

家装设计师自揭黑幕,做了4年设计师,房子、妻子、孩子、车子全齐了 躲也躲不过的回扣陷阱

设计师拿回扣现象是家装、建材行业的毒瘤,人见人恨,家装公司恨、建材商恨、消费者更恨,一些有良知的设计师也对这种行为表示不齿。但设计师拿回扣的现象却长年寄生在家装建材界,屡禁不止。日前,一位自称“感到良心受谴责,实在看不下行业歪风”的设计师,向现代快报记者揭开了设计师拿回扣的种种黑幕。

关注家装设计师吃回扣现象系列报道之一

4年实现“五子登科”

“做了设计师虽说让我发了横财,但也让我心存不安,每天都有种负罪感。”南京一家设计研究院主任设计师高杰平告诉记者,他2005年从南艺毕业,入职南京一家装饰公司从事设计工作,两年后跳槽到另一家名气更大的装饰公司当主任设计师,又干了两年后进入了目前这个单位。

“我拿的第一笔回扣是组长给的5600元,比我当时的工资高4倍,是因为我们这组向业主推荐了一单橱柜、两单瓷砖和一单洁具。”高杰平说,他用这笔钱买了手机,租了新房。“当父亲得知我拿了那么高的‘奖金’后,开心

地说那可是半头耕牛的钱呀。”

高杰平说,做了4年家装设计师,他买了两套房子、娶了妻子、生了孩子、有了车子,用村里人的话叫做“五子登科”。“不少从事其他行业的同学现在还租着房子骑着电动车上班呢。”高杰平表示,每年自己都能靠回扣收入约70万元,在他近百平方米的古色古香的工作室内,仅一张两米多长的黄檀书桌就值20多万元。

怎么着都能拿回扣

“每笔回扣都拿得天衣无缝。”高杰平说,比方业主想选购一款不是自己关系户的建材,设计师就会告诉业主,这款材料与装修风格不一致,或者直接吓唬

业主,今后有质量问题跟他没有关系等等。这样一来,多数业主都会选择设计师推荐的品牌,跌入事先挖好的回扣陷阱。“比如买设计师推荐的瓷砖总价为一万元,业主与商家经过一番砍价,商家给你打85折,设计师再‘冠冕堂皇’帮业主杀价到8折。在付了八千元后,业主可能觉得有设计师当参谋还挺给力的,但压根没有想到,第二天设计师的银行卡上,就会多出商家汇去的两至三千元不等的介绍费。”

如果业主坚持不选购设计师推荐的建材,设计师也照样能够拿到回扣。“因为设计师与大多数材料商都事先有约定,只要是他设计的房子所购买的建材,不管设计师出面与否,都得给回扣。”高杰平说,设计师都有几个关系铁的材料商,在设计时,会不遗余力地往这些材料商身上靠。

10万有2.6万给了设计师

“除非你找家装游击队,除非你自己设计或不用图纸施工,除非

你买的是低端材料,不然,设计师总有方法吃你的回扣。”高杰平给记者算了一笔账,目前南京市装修房子的总费用通常在10万元左右,大约会有26000元的回扣被设计师拿走。设计师在各类建材商处可以拿到的回扣率约为:地板类10%;瓷砖类30%;橱柜类30%;灯具类20%;墙纸类37.5%。窗帘、油漆、衣柜、移门也是样样有回扣。“如果业主在设计师的推荐下购买家具,那回扣就更加可观了。”

一个设计师一个月不可能只为一户业主服务,所以,在设计师这个行当,月收入奔5位数的是家常事,一些所谓的“大师”,月收入冲6位数也大有人在。

现代快报记者 陈勇民

您是否遭遇过“被”回扣呢?您对设计师吃回扣有什么话要说?或是您对解决回扣现象有高招,都欢迎您来电参与讨论。
参与热线:84783663

五洲家居零利风暴席卷全城

日前,五洲家居装饰广场、五洲装饰城推出“零利风暴钜惠全城,百件家具、千款装饰材料底价销售”活动,回馈广大装修业主多年来一直对五洲的支持。据五洲家居装饰广场相关负责人介绍,五洲装饰广场不仅销售装饰主材,基材也一样能够在五洲买得到。五洲家居装饰广场囊括了家装、橱柜、地板、陶瓷、卫浴、移

门、木门、吊顶、水槽、灯饰、家具等各种品类,真正实现了装修建材、品牌家居一站式购齐。

据了解,目前五洲家居装饰广场联合国际国内知名品牌举办秋季大型促销季活动,参与陶瓷有马可波罗、梵香1860、王者;卫浴有科勒、箭牌等;地板有安信、生活家等;灯具具有欧普、雷士等;门业有将军、步阳等;油漆有多乐

士、立邦等;板材有兔宝宝、绿野、长青树等。五洲家居装饰广场面向广大中等收入消费群体,为中等收入的消费阶层服务,同时兼顾各种层次的消费人群。五洲以价格中档、服务高水平,引领着南京家居市场的消费趋势,为广大消费者提供从装饰材料到家装设计和工程施工的一条龙服务。(陈勇民)

相关链接

五洲家居装饰广场(石门坎)

地址:石门坎115号
公交:乘29、34、121、17、52、81、84、89、99、110路公交直达
五洲装饰城

地址:江东中路76号
公交:乘23、29、39、57、61、63路公交车直达



德国威能

Who cares about heating?
谁在关注您的温暖与舒适?

WE DO

比来比去 供暖还是迪普好

秋风乍起,家庭供暖成为近日广大市民关注的焦点。南京迪普公司近年与德国威能锅炉和欧洲主流板式散热器制造企业瑞特格供热集团合作,专业从事新房装修时整体供暖系统工程,以及房子装修后精装修供暖施工。迪普专业的施工技术人员,专注为管道及配件,以及欧洲全套售后服务体系,已让南京上万家业主享受到采暖、安全、温馨、节能的家居舒适生活。

据介绍,迪普公司是德国威能锅炉的优秀代理商,长年来迪普人以德国人细腻、精益求精、赢得南京千万个用户的一致褒奖。德国威能锅炉美轮美奂,工作可靠体积小,无污染。其功能为采暖和生活热水两用。简单的说,就是安装了该系统,不但可满足采暖,热水器也可省了,且出水量大,热水水温稳定,威能炉内的温度探头时刻监测水温,在水流量变化时,自动调整锅炉输出功率,使热水出水温度保持稳定。

不少市民在装修房子没有及时安装采暖怎么办?即日起,迪普公司将推出“免费供暖”只需两天工夫,您和家人从今天起就拥有温暖舒适的家。

陈勇民

欢迎就近咨询<<

清凉门 德国威能专卖店 86594889
奥体 金陵国际家居店 86677477
新街口 国际贸易中心店 84717095
夫子庙 红星美凯龙店 82266578
光华门 德国威能专卖店 84683065
24小时电话:15062221811 顾小姐

迪普冷暖

COMFORTABLE COOLING&HEATING

9月22日 弘阳家居·弘阳广场店

华丽·蜕变

Gorge Transmutation

百万现金补贴,开业“致”实惠(8月18日—9月16日 逢双休)

90换200

消费者至弘阳家居·弘阳广场店各服务台支付90元现金即可兑换200元现金券一张,售完为止,9月22日活动当天在指定商户内门店使用。|限弘阳广场|

5000㎡ 构筑馆
旗舰展区
华丽绽放

家装实景
样板房基地
首创先河

现场千人
大型团购会
淘尽惊喜

家装设计师
高峰论坛
名师亲点

马桶也疯狂

登录官网弘阳家居官方论坛<http://jtx.xici.net>
抢购99元马桶! 活动即将上线,敬请关注!

中宇卫浴开业特供
虹吸式连体座便器 JY5005B
原价: 1890元
现价: **99元**

非团不可——弘阳家居·迈皋桥店亲友专属团购会同日举行!

弘阳家居·迈皋桥店/电话: 025-85538007

弘阳家居·弘阳广场店/电话: 025-68822799

更多详情请登录弘阳家居官网 www.rsunhome.com

热烈祝贺红太阳家居升级为弘阳家居