

桥北二手房坐地涨价 一房主连涨三次吓跑买房人

桥北地区新房价格的大踏步上涨,带动了二手房的跟风。今年以来,桥北的一些新楼盘“坐八望九”,让新房和二手房之间的价格倒挂明显缩小。在此背景下,二手房房主继续涨价的欲望强烈,“坐地涨价”成风让不少中介和买房人叫苦不迭。

□现代快报记者 马乐乐

报价95万,改口三次变成101万

中广置业江北分公司经理皋桂容介绍,最近公司刚刚遇到一件罕见的房主涨价事例,结果闹得买房人和业务员都心情很差。“有一套恒辉翡翠花园的房子,房主刚开始报价95万元,算下来买房人加上税费什么的,单价8000多元,买房人和业务员都觉得这个报价比较适中。”他说,就在买房人接受这个报价之后,房主就表示家里人不同意这个价格,马上将价格涨到97万元。

买房人觉得很郁闷,但仍然答应了,可过了没多久房主说家里另一个人不同意,要涨到98万元。买房人实在是诚心要买房子,于是又忍了。没想到,房主很快报价变成了101万元。“买房人气得不买了,我们业务员也觉得很委屈,说实话这种连涨三次的情况,我们还从没见到过。”

“事实上坐地涨价现在已经成了桥北这里很不好听的风气。这不我们今天刚刚遇到旭日上城一套房子涨价两万,买房人以为是我们怂恿的,正在责怪我们业务员呢。”皋桂容说。

遇到坐地涨价,买房人应谨慎

房主涨价成风,一些买房人干脆“说不”。我爱我家旭日家园店长王勋说,前天有一套天润城房子,房主报价70万元,结果一天之内有7名客户去看房。眼看房子受关注程度高,房主马上涨价1万元。“让我们感到意外的是,7名客户一听说涨价,都不要这房子了。”

二手房涨价的随意,让近来桥北的二手房成交明显放缓。“7月份我们这里从看房到成交的周期平均是一周,8月份变成半个月了。”

“房主的心态太好,对桥北的房价预期高。”皋桂容认为,不少房主是投资客,投资成本低廉,因此也并不急于卖房,导致报价太高。他建议买房人发现房主坐地涨价应当谨慎,因为这说明房主卖房的诚意不足,桥北地区现在毕竟没有实施网签,交易的安全系数不如江南八区。

而王勋认为,随着三号线通车时间的临近和南外分校的入驻,桥北的利好正在逐步兑现,桥北的二手房值得购买,建议买房人多比较,在多数二手房当中选择性价比高的。

金牛湖直通天长,宁天城际二期本月招标

快报讯(记者 毛丽萍) 今年6月21日,宁天城际一期(大桥北路—金牛湖)正式开通。昨天,记者从安徽交通部门了解到,宁天城际二期本月也将招标,全长约25公里左右。届时,南京主城到天长可以乘地铁3号线转宁天城际一期、宁天城际二期即可直达。

宁天城际一期南起大桥北路站,向北沿大桥北路、泰冯路、江北大道、金江公路至金牛湖,全长约44.5km,其中地下线10.4km,高架线约34.1km,并预留远期延伸至安徽天长的条件,全线设17座车站,分别为大桥北路站、泰冯路站、沿江镇站、盘城站、大厂西路站、大厂站、大厂东站、扬子石化站、长芦南站、长芦站、六合区政府站、雄州站、凤凰山公园站、六合火车站、沈桥站、八百桥站、金牛湖站。

根据宁天城际二期的招标公告,二期线路全长25公里左右,占地约1000亩,全线设8个站,起点位于江苏省南京金牛湖,途经长兴、福胜、汴桥、晏公、田庄,终于安徽省天长市市区。

宁天城际一期日程表

2013年6月30日	实现土建洞通
2013年10月31日	正线轨通,也就是铺轨完成
2013年12月31日	将完成电通
2014年2月1日	宁天城际将进行2个月的系统总调试
2014年4月1日	试运行
~6月30日	

注:宁天城际二期是否会与一期同步建成,相关部门表示不太清楚。

南京环境综合整治系列报道

下关区本月将拆除自有违建1万多平米



快报讯(通讯员 冯智勇 石海燕 记者 仲茜) 自南京市开展“动迁拆违,治乱整破”专项行动以来,作为全市危旧房改造重点区域的下关区已拆除450处、共4.4万平方米违章建筑,鲜鱼巷、惠民桥、宝塔桥等地多年难以拆除的老违建在此次行动中陆续被拆除。昨天,下关区又对区属自有违建进行

了集中排查、拆除,要求各街道在9月底前按要求拆除自有违建一万多平方米。

据统计数据显示,下关区共有自建违建200余处,涉及6个街道、2个机关部门,总面积达10599.1平方米。下关区城管局办公室负责人介绍说,街道的违建大多是历史遗留问题,有的是街道为了解决困难群众摆设摊点,有的是为了安排外区调过来的拆迁户,还有的是城中村改造时的临时安置点。截至昨晚,全区街道、部门自建违建已拆除6821.85平方米。

在加快拆除自建违建同时,各街道也出台了人性化帮扶安置政策,解决拆违给人们带来的生活困难。

河西南部首个楼盘昨上市

精装折后均价17000元/平方米

快报讯(记者 马乐乐) 河西南部首个楼盘海峡城昨天晚上正式开盘,精装折后17000元/平方米的均价,为河西南部的房价首次定调。

此前,南京国土部门曾经公告出让河西南部另外三幅住宅地块,原计划将在这个月公开出让,但是却被临时叫停出让,至今整个河西南部除了海峡城,尚无其他已经形成土地供应的住宅地块。等不到“后援”,昨天晚上造势已久的海峡城终于开盘,推出2、3号楼252套精装房源,面积在93—289平方米之间,最高

优惠达到91折,折后均价为17000元/平方米。作为河西南部首个楼盘,海峡城的定价一直是谜,距离该楼盘最近的是即将交付的保利香槟国际,毛坯价格大约为18000元/平方米,不少人将两个楼盘作为对比来考量海峡城的价格。

昨天下午3点,已有上百买房人赶到售楼处,不少人对这个价格表示有心理准备。“这边确实远,但是河西没什么房子卖了,将来还是看好的。”一位要为子女买房的市民表示。当晚252套房子已被认购了近九成。

一房地产网站裁员近百人?

或波及南京分站,分析与扩张过快有关

快报讯(记者 马乐乐) 一家房地产网站的大规模裁员消息,引发了人们对“房地产冬天”的联想。不过,业内人士证实,这家网站扩张过快而无法盈利,或许是导致收缩战线的主要原因,房地产网站事实上并未迎来“冬天”。

昨天,有网友在微博上表示:某专业房产互联网公司于本周一裁掉全国近百名营销策划人员,包括北上广一线市场。据悉近百名员工已经开始组织维权小组准备将该网站告上法庭。此公司从IPO延迟,到百人闪电辞退,房地产的冬天似乎已经波及周边产业。虽然这条微博很快被删除,但是房地产网站大规模裁员的消息仍然很快在网上流传。

记者多方打听,得知被传出裁员的网站名叫爱房网,该网站隶属于安居客集团。打开该网站页面可以看到,这家网站以房地产导购为主要内容,目前在京、沪、广、深以及南京在内的23个大城市开

设有分站。

从南京分站的页面看,目前爱房网在南京分站仍在运营当中,记者试图联系南京分站领导但未能联系上。不过一位刚从该网站离职的员工告诉记者,南京爱房网将是裁员的分站之一。这位员工表示,自己之前在南京某房地产网站,今年刚跳槽到爱房网,但是很快就接到通知说要大裁员,只好重新回到老家,“南京爱房网的内容部门正在解散当中,接下来其他业务部门也面临大调整”。

南京一家地产研究人士表示,爱房网很可能是“跑马圈地”太快但却难以盈利,如今只能收缩战线。“爱房网的动荡并不是房地产业冬天的表现,只能是个例,毕竟从目前房地产网站的生存状态来看,大多数主流网站日子过得都不错。”他表示,如果爱房网要收缩战线,南京肯定是其中之一,原因是南京的房地产网站竞争可能是全国最激烈的。



中国电信股份有限公司南京分公司 2012年度 CDMA 无线网工程基站建设项目 环境影响评价结论公示

(一)建设项目情况简述;

为创建优质的移动通信网络,中国电信股份有限公司南京分公司根据相关立项文件,开展了中国电信股份有限公司南京分公司2012年度CDMA无线网工程150个基站项目的规划建设,基站主要技术参数见下表:

期数	载频(个/扇区)	功率(W/扇区)	天线高度(m)	天线俯角(度)
2012年度C网	1~4	20	5~56	2~8

期数	天线增益(dBi)	垂直半功率张角(度)	水平半功率张角(度)	扇区
2012年度C网	15	14	65	1~6

(二)建设项目对环境可能造成影响的概述

CDMA移动通信基站接收天线接收来自环境的825MHz~835MHz电磁波信号,发射天线向环境发射870MHz~880MHz的电磁波信号。因此基站对周围环境的影响主要是870MHz~880MHz频段范围内的电磁波辐射。

经模式计算预测,基站主瓣方向水平保护距离为23m~26m,垂直保护距离为3.0m~5.0m。中国电信股份有限公司南京分公司2012年度CDMA无线网工程基站选址过程中应满足水平保护距离或垂直保护距离的要求。

在基站水平保护距离或垂直保护距离之外,由基站引起的电磁辐射水平将小于0.05W/m²,而现状调查结果表明待建基站周围电磁辐射水平最大为0.0130W/m²,将其和0.05W/m²叠加后得到0.0630W/m²,因此中国电信股份有限公司南京分公司2012年度CDMA无线网工程基站建成后周围电磁辐射环境能符合《电磁辐射防护规

定》(GB8702-1988)对公众照射导出限值0.4W/m²的要求。

(三)预防或者减轻不良环境影响的对策和措施的要点

建设单位在选址和建设过程中基站与周围建筑物应满足水平保护距离或垂直保护距离的要求,并优化天线高度、功率等技术参数。

(四)环境影响报告书提出的环境影响评价结论的要点

中国电信股份有限公司南京分公司2012年度CDMA无线网工程共规划建设基站150个,该建设项目符合国家环境保护有关要求,项目建设可行。

(五)查阅环境影响报告和相关信息的方式

可至江苏环保网(<http://www.jshb.gov.cn/jshb>)查阅环境影响报告简本和相关信息。

建设单位:中国电信股份有限公司南京分公司

联系人:盛滨
联系电话:025-83288099
环评单位:江苏省辐射环境保护咨询中心
资质证书编号:国环评证乙字第1916号
联系人:余志宏
联系电话:025-87716922

(六)征求公众意见的主要事项

征求公众意见的主要事项包括您对该项目建设与否所持的态度和原因、对该项目环保方面有何种建议和要求以及对环保部门审批该项目有何建议和要求等。

(七)征求公众意见的具体形式

以电子邮件形式将您对该项目建设的意见及建议发送至以下邮箱:

yuzhihong1979@163.com;
或来电至:025-87716922(星期一至星期五:9:00-17:00)

(八)公众提出意见的起止时间。

2012年9月5日至2012年9月18日。