这家楼盘搞优惠也有“区别”

崇安、北塘、南长三区购房者总价减1万,其他区居民很不爽

“巨资寻人,重金悬赏!”近日,无锡北塘区一楼盘打出优惠广告称,只要凭城中(具体包括崇安区、北塘区、南长区)身份证或房产证就可以享受10000元总价优惠。该广告打出后,立刻引发众多市民热议,有市民认为楼盘搞优惠无可非议,但优惠对象仅限于崇安、北塘、南长三区,让无锡其他区的市民感觉被区别对待,有点不舒服。

广告:
买房优惠只限城中居民

昨日,记者在锡城媒体上看到了该楼盘刊登的这则广告。广告以大大的“寻人启事”方式刊登,称他们将豪掷3000万,寻找城中人。想买房的市民只要凭城中(具体包括崇安区、北塘区、南长区三区)身份证或房产证就可以享受10000元总价优惠,而该优惠措施将持续至9月30日截止。

该广告刊登后,引发众多市民关注。有市民因为不在优惠条件适用的范围之内,心里有些郁闷。市民周小姐家住在滨湖区,她有意向在火车站附近区域买一套房子,该楼盘也在她的考虑范围之内。“我看了广告本来有点心动,可仔细一看我竟然无法享受减免10000元的优惠政策。”周小姐告诉记者,该楼盘的广告优惠条件只限于城中的居民,这让她感觉有点不舒服,感觉被区别对待了。

回应:
近期将有其他优惠措施

昨日记者联系了刊发该广告的楼盘。相关负责人告诉记者,他们的确推出了仅限于无锡崇安区、北塘区、南长区三区居民的优惠政策,具体只要工作单位或者户口在该三区的居民都可以享受到总价减1万的优惠。而推出这样优惠政策的主要原因包括两个,一来是楼盘位置就位于北塘区和崇安区交界处,二是他们前期做了客户调查,欲购买他们楼盘的客户绝大多数都是这三个区的居民。针对有市民提出被区别对待的问题,这位负责人表示,他们目前只是试推出这个广告,如果有其他区域的客户反映也想得到优惠政策,他们将考虑在近期推出针对无锡其他区域客户的优惠措施。

记者了解到,目前工商部门也关注到了这个广告,表示将作进一步调查。

金辰 唐奕

“金牌”月嫂月薪8000元

业内人士呼吁尽快出台行业标准

今年,“龙宝宝”的扎堆出生带动了月嫂以及各类孕婴经济,记者了解到,目前无锡“金牌”月嫂的月薪已经高达8000元。但业内人士认为,目前锡城月嫂市场仍然缺乏标准,家长不应该一味追求高价月嫂。

不敢请便宜月嫂

为了照顾新生宝宝,张先生通过朋友介绍联系了一位月嫂。但是令张先生吃惊的是,月嫂的月薪已达到8000元。

“的确带得好,小孩的事情基本上不用我们担心。”对于高昂的价格,张先生很无奈,但是他朋友的经历让他不敢去请便宜的月嫂,“朋友原来请的是8000元的月嫂,第二个月月嫂有事离开了,他就请了一个3000元的,完全不能比,非常闹心。”张先生表示,只有一个孩子,还是宁愿多花一点钱。

从事母婴护理行业已经3年的唐阿姨告诉记者,她原来是从事幼儿教育的,后来又去专门学习了母婴护理,目前价格居高不下也和市场需求有关,“价格低了反而找的人少,我已经推掉不少预约了。”

找好月嫂靠运气

无锡市妇幼保健院对面有不少“专业母婴护理”或者“月嫂中介”机构,比较好的月嫂价格从5500元起步至6500元、7500元不等。记者在一家月子中介询问十月中旬请最好的月嫂月薪是多少,该中介表示,目前有2名6500元的月嫂和一名7500元的月嫂,“8000元以上的没有档期了。”中介表示。

但是即使是高薪聘请月嫂的市民,对于所谓“金牌”也持怀疑态度,张先生告诉记者,现在找月嫂完全是靠运气,遇到不好的月嫂也只能自认倒霉,因此越来越多的人迷信“金牌”。“还有很多问题,比如请月嫂是没有正规合同的,起了纠纷很难保障权益,另外月嫂的身份证明我们也是看不到的。”

呼吁出台行业标准

一位业内人士告诉记者,“月嫂”价格之所以居高不下,和缺乏相关标准有很大关系。“好一点的月子中心的月嫂是从医院或者幼儿园离职出来的人,但是还有很多月子中心的月嫂根本没有专业资格。”这名业内人士表示,不少所谓的“高级”“金牌”都是自己挂的,没有既定的标准。“不仅是月嫂,整个家政行业的标准都是缺失的,国家没有标准,就意味着市场水平和价格没有对照。”消费者知道自己购买的是有缺陷的服务,但是没有办法去进行甄别选择,只能选择“高价求个心安”。

同时,月嫂行业的标准缺失从短期来看是促生了高薪月嫂的产生,但是从长远来看并不利于整个行业有序健康的发展。

胡姗姣

砸车窗盗窃获刑7年

男子瞄上汽车内财物,用锥子砸碎车玻璃行窃,连偷3辆汽车,盗窃钱财物共计45200元。日前,无锡崇安法院审结了该起盗窃案件,被告人李某被判处有期徒刑7年,并处罚金5000元。

今年27岁的滨海人李某初中未毕业就外出打工,一次偶然的机会,李某在南通认识了一位姓张的女子。一天,张大姐告诉李某她有生财的道路:去停车场寻找车内放东西的汽车,砸碎车窗玻璃盗窃,如果李某愿意就跟着她干,并由她提供作案地点,事成后三七分成。对此,李某一口答应。

今年3月,李某和张姓女子一同来到了无锡。张姓女子先在火车站附近找了家宾馆,安排好住宿后,便开始教李某作案手法,并告诉李某作案地点。

3月8日,李某骑着在二手市场购买的一辆摩托车来到崇安区一家工地附近,见路边停靠着一辆黑色轿车,车内后排座位有一只黑色的拎包。见周围没有人,李某瞅准机会,拿起一把头部尖锐的实心铁器迅速敲向汽车左后门玻璃,伸手把包拿起,放在摩托车上,逃离现场。李某打开包,竟有4万元现金和一台笔记本电脑,初尝甜头的李某决定继续作案。同月10日,李某在一家商场的停车场内,用同样的手法,连续对两辆车实施盗窃。法网恢恢疏而不漏,就在两天后,李某作案时被当场抓住。而当办案民警到达李某所住的宾馆时,张姓女子早已逃跑。

夏倩 薛晟

《免费装的防盗门近半“罢工”》后续

几个老小区防盗门也在“罢工”

清扬新村不少防盗门也成了摆设

9月4日,快报报道了无锡曹张新村内,一批免费安装的防盗门有近半“罢工”。近两日,快报连续接到多名读者的来电,反映他们小区的防盗门也出现了类似的情况。昨日记者又分别走访了南长区的清扬新村、沁园新村,发现这两个小区的问题比曹张新村还要严重一些。

昨日上午,记者来到了清扬新村,在新村内转了一圈,发现几乎所有的防盗门都处在敞开的状态。小区防盗门的式样和曹张新村几乎一样,大门都用石块抵着,或是用绳子牵住。大部分防盗门未能通电。

小区居民陈先生告诉记者,小区这一批防盗门也是免费安装的,安装之后没多久,防盗门就陆续出现问题。

“我们家楼下的甚至就从来没用过。”陈先生说,防盗门安装好之后,就一直没通电,连门锁也没有安装好,根本无法正常上锁。据陈先生估计,目前该小区80%以上的防盗门都出现了问题。比起清扬新村,沁园新村的情况要稍微好一些,该小区的防盗门也有一部分处在“罢工”状态。

2008年年底,无锡市决定为曹张、清扬、沁园、盛岸、五河、石利、上马墩、马山等122个3年不拆迁的公有房、房改房小区免费安装电磁防盗门,并负责其日常维护。记者了解到,在这些老小区内,大部分小区都出现了防盗门损坏未能及时修复的现象。

在近两日的读者来电中,很多人对防盗门的问题提出了建议。读者钱先生就家住曹张新村,他认为安装的防盗门不存在质量问题,关键是安装后的维护,及居民正常的使用方法问题。“防盗门上有弹簧,从一开始,为了方便进出,大家就用砖块把门抵着,长期下来,弹簧肯定会出现问题。”钱先生说,防盗门不是自家的大门,不少居民使用起来并不爱惜,有时候甚至用脚大力踹门,防盗门损坏也属正常。

“最关键的问题还是防盗门坏了,该找谁修?”钱先生曾找过社区、厂家,但他们都说没办法管这个事情,除非是大家凑钱来修。也有居民说,其实如果凑钱的话,每家也要不了多少钱,关键还是要有人牵头来做这个事。居民自己花了钱,也会在一定程度上杜绝用脚踹门等不文明现象,毕竟感觉像是自己家买的东西了。

匡笠 文/摄

何氏狐臭净
著名品牌
无效者重奖10万元

狐臭(腋臭),是由腋窝下的大汗腺分泌过多脂肪酸与细菌酵解产生的难闻气味,严重影响患者的学习、工作、婚姻、生活等。手术及微创切除(只能切除部分汗腺,几个月后又长出来,发达国家已废除,青少年绝对禁止采用)、吃药(严重损伤肝肾)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统治疗手段,都不能根除……

何氏狐臭净,由广东发明人何耀泓先生引领专家组多年精心研究,采用纯中药萃取而成的高科技产品,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,改变油耳,清除狐臭。本品历经十五年市场验证(1997-2012年),功效众口皆碑!

何氏狐臭净七大突破:1、功效独特 其除狐臭的原理不是阻塞毛孔及大汗腺,而是调理并疏导汗腺正常分泌,使腋下不再油腻粘稠,不影响正常的排汗功能;**2**、见效快 涂搽后立刻见效,异味全无,疗效神奇;**3**、标本兼顾 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底清除;**4**、使用方便 无需天天使用,五天才用一次,不影响沐浴,不影响正常生活,无年龄、无季节、无饮食限制;**5**、无副作用 无色无味浓缩液、不刺激、不污染皮肤及衣物,不改变皮肤正常颜色,杜绝以香掩臭,老幼、孕产妇、哺乳期妇女皆可放心使用;**6**、品质可靠 国家卫生部特批,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”;**7**、无论是遗传还是后天产生、无论以前采取过什么方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的治疗功效。

厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可清除狐臭不复发。如有复发补偿2000元,无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。

警示:本公司从未通过其它途径或下列指定药店之外地点销售何氏狐臭净(送货除外),除此即为假货。假货不但对治疗狐臭毫无作用,反而会导致皮肤溃烂化脓,发硬变黑。请携带本报样到指定药店购买正品,谨防受害。

南京:025-83228040 无锡:0510-88875101
苏州:0512-61300956 常州:0519-88165675
(尊重隐私 免费送货)

指定经销★南京:新街口第一药店(石鼓路大洋百货南大门旁);★苏州:苏大医学院佳誉康诚大药房(人民路6弟号,沧浪亭口北侧第二个门),石路太平洋超市药品柜、三宝大药房、大明药店(北寺塔南侧)、丛草堂药店、华福堂药店、宏福堂药店、福海堂药店、吴中区:安信大药房(碧波街)★木渎:同仁泰药店、东方药店、好人药房(香港街),用直:恒德堂大药房(迎宾路菜场旁),园区:唯亭仁益堂药店(商业街8号,三菱子火锅旁),新区:东渚同善堂药店(叶新桥旁)★张家港:新康药店(梁丰路西菜场西侧十字路口),新康药店第一药店、丰盛堂药店(河西路11号),港区:新长江大药房(天台南路1号)★常熟:白雪药房(花园浜白雪路4号)、元和药店;★昆山:百乐宝店(前进西路46号,第一人民医院东80米)、百圣药店★正仪:善庆堂药店(富泽苑正门东50米)★太仓:人民药店(新华西路59号,老人民医院西侧,红绿灯路口)、百仁堂药房(时代超市后)、百家惠药房★吴江:中心药店(商业街)、大明药店★震泽:横街大药房★盛泽:健生堂药店(太古广场)、博爱大药房★无锡:中山大药店(中山路167号,二院斜对面,梁溪饭店旁)、南卫医药商店(人民中路97号新生路口,苏宁电器隔壁)、春和大药房、新区:春潮苑大药房(商业街1-119号)、玉祁:振中药店(玉祁菜场旁)、洛社:聚草堂药店(镇中公园对面)★江阴:华宇大药房(步行街华联商厦由侧,城中菜场大门旁)、天天好药店★周庄:龙爪墩大药房(光辉路38号)、锡塘:颐神堂药店(积庆街61-63号)★宜兴:百信药房(人民中路21号,锦绣菜场北)、丁山百信药房(宜客隆对面),官林:阳光大药房、张渚:百信药房(宜客隆超市旁)★常州:明仁堂药店(太祥百货对面)、兰之陵药店(九州服装东侧)、湖塘:南方大药房(人民商场斜对面)、魏村:南化大药房(明都苏菜超市放银对面)、横林:天健大药房(顺道路19号)、奔牛:万泰药店(天禧桥北)、横山桥:中诚第三药店(国税局对面),三河口:瑞民药店(菜场西侧),前黄:南丹药房(世纪华联购物中心内),漕桥:南新药房(信特超市内)★溧阳:恒寿堂药店(中医院对面)和济大药房(电影院旁),恒寿堂分店(人民医院对面),天府药店(溧阳大酒店对面)★金坛:万泰药店(人民医院对面)