工搬上车。”老李称,根据他这些年来的搬店经验,如果定下来必须搬,趁早搬迁对经营有利,损失也会最小。而这次搬迁早,还拿到了一笔奖励,比前几次好。

“传出搬迁消息后,我也跟着去堵路的,当时怕押金拿不回来又找不到适合的场所。”老李称,现在想起来,当初做得真不该。后来5000元押金拿回来了,又看到新的经营地也能成规模,大家自然也不抵触搬家了。

老李称,这次搬家,估计会损失一部分客户,但生意是慢慢做起来的,汽配生意,只要在成片经营的地方,用心经营,还是有饭吃的。