



THE CITY OF LIGHT QUEEN OF THE  
ADMIRABLE UNDOUBTLY THE MOST BEAUTIFULLY  
BUILT BY HUMAN



# 威尼斯水城·御江天下

## 苏宁环球超越南京的新高度

### 大城造势 大气观澜

### ROYAL RIVER

130米江北第一高，130米江北第一高，南京一线湾区住宅新高度！



#### 苏宁环球全面超越： 南京跨江发展 城市长高了

对于苏宁环球来说，这是一次全面的超越。2011年苏宁环球以江北3500套的年销售量，成为南京本土企业“2011年度销售套数冠军。”2011年由搜狐网、全国工商联房地产业商会联合主办的第二届中国房地产品牌价值峰会，苏宁环球凭借突出的业绩和良好的信誉荣获“最佳城市运营品牌企业”，完成了从房地产开发企业向城市运营企业的开发模式转变。



苏宁环球秉承南京跨江发展的思路，在3200米滨江岸线打造百万大盘苏宁环球·御江天下，兼顾一线无敌江景与长江北岸商业中心，打造南京独一无二的国际高尚生活湾区。社区位于江岸第一排，观景位置极佳，名符其实的一线江景房，视野开阔，无遮挡，能直接看到江景，属于一线湾区住宅。

#### 130米江北第一高 南京一线湾区住宅新高度！

从洛杉矶的比弗利山庄，到香港的浅水湾，再到悉尼的双水湾、日本的东京湾、纽约的长岛……每一座城市的湾区，都必然成为城市的坐标。真正的富有，不在门牌的较量，不在名牌中角逐，而是在碧海蓝天中扬帆。

南京一线湾区住宅，掀起改善置业的新高度。御江天下总建筑面积超百万平方米，处于长江北岸最美的湾区，生活在这里，足不出户欣赏到浩瀚的长江，江对面的幕府山景区在江水的映衬下，仿佛一幅美丽的山水画卷就此展开，山-水-城的格局每天都可以在这里出现。

不仅是高度上的超越，生活的完备和交通的改善同样成为御江天下的价值所在。以天润广场、华侨城、弘阳商业广场、天润商贸城与周边商业互为依托，形成规模性的商业集中点。交通改善和生活便利性更加完备：离地铁口直线距离更近，离圣马可广场和4街区成熟商业更近；离威尼斯小学和9街区中学更近；一系列的优越条件成就了御江天下的品质生活新高度。

#### 一城仰望：未来江景大宅 大城之气度冠盖全城

百万大盘御江天下定位为高端居住区，在整体规划、内部景观、建筑风格上引领南京滨江住宅发展方向，毗邻地铁3号线，实现了与主城区的零距离，未来将融合居住、教育、商业等综合需求，完成了一座城市的理想。

御江天下项目业态包括精品高层住宅、滨江公寓、超高层、滨江顶级会所、社区商业街等，社区独占3.2公里滨江景观走廊，拥有长江第一湿地公园，实为湾区住宅的经典范本，填补了目前长江北岸滨江高档住宅的空白。厚重的ARTDECO风格建筑构成御江天下浑然天成的气质，130米超高层住宅为长江北岸当之无愧的地标建筑。未来江景大宅，体现了大城之气度，足以令全城仰望。



#### 未来一站式湾区生活，滨江生活首航地

面对一天的忙碌工作也有充沛的精力，晚饭还可以和家人一起在小区会所内健身、游泳，充分享受成熟社区带来的便利，人人向往的生活方式，却只属于住在御江天下的您。住在这里不仅可以在充足的时间陪伴家人，同时还可以在平日逛街之余享受城市脉搏跳动、世事变迁。



## VIP/58402020 58579999

现场售楼处：南京市柳洲路198号（威尼斯酒店东侧） 桥北售楼处：南京市大桥北路77号（原天润城售楼处）