

# 8月南京楼市成交量环比下降26%

## 业内人士预测,“金九银十”成交量难以超过六、七月份

经历了“中暑”般的7月后,南京楼市在8月有所降温,6300多套成交量比7月少了26%左右,但仍比去年同期多了近两倍。业内人士预测,随着楼市走向平稳,九、十月份的成交量将难以超过六、七月份的高点。

□现代快报记者 马乐乐

### 量:虽下滑但仍处高位

据网上房地产统计,南京8月楼市共成交新房6300多套,相比创下两年半来成交新高的7月少卖了2300套左右,成交量环比下降26%左右。尽管有所降温,但与今年之前几个月类似,8月的成交量仍处高位运行,比去年8月多卖了4000套左右。

另一个数字也能反映出8月楼市仍然是“供不应求”:明明说好要推新房7000套,但是开发商在8月只推出了3684套新房。楼市的供应远远小于实际卖房数字,这表明去年老房源仍然是8月份楼市的重要特征。

### 价:大多楼盘小幅涨价

在价格方面,尽管大多开发商已经不敢高调喊涨价,但涨价仍然是普遍现象。365网上数据监控中心抽取八大板块89家重点在售楼盘,统计发现8月南京房价环比涨幅为0.78%,为今年最高涨幅。城东的聚宝山庄成为8月唯一一个

令人印象深刻的降价楼盘。这家楼盘宣布跳水幅度超过20%之后,短短一天多时间,在售的100多套房就几乎被抢光。

### 预测:四季度量价趋稳

有开发商表示,8月没有开盘是为了积蓄力量等待“金九银十”,也有机构统计称开发商放风九、十月份要推出1.1万套新房。但不少业内人士都表示怀疑。易居房地产研究院副院长杨红旭认为,“金九银十”只是相对概念,千万不要绝对化。他预测,今年九、十月份成交量不一定能超过今年六、七月份这样的相对高点,价格涨也不好涨,跌也跌不动,将处于震荡式的横盘整理状态。

南京城东一家楼盘负责人表示,目前很多楼盘都已经完成了全年任务,要降价卖房不太可能。就成交量而言,随着刚需人群在7月份之前的释放,预计九、十月份不可能出现爆发。他说,市场已经走向平稳,预计今年剩下的几个月中楼市的价量都会比较稳定。

### ■相关新闻

## 周末南京5楼盘推房超千套

这个周末加上都市圈的楼盘,南京楼市共有5家楼盘推新房上千套,大多仍以刚需房源为主。

在江宁大学城,两家曾经打过“价格战”的楼盘都将于这个周末开盘。保利梧桐语预计本周末推出14、19号楼共252套房,户型面积在82—137平方米之间,折前均价9500元/平方米左右,较之前有明显上涨。开发商表示主要原因是这两幢楼位置好。天正天御溪岸将推出4.8米挑高酒店式公寓,主力面积39、

70平方米,均价11000元/平方米。

仙林湖的万科金色领域将在本周末推出8号楼,面积90、118平方米,精装交付。

桥北的旭日上城可能将在今天开盘推出三期7栋190套房,户型面积在88—132平方米之间。

另外,都市圈的碧桂园凤凰城预计周末推出2、4号楼共500套精装高层房源,户型面积在60—140平方米之间,均价只有5580元/平方米。

## 河西南部3幅地块被叫停出让

河西南部的土地出让突生变数——几天前的市场传言昨天被证实。南京市国土局发出的补充公告称,原本将于9月份公开出让的河西南部9—1号、10—1号、4—3号3幅住宅用地,因故终止出让。

在河西北部和中部分已经基本开发完毕的情况下,目前大部分地面仍然是农田的河西南部就成为了河西地区土地开发

的重点,青奥会脚步的临近,让河西南部有望成为楼市新的热点。作为南京未来的住宅新兴地区,河西南部的土地出让历程有些曲折。去年河西南部4—1号地块也曾被叫停出让,加上这次的3幅地块,已经一共有4幅地块被叫停。而该地区目前仅有一幅“巨无霸”地块出让成功,就是有望今年开盘的海峡城。

### ■速读

## 秦淮纸业污染案 两公职人员渎职获罪

快报讯(通讯员 宁中法 记者 田雪亭)南京市溧水县环境监察大队原大队长王国庆、南京市环境保护局环境监测科技处原主任科员王晓霞,因不认真履行职责,致使南京秦淮纸业有限公司排放废水严重污染河流。昨天,南京市建邺区人民法院以玩忽职守罪判处王国庆有期徒刑1年6个月,秦淮区人民法院以玩忽职守罪判处王晓霞免于刑事处罚。

## 长江镇江段货船扣翻 营救人员“开洞”救人 两人获救一人失踪

快报讯(通讯员 丁中超 记者 毛丽萍)昨天上午,一艘山东济宁籍货船“鲁济宁货xxxx”轮在长江苏北运河六圩河口出口时,发生翻扣事故。镇江海事局接报后,立即组织施救,截至下午4点50分,两人获救一人失踪。

据获救船员讲,船上一共有3人,自己获救后,还有两人下落不明。营救人员根据专业判断,确定有人被困在舱中,于是,营救人员从翻扣船舶左舷切割开一个50×70厘米的洞口,下午2点15分,从洞口中救出一名女船员。目前,最后一名失踪人员的搜救工作正在进行中。

### ■快讯

## 京沪高铁今起缩班,平时60对周末66对

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者了解到,今天起京沪高铁就将缩班运营。据介绍,自9月1日起,京沪高铁列车运行计划有所调整,具体如下:周一至周四开行60对列车,周五至周日开行66对列车。

## 南博3日起闭馆改造,预计明年秋季全新亮相

快报讯(记者 胡玉梅)由于改扩建工程的需要,9月3日起,南京博物院将全面闭馆。两个老牌展览“瓷器展”“玉器展”也将就此谢幕。新建成的六个展馆将于明年秋季正式对外开放。

## 成人高考及自学考试也将使用标准化考场

快报讯(记者 金凤)记者昨天从江苏省教育考试院获悉,继高考之后,今年10月的成人高考及自学考试也将全部使用标准化考场。

## 居住空间创意设计展今天开展

快报讯(通讯员 赵怀民 实习生 王振娟 记者 孙兰兰)今天上午11时,江苏省住建厅主办的“居住空间创意设计展”拉开帷幕。据了解,此次展览从9月1日至9月10日,如果您觉得自己家的设计好,可以拍成照片带到现场来参加“我秀我家”的互动展示。

## 青奥会、亚青会法律服务供应商签约

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,2014年南京青奥会、2013年南京亚青会法律服务供应商签约仪式举行,江苏高的律师事务所正式成为青奥会和亚青会的签约法律服务供应商。

# 1个月来了5个台风,追平历史纪录

一年中最热的三个月已经过去,在这三个月中,我国的天气舞台上可谓热闹非凡,尤其是台风在其中扮演了重要角色。昨天下午两点半,中国气象局召开新闻发布会,对即将过去的这个夏天做了总结,简单地说,这个夏天有点热还有点乱。热是平均气温比常年偏高0.4℃,乱则是接二连三的台风,影响了我国许多地区。

8月份共有5个台风登陆我国,单月登陆个数追平了历史最高纪录。台风的多发和全球变暖是否有一定关联?看看专家们是如何解答的。

□现代快报记者 刘伟伟

### ■权威发布

## 8月5个台风登陆 追平历史纪录

在昨天的新闻发布会上,中国气象局应急减灾与公共服务司司长、新闻发言人陈振林介绍说,全国平均气温今年夏季是21.4℃,比常年同期21℃增高0.4℃。降水方面,夏季降水量今年是328.5毫米,但降水的区域差异比较显著,夏季降水仍集中在北方。陈振林表示,今年夏季极端强降水事件也多发,全国一共有179个站发生极端日降水量事件,有42个站超过了历史纪录。

今年8月,共有“苏拉”“达维”“海葵”“启德”“天秤”5个台风分别登陆台湾、福建、江苏、浙江、广东等地,比常年同期(2个)明显偏多,与1994年和1995年(均为5个)并列历史同期最多。陈振林介绍说,8月份登陆我国的台风,表现出登陆时间集中、影响范围大等特点。

陈振林表示,台风“苏拉”和“达维”,在24小时之内连续登陆,间隔时间不到10个小时,这在有气象记录以来是第一次。而这两个台风还没有结束的时候,“海葵”又在浙江登陆,短短7天内三个台风正面袭击影响我国,频次之高是17年来的第一次。

截至8月底,今年已有7个台风登陆我国,列历史同期第二位(最高纪录为8个)。

### ■热点问答

## 台风多发与全球变暖有没有关系?

国家气象中心气候服务室首席正研级高工陈峪表示,从几十年的统计数据来看,热带气旋的数量没有明显增加或减少的趋势。因为尽管有一些研究表明,热带气旋表现出强度增强的趋势,但是由于观测资料存在一些问题,这种结论也是不确定的。所以需要更长、更准确的资料来进行更深入的分析。全球变暖造成一些地区极端事件,包括像台风,可能会有一些变化,但是每年在不同地区,不同时段,都会出现异常的事件,单从一年来讲,不能简单的就把这种归结到气候变暖上。

## 厄尔尼诺现象对我国有什么影响?

陈峪表示,国家气候中心最新的监测表明,新的厄尔尼诺现象正在逐渐加强,但是大气对海洋的响应有一个滞后性,对我国天气会产生影响的东亚大气环境,目前没有充分表现出这种响应。

预计要到秋季,大气对厄尔尼诺事件的影响将逐渐的显现。根据综合诊断和模式的预报,预

## 近期全球极端天气的背景是什么?

据陈峪介绍,每年在我国一些地区,一些时段内,都会出现异于正常情况的气候事件,叫异常事件。从全球的角度来看,今年出现的异常状况并没有超出正常范围,总体来说今年的气候还是属于正常的范围。出现极端事件主要和大气环

的。所以需要更长、更准确的资料来进行更深入的分析。全球变暖造成一些地区极端事件,包括像台风,可能会有一些变化,但是每年在不同地区,不同时段,都会出现异常的事件,单从一年来讲,不能简单的就把这种归结到气候变暖上。

计后期厄尔尼诺状态将持续的发展,形成一次新的厄尔尼诺事件。预计它的强度可能不会特别强。

厄尔尼诺事件对我国的天气气候有一定的影响,但也存在很大的不确定性,这跟厄尔尼诺事件的强度、持续时间,以及它发生的时间也是有关的,另外我国气候受到多种因素的影响,厄尔尼诺只是一个影响的因素之一。

### ■天气预报

## 周末先晴后雨 下周降温4-5℃



昨天,南京热浪重新席卷而来,街头的清凉装也多了起来

现代快报见习记者 马晶晶 摄

今天南京天气晴好,不过明天下午到夜里,随着冷空气影响,雨水也随之而来,江淮之间北部和淮北区有中雨。下周,不仅雨水持续,而且全省气温有4-5℃的降幅。

中央气象台专家说,未来十天冷空气将影响我国中东部大部分地区。9月1日-5日,受较强冷空气影响,我国中东部大部地区将先后出现4℃左右降温。

### 南京三日天气

今天 晴到多云,24~33℃  
明天 多云转阴有阵雨或雷雨,25~32℃  
后天 阴有阵雨或雷雨,23~28℃