

■美国对它的正式称呼是什么?“钓鱼岛”还是“尖阁诸岛”?  
■美国说不站队但同时认为这些岛屿适用《日美安保条约》,不矛盾吗?

# 新华社记者问倒美发言人

美国国务院发言人维多利亚·纽兰28日尴尬回应新华社记者冉维关于钓鱼岛问题的提问,在网上引发热议。昨天,冉维在微博上谈到了此次提问的原因,“我觉得美国一直在钓鱼岛问题上采取非常模糊的立场,我只想纽兰说清楚,美国的立场到底是什么。很显然,她说得并不清楚。”

## 现场回放

冉维:美国的正式称呼是什么?“钓鱼岛”还是“尖阁诸岛”?还是两者都可以呢?

纽兰(面带尴尬):我得翻翻我的作弊小抄,因为这个问题可真有点复杂。

(现场翻了好一会资料)

我们之前说了,我们称之为“尖阁诸岛”,希望这回答了你的问题。不过我们并不站队,我们一直在强调这一点。

冉维:你们不站队但又同时认为这些岛屿适用于《日美安保条约》对吧?

纽兰:是的,我们一直在说,它适用1960年《日美安保条约》第五章内容。

冉维:你觉得这两者矛盾吗?因为我个人认为,这两者是矛盾的。你刚说美国在钓鱼岛主权上不站队,但同时这些岛屿又适用于《日美安保条约》,而《日美安保条约》只保护日本领土。

纽兰:但这是因为1972年“尖阁诸岛”作为冲绳的一部分归还日本后,一直处于日本政府的实际控制下。

冉维:让我换个方式问这个问题,你是否认为钓鱼岛是日方领土?

纽兰:我再次说明,我们在这个岛屿问题上不站队,不过我们认为它们确实适用《日美安保条约》。

冉维:所以您的意思是这些岛屿是日本管辖……

纽兰(打断提问):这个问题已经回答过了,下一个……

央视



手机扫描此二维码可观看相关视频



冉维(左)淡定提问,纽兰(右)尴尬回应 视频截图

## 微访谈

### 冉维:提问是工作 没有痛快之感

新华社驻华盛顿记者冉维一夜走红。昨天,冉维接受了新浪微博访谈。有网友问冉维,看到纽兰尴尬的表现,你有没有一种痛快之感?

冉维表示,没有痛快之感。他说,“我觉得有网友认为我是打败了某某或者为大家出了气,但是我要说的是我问了问题,这是我作为记者的本职工作。她回答了问题,这是她作为发言人的本职工作。她依然坚持了美国的立场。在记者会上,并没有谁胜谁败。最多就是:我那天的问题问得不错。”

还有网友问,希拉里将于下周访华,在这个当口触动这根敏感的神经,考虑过此举对美访华的影响吗?

冉维表示,因为希拉里要出访亚洲,当天各国记者问了多个关于中国、日本、韩国、钓鱼岛、独岛、南海等相关问题,这个你可以在(美国)国务院网站上看视频或者文字实录,所以我问了一个我想问的问题,也并非突兀或者过分。受到如此大关注实属意料之外。综合

## 短评

### 纽兰应答钓鱼岛问题为何显尴尬

作为美国国务院发言人,不熟悉政府对钓鱼岛的“官方称谓”,应对上表现出的尴尬记者完全可以谅解。但纽兰在找到“官方文案”后,一方面承认美国认为钓鱼岛是《日美安保条约》的适用对象,另一方面又声称美国在钓鱼岛归属问题上“不站队”,记者要求对这一自相矛盾的说法给予解释,发言人第二次面露尴尬,干脆不合常规地打断记者提问。难怪有网友讥讽称:“这是‘理屈词穷’一词的最好诠释!”

美国非但不还历史以清白,反而在或明或暗地袒护日本,挑拨是非。比如,美方宣布钓鱼岛是《日美安保条约》适用对象;采用日语读音“尖阁诸岛”作为钓鱼岛的官方称谓;在钓鱼岛问题持续发酵之际,美日进行为期37天的岛屿防卫演练。

侧面,是明目张胆的支持;正面,是羞羞答答的不愿表态。“侧面”的行动不在理,故而心虚,所以才有正面的闪烁其词,顾左右而言他。

新华社记者 吴黎明

SUNING  
苏宁电器广场

苏宁雅悦

举世之悦

新街口48-140m<sup>2</sup>精装酒店式公寓 9月样板房全球大赏

# 苏宁雅悦酒店式公寓 新街口首席圆心行宫

精装酒店式公寓样板间9月全球大赏

“新街口终于又添新项目,苏宁置业进军酒店式公寓啦。”在寸土寸金的新街口,近两年都没有新项目露面,近期即将推出酒店式公寓的苏宁电器广场,成为业界热烈讨论的焦点。人们关注的是,这个项目将为新街口注入怎样的新活力?带来何种国际化居住新体验?

## CBD中的财富制高点 “首席圆心行宫”即将绽放

新街口作为南京的“心脏”,是融合南京千年人文底蕴和现代都市繁华于一体的城市CBD。而备受关注的新街口苏宁电器广场,将是南京CBD中的新财富制高点。近期,新街口苏宁电器广场精装酒店式公寓样板间即将“全球大赏”的消息,成为南京地产圈讨论的热点。人们感兴趣的是,这个综合体新在何处?

据悉,在河西名盘苏宁睿城、稀有滨江云端艺术豪宅滨江壹号之后,南京本土民企的领头羊苏宁置业再次发力,在新街口打造全新商业综合体项目。该综合体依靠商业巨头苏宁集团的强大实力,打造苏宁式全新商业综合体:汇集精装酒店式公寓、甲级写字楼、苏宁电器全球第一店、法国雅高集团旗下诺富特酒店、精致餐饮,汇聚商务、办公、优居、购物等多重功能。苏宁雅悦精装酒店式公寓,就是新街口苏宁电器广场为南京精英人士打造的“新街口首席圆心行宫”。

## “商业巨头”实力营造 高端酒店式公寓新标杆

目前南京新街口地区,早期的一些酒店式公寓已经远远不能满足高端人士的需求。作为华东经济重镇的经济核心,成熟的酒店式公寓市场迟迟未成型,新街口区域真正意义上的酒店式公寓终于在苏宁雅悦诞生之际呼之欲出。

据了解,苏宁雅悦是苏宁置业首个酒店式公寓产品。酒店式公寓产权为65年,48-140m<sup>2</sup>品质户型,比肩世界级风范,将重新塑造南京酒店式公寓的新标杆。据悉,其内部装饰将甄选汉斯格雅、博夫曼、西

门子、摩恩、科勒、大金等国际顶尖品牌精装,智能化环保健康、创新家装工艺,倾力构建全方位精装标准,将世界级的生活观直观呈现,仅为领袖精英量身定制。在物业管理上,高力国际物业是苏宁雅悦酒店式公寓高端形象的有力后盾,不仅为精英提供日常生活安全、居住环境保洁等基本服务,更从精英圈层出发,为业主提供上门清洁、家庭护理、订餐订机票等酒店式物业服务,同步国际化生活。

## 百年繁华的都会中心 引领新街口新财富生活

地段是决定酒店式公寓成败的关键。一般来说,位于市中心或者多核心发展的城市副中心CBD的酒店式公寓才具备高端租赁前景。在南京众多酒店式公寓中,苏宁雅悦的地段无疑得天独厚,项目依托新街口最具价值地段,交通脉络通达四方,地铁覆盖密度最高,集纳丰富的城市功能,可谓财富增值的稀缺珍品。

据了解,在过去10余年中,南京酒店式公寓项目并不少,但大多数项目都已经交付好几年,在硬件和软件配套上能与国际接轨的纯正酒店式公寓少之又少。来自链家地产的统计数据显示,南京新街口周边的高端单身公寓租赁非常火爆,物管好的高端楼盘,单身公寓的租金普遍能达到四五千元/月,甚至更高,河西某知名酒店式公寓一套单室套月租金更是超过万元。

业内人士分析,南京纯正高端酒店式公寓极少,随着南京南站的开通、青奥会等一系列利好的到来,南京的国际化步伐越来越快,未来高端酒店式公寓市场前景广阔。目前新街口不缺高端住宅,缺乏的是真正的高端酒店式公寓经典之作,新街口苏宁电器广场首批推出此类产品,无疑是赶上了好时机,定位非常精确。(周映余)

