

最权威的财富地产杂志 RealEstate

金楼市

又到一年开学时,新手爸妈有喜有忧。将来孩子到哪儿上学?上老牌名校还是新兴名校?租房上学还是就近入学?……一时间成为家长们热议的话题。记者调查了20名家长在择校问题上的态度与选择,发现无论选择哪一类型的学校,离家近、方便是多数家长共同的期盼。
□现代快报记者 肖岚



ios&Android下载方法
在App store 或安卓市场下载“现代快报”,即可阅读!

就近入学有代价

择校态度调查

心声

离家近最重要

在孩子上学的问题上,尽管选择并不一样,但无论是租房上学的还是买学区房的家长,都有一个共同的心声:离家近最重要。他们普遍认为,为了接送孩子,大量的时间耽搁在路上,不仅容易影响自己的工作节奏,也会让全家人在奔波中感到劳累。或许也正因为如此,才被迫诞生了一批买房族、租房族。

6人 租房跟着名校跑 多套住房闲置也心甘

去年,刘女士的女儿从小学毕业,上初中了,全家也因此搬离了在学校附近租的小屋,搬到了新学校附近、刚刚租下的另一套房子里。虽然刘女士在奥体和江宁都有房产,但一套出租,一套闲置,几乎没去住过。“琅小、力小、拉小这样的老牌学校,有机会上当然要上,租房也值得。”在很多家长心里,老牌名校依旧是当仁不让的首选。

2人 只上外国语学校 不忍住校全家陪读

“我们准备让孩子上南京外国语学校仙林分校,将来想让他出国留学,从小学好外语可以做好铺垫。”谈到为孩子选择学校的考虑时,在媒体工作的周先生表示,他了解了南京外国语学校仙林分校、南京致远外国语小学等学校的情况后,发现这些外校的硬件和软件都很好,教学上也比较注重培养孩子的创造力。不过,周先生担心孩子太小住校不习惯,准备在学校附近购买一套靠地铁的房子,全家搬过去住。“平时接送方便。四年级以后再让他住校。”

8人 名分校取而代之 二手房价水涨船高

老牌名校固然好,但入学门槛高、学生饱和也是实际问题,于是近年来很多家长把目光投向了一些名校分校,比如金陵汇文学校、南师附中河西分校、金陵中学河西分校等。选择之前,家长们自然也做足了功课。“我们家的房子是南师附中河西分校的学区,教学质量很好,将来小孩就在家门口上。”家住西堤国际的孙女士说。据了解,因为成为“新学区房”,万科光明城市、万达华府等一批河西二手房的房价近年来呈上升趋势,而银城聚泽园、金地自在城等小区也因为引入小分校而大大促进了销售。

4人 就近入学最省心 省下资金多学才艺

虽然很多家长为了孩子上什么学校而费尽心思,但也有些“烦不了”的家长表示,家门口有什么学校就上什么学校,孩子开心就好。“老牌名校的学区房又旧又贵,河西的学区房普遍面积大价格高,经济上难以承受。”在记者的调查中,有4位家长都表示,就让孩子在家附近上学,学校口碑还可以就行了。买学区房的钱,可以省下来给孩子学点有兴趣的才艺,比如钢琴、书法、绘画等。

南京汽车美容市场初现三分天下 外滩汽车美容街区独大江北

城市路网的快速铺设,城市建设的飞速发展,编织了快速交通网,这让汽车成为了很多家庭必不可少的主要代步工具。据不完全统计,截至2012年6月底,南京拥有机动车达147万辆,与此同时,南京机动车数量仍以每年10万辆的速度不断递增,其中,私家车已接近80万辆,汽车大时代已到来,随之衍生的汽车美容业也开始蓬勃起来。



感谢社会各界对本街区的大力支持

即日起至9月30日到访外滩汽车美容街区接待中心,即可享受爱车免费洗感恩大礼

详情请咨询外滩汽车美容街区接待中心



地址:南京长江大桥北堡公园滨江大道1号

服务热线:58575588



南京汽车美容业三足鼎立 外滩汽车美容街区分夺天下

南京作为汽车大市,随着私家车的普及,就像要给新房装修,给汽车做美容装饰的意识已经深入人心,据统计,近九成以上的车主都会为自己的爱车做美容,因此汽车美容产业盈利极为可观,其中经营出色的美容店,除了能快速回收投资外,利润率可高达60%-70%。

作为南京两大省级知名专业汽贸中心,南京宁南国际汽贸城和南京新庄汽贸城,有着很好的快速发展势头,仅南京新庄汽贸城一家,其每年的营业额就高达100多亿元。而南京宁南国际汽贸城于2009年12月1日开业以来,短短几年时间已成规模化产业。由此可见,汽车美容产业不但有着丰厚的产业利润,而且成熟期短,收益快等多重优势。

虽然南京江浦地区,汽车美容产业已发展红火,而作为南京北门户的江北地区该产业的归属尚待择地。如此巨大的诱人的财富蛋糕,在南京江北市场竟还无人分享,空白财富领域的开拓,正具备发展机遇最佳的时机,敏锐的嗅到了原始资本的氣息,集团趁势财官契机,于南京滨江板块打造首座汽车美容主题街区。外滩汽车美容街区规划建设将重新定义南京汽车美容市场,三足鼎立之势已然形成。

做南京江北龙头财富产业 外滩汽车美容街区独大江北

日前南京江北区域汽车美容行业发展较为零散,多为传统作坊式产业。如此作坊式形态,不但不利于江北南京副中心的区域形象建设,更不利于江北居民对爱车的定期专业护理。而建成后的外滩汽车美容街区,将摒弃以往汽车美容业传统型的作坊经营模式,将以更专业的姿态,打造一条集汽车维修、改装、美容等一条龙服务的车辆养护专业补给站。外滩汽车美容街区定址长江大桥北堡公园滨江大道,街区面积逾万平方米,50-100平米的沿街商铺。外滩汽车美容街区一层几乎全铺面街,打开门即做生意,与其他街铺相比外滩汽车美容街区具有83%高得房率。

区位优势一语道尽,外滩汽车美容街区具有最好的交通优势,街区临近建设中的地铁3号线,无缝对接连接繁华长江大桥与街区咫尺相连,便捷人流奠定财富,过江隧道快速连接街区,飙升财富快感。

外滩汽车美容街区的建成使用,将打破江北地区汽车美容保养的商业空白,并为165万常住人口提供了极大的生活便利,未来外滩汽车美容街区的影响力将不可小觑!