

房子不愁卖,南京桥北房价“奔九”

这一地区房价上一次“奔九”还是在限购令之前

碎步攀升的房价,“逼”得买房人出手。网上房地产显示,上个周末南京楼市日均认购量又攀升到了250套左右。多家开盘的楼盘都上调房价,其中,桥北有楼盘已经“奔九”,而这一地区房价上一次“奔九”还是在限购令之前。

□现代快报记者 马乐乐

桥北房价“奔九”

去年这个时候,桥北的旭日上城价格还在8600元/平方米;今年过年后,这家楼盘一度降到8000元/平方米;就在两周前价格还是8800元/平方米。

但是9月份的第一个周末,旭日上城房价已经“奔九”。

9月1日,旭日上城加推07号楼,单价已经涨至8900-9000元/平方米,一次性付款客户可以享受100元/平方米的优惠,而按揭买房的没有任何折扣。

“本来以为不会涨这么快,没想到稍微一犹豫,才半个月时间,买房又要多掏万把块钱。”一位年轻人连称运气不好,他说8月中旬旭日上城开盘的时候,他感觉剩下的房源不够理想就没有出手,结果这么短的时间就看到了涨价。9月1日开盘当天,旭日上城的小户型和中低楼层

继续被买房人横扫,网上房地产显示此次推出的192套房源已认购125套。

虽然在桥北地区,敢“奔九”的楼盘仅此一家,但其他主力在售楼盘也都在跟风。一直在消化原有房源的威尼斯水城,价格也逐渐从8400、8500元/平方米攀升到了8700元/平方米;大华锦绣华城去年房价还是“7”字头,甚至一度有大量房源一口价7000元/平方米,但如今也涨到了8300元/平方米。

不少楼盘都在涨价

与旭日上城类似,上个周末开盘的不少楼盘大多卖得不错。

在江宁大学城,保利梧桐语开盘推出250套房,户型在82-137平方米,开发商表示由于这两幢楼位置更好,此次开盘价格上调到9200元/平方米。“82、91平方米的都卖完了,这

次开盘整体大概去化近6成。”相关负责人对昨天的销售情况表示满意。

在尧化门,新城金郡推出整个小区的最后一幢楼,价格涨到了11500元/平方米,当天也卖掉了一半房。“这个楼盘已经快没什么房子卖了,不指望开发商降价。”一位出手的买房人表示。都市圈的碧桂园凤凰城不涨价引来了更多的顾客,该楼盘昨天推出了60-140平方米的精装房源近400套,销售均价5600元/平方米。开发商统计称,到昨天下午4点半为止,当天卖掉了290套。

“不少开发商都已经完成了年度销售任务,此时并不急于卖房。那些涨幅较大的楼盘,大多属于对后市更为乐观的。总体上今年后几个月不会出现较大的涨幅,买房人应当保持理性。”有业内人士分析认为。

■相关新闻

南京8月份二手房成交火爆

快报讯(记者 马乐乐)与商品房销量的快速回落不同,8月份南京二手房成交依然火爆。网上房地产显示,8月份南京成交二手房5806套,只比7月份下滑了3.7%。

今年7月份,南京新房和二手房成交量飙涨,都刷新了限购以来最高量。不过8月份的销量出现了分化,商品房成交量较7月份下滑了两成多。

而刚出来的数据表明,二手房成交依然维持活跃,5806套的成交量只比7月份下降了3.7%,同时也是今年成交量第二高的月份,比去年同期多了一倍多。

成交量持续高位,让房主的价格预期更加坚挺。365网站统计数据显示,8月南京市二手房挂牌均价为12756元/平方米,比7月份上涨了137元/平方米,涨幅为1%。

■快讯

江苏80周岁以上老人已享受尊老金待遇

快报讯(记者 项凤华)现代快报记者昨天从江苏省民政厅获悉,江苏已全面建立并落实了尊老金制度,目前全省212万80周岁以上老年人全部享受到了尊老金待遇。

据了解,江苏于去年3月份启动向80岁以上老年人发放尊老金的工作,按照80周岁至89周岁、90周岁至99周岁和100周岁以上三个年龄段每人每月分别发放50元、100元、300元测算,全省一年最少需要安排资金15亿元。现在尊老金已经兑现了。

同时,记者还了解到,今年江苏不断提高基本民生保障水平。目前,全省的城乡低保标准分别达到389元和308元,农村五保对象集中供养和分散供养标准分别达到年人均5364元和4350元。

江苏垃圾发电标杆价统一为每度0.65元

快报讯(记者 张瑜)近日,江苏省物价局出台相关规定,明确了江苏垃圾焚烧发电的相关价格政策,对以生活垃圾为原料的垃圾焚烧发电项目,先按其入厂生活垃圾处理量折算上网电量进行结算,暂定为280度/吨,并执行统一垃圾发电标杆电价0.65元/度,其余上网电量执行江苏省脱硫燃煤机组标杆上网电价即0.455元/度。

江苏计划推电子发票

快报讯(记者 孙兰兰)近日,江苏省地方税务局副局长倪静石做客“中国江苏”在线访谈时介绍,2010年底江苏选择5个地方进行改革试点,今年6月份,税收改革已在全省推行到位。另外,江苏计划推行电子发票。倪静石说,电子发票由税务局统一发放给商家使用,发票号码采用全国统一编码,采用统一防伪技术,操作简便,容易普及推广。

常州实施食品安全“黑名单”制

快报讯(通讯员 张海涛 记者 葛小林)9月1日起,常州食品生产加工企业、食品添加剂生产企业和食品相关产品生产企业,非法添加或滥用食品添加剂,或者发生食品安全事故,都将进入“黑名单”,通过新闻媒体或者网络等方式向社会公布,建立风险预警提示的管理制度。

常州质监部门规定,企业如果发生食品安全事故;非法添加或滥用食品添加剂;将回收食品作为原料用于生产食品;一年内受到两次及以上行政处罚;一年内被质监部门责令整改两次及以上,且整改完毕后,在后续检查中依然存在被责令整改的问题;或者年度内产品出现两次及以上国家级、省级监督抽查或市、县、区级评价性抽样检验不合格,且涉及安全卫生等强制性标准规定的项目或者反映产品特征性能的项目等6种情形,将列入“黑名单”。

质监部门表示,“黑名单”有效期原则上是一年。期满之后,企业达到监管要求且没有发生6条规定情形的,再次经过审核同意,才能从“黑名单”中去除。

南京第六届文交会下设多个分会场

书展、艺术展、电影展,文交会看点多

书展、竹刻艺术展、经典电影回顾展……9月7日,第六届文交会在南京新庄国际展览中心拉开大幕。本届文交会除了主会场外还设了多个分会场,各种文化活动也将在南京新街口新华书店、金陵竹刻艺术博物馆、南京图书馆等分会场内举办。

□现代快报记者 胡玉梅

去书店淘优惠展品

7日~14日,南京新街口新华书店将举办以文化创意为专题的图书展系列活动。书店一二三楼都有相应的主题活动,一楼将会举办南京历史文化展,展台产品实施8折优惠;二楼将作为南京籍作家文学作品专区进行展

示;三楼展台主题是“印象南京”,将会重点介绍南京本地的特色旅游项目,展示南京这座城市的魅力。

去电影街看经典大片

文交会期间,玄武区富贵山4号4楼金陵竹刻艺术博物馆内将举办金陵竹刻艺术文化创意

产品系列陈列展。金陵竹刻艺术博物馆拥有金陵竹刻传人张林娣、省内金陵竹刻外延传人许焱、倪小舟等人开展竹刻艺术的创作和传承活动。

台北故宫历朝文物数位大展是本届文交会的重点活动之一。续展于9月28日开始,至11月上旬结束,在南京1865的“凡德艺术街区”,展区面积约为1500平方米。

9月9日至14日,“艾米1895电影街”将举办“经典电影回顾展播周”活动,有兴趣的市民可前往汉中路1号南京国际金融中心五楼观看。

十竹斋有艺术品拍卖会

16日,南京十竹斋拍卖有限公司将在南京图书馆举办“南京十竹斋2012名城集萃艺术品拍卖会”。本次拍卖会将主要分为三个专场来进行。第一个专场是“旷美天空”,主要是江苏省当代工艺精品展,现场将会有100多件玉器及工艺精品进行拍卖;第二个专场是“艺苑雅风”,江苏紫金文化产权交易所的数十幅书画及一批旧玉器、新玉器届时将在拍会上亮相;最后一个专场是“水墨菁华”,以江苏省近当代水墨书画精品为拍卖主体。

■突发事件

长江大桥下桥口,公交车失控冲下护坡

约20名乘客受伤,南京长江大桥交通一度受阻

快报讯(记者 是钟寅)昨天晚上9点,南京长江大桥北下桥口一辆中华门车站开往六合的公交车发生车祸。公交车忽然失控,冲上对面的车道,接着冲下一米多高的护坡,车上多名乘客受伤。车祸引起的路堵长达数公里,截至记者发稿时,交警仍在现场疏导交通。

记者赶到现场时,冲下护坡的公交车仍未被移动,车前挡风玻璃碎裂,车厘多处破损,车头顶在绿化带的松树上。4辆警车和1辆吊车、1辆清障车已经赶到现场展开救援。

大部分乘客都被送到医院接受检查,据留在现场的乘客介绍,当时突然感觉到车辆猛烈抖动,接着就失控冲出去近20米,然后滑下护坡。一位乘客说:“我们都给吓蒙了,根本不知道是怎么了,车里面乱糟糟的。直到警察过来,才有了秩序,警察组织伤者去医院。”

据了解,公交车冲下护坡时,车辆剧烈颠簸,多名乘客受伤。交警已经用警车将受伤乘客分批送往医院检查,一部分被送到浦口医院,一部分被送到高新区医院,伤者人数在20人左右。记者来到浦口医院,急诊外科的医生刚刚把伤员送去做X光检查。医生表示,这里一共送来了9名伤员,其中一名伤重的男乘客,有可能肋骨骨折,是否伤及内脏,还需要检查后才能确定。一位姓张的男乘客表示,公交车在下坡时速度偏快,建议司机以后遇到下坡要先放慢车速。他认为,车祸与雨天、刹车失灵有关。

从车祸的现场情况判断,失控的公交车应该是从南往北行驶,在北下桥口失控后,冲上往南的车道,接着又冲上人行道,最后滑下陡峭的护坡。所幸,晚间车辆不多,公交车失控后并未与车辆、行人发生碰撞,只是车内人员受伤。交警将司机带走,



公交车冲下护坡,撞到了树上 现代快报记者 是钟寅 摄

进一步了解车祸原因。

事故现场,交警安排一辆吊车,试图将公交车吊起。吊车占据了双向车道,大桥往南的交通短暂中断。车辆大量积压在北下桥口,车绵延数公里长。吊车尝试后,未能将公交车吊起,随后

又开到一旁。这时,交通又恢复了正常,交警冒雨站在路中间,疏导交通,指挥积压车辆尽快离开现场。截至记者发稿时,事故还在处理中,事故原因也还在进一步调查。

(颜先生线索费50元)