

今年以来,主要移民国家的移民政策都发生了一些变化。但变化也为移民投资人带来了新的投资移民机会。本期《成长》周刊,我们将为您介绍2012年以来加拿大、澳大利亚、美国投资移民的新机遇、新方向。

2012, 投资移民有哪些新亮点?

为您解读加拿大、澳大利亚、美国移民新风向标

加拿大: 省提名项目今年成亮点

加拿大移民虽然从40万加币提高到80万加币,但只是借5年,大多数移民申请人都愿意排队等待申请。未来加拿大投资移民门槛可能还会提高。但是加拿大省提名项目依然存在大量移民机会。

“加拿大不缺钱,他们更希望人过来,而不是钱消极的过来!”侨业移民业务总监 Kevin Yuan介绍,“投资移民”类别,未来可能通过推出有条件的临时身份,但目前尚不知移民人过去需要做什么;而“商业移民”类别,加拿大官方可能希望通过推出“创业签证”,吸引企业家来投资,先投资,再转移民身份。

加拿大的投资移民只有联邦和魁省才

可以办理,其他都属于省提名,严格意义上讲,应该叫“商业移民”。而在省提名的“商业移民”类别,政策并没有大幅收紧,申请一直在继续,但人数也逐年增多,审批的时间周期拉长了。

据了解,加拿大一些经济处于发展期的地区,对于省提名移民态度非常积极。比如加拿大萨省,当地有丰富自然资源,对人才的需求量非常大,随之带来的是第三产业的需求,所以移民人到当地去投资超市、餐馆、旅店,都是大有作为。

澳大利亚: 投资移民可选188、457项目

从今年7月1日开始,澳大利亚原先的投资移民项目163“变身”188,并且开始实行打分制,给移民申请人的年龄、管理经验、公司营业额、资产、英语水平等条件打分,高于65分才可达到移民要

求。这也增加了国内申请人投资移民的难度。不过,澳洲移民越来越精细化,投资人除了选择188外,还可以选择457。

澳洲457自雇项目,有可能成为未来国内申请人直达澳洲的一大亮点。相对于188,它对投资人的要求更少,而成功可能性却没减少。业内人士分析,它更适用于不满足188要求的国内生意人,以及希望留在澳大利亚的留学生群体。

英达出国相关人士介绍,和188相比,457不需要投资人提供高级管理岗位证明,也不需要提供公司报表,对公司股份也没有要求,申请人只需要投资30万澳币在澳洲开办生意,如果两年后,申请人考雅思获得4个5分的较低要求,就可以转正式绿卡。但如果2年后没有达到这个雅思水平,则可以转188,继续做两年生意,才能转正式绿卡888。

美国: 投资移民火爆但需注意项目风险

今年以来,美国投资移民火爆,越来越多的EB-5项目进入国内市场。美国EB-5法案是为了提振美国经济、增加就业人数而出台的法案。它以前的门槛是100万美元。金融危机之后,政府设定了很多区域中心,在这些区域中心的项目,可以通过EB-5向有移民需求的投资人融资,这个融资的额度就是每个投资人50万美元。随着2012年9月3日EB-5法案到期,有权威专家认为,EB-5很有可能再次延期2-5年。

对于移民申请人来说,美国移民最需要关心的是项目投资风险。因为国内移民申请人,大部分没有能力对美国法律、经济环境深入了解,那么这个控制更直观的体现在项目方股东背景、项目法律条款

上。选择优良项目才能顺利快捷地拿到绿卡。

侨外移民相关负责人认为,项目方如果有政府出资参与,并且作为提振当地经济的重点项目,享受税收、利息方面的优惠政策,同时政府还要参与项目监管,这样才能尽量减少项目的风险。

凯嘉特移民人士认为,法律条款非常关键。不同的EB-5项目,给出的条款不尽相同。投资人要选择的项目,应该是有明确退出机制的,能够明确约定全额退款的时间,甚至给出惩罚性利息赔偿和项目方股权抵押。这样才能最大限度的保证移民申请人的利益。

现代快报记者 张曦

征集

加入快报一站式移民服务团吧!

移民是个技术活儿,需要法律、财经、政策等多方面的知识技能,在这里,我们将为读者提供一站式移民服务,搜罗南京市场上的放心移民机构,解读移民政策,“量身定做”移民服务。快报读者可加移民QQ群243461523。

“捐一元·献爱心·送营养”走进云南噜六小学为贫困山区的孩子们营养加餐

为了解、改善我国部分贫困地区农村儿童的膳食营养和生长发育状况,“捐一元·献爱心·送营养”南京站的志愿者们历经三个多小时的路程,来到云南省寻甸县甸沙乡噜六小学,见证“捐一元”营养加餐带给山区孩子们的变化,并为他们带去了一堂有趣的营养课。



为山区孩子们送上营养餐

【现场】营养加餐,花样繁多

据悉,由于云南省寻甸县地处高原地区,多数农作物不易成活,山民只能以种植土豆为主,土豆也就成了那里的主要食物。云南山区的孩子们,除了土豆,很少能吃到鸡肉和鱼,更别提水果什么的。自从“捐一元”项目关注当地孩子营养,为其提供牛奶、鸡蛋的营养加餐后,当地孩子告别了饿肚子不停地喝水求个“水饱”的日子。

本次“捐一元”南京站志愿者的到访,在原有营养餐的基础上,为每个孩子配备了一包面包及巧克力。此外,为了丰富孩子们日常的食物做法,志愿者小五老师用土豆以及营养加餐提供的鸡蛋,给当地孩子上了一堂生动的营养课。课上,她与来自南京的两位小助手张博石、逯林昊翰一起,现场演示了鸡蛋凉拌土豆丝的制作过程。小五老师还借助“鸡蛋加土豆”的营养搭配方式打比方,鼓励云南山区的孩子们好好学习,开拓视野,逐步丰富自身。

一路同行,体验生活

家离噜六小学一山之隔的杨朝芬每次来学校上课需要花费近一个小时的路程,碰到雨雪天气,山路更是难走。因此她周一至周五只能住在学校。在她看来,学校吸引她的不仅是知识,还有美味可口的营养餐。南京站志愿者到达的第二天正好是周六,一大早大伙便和杨朝芬一起出发,体验了一趟上学的山路。走在崎岖的山路,志愿者

们的步行速度明显慢于小姑娘,一小时的山路足足走了80分钟才到。真不敢想象杨朝芬这样的才9岁的孩子是怎么坚持下来的!

【手记】

与贫困山区孩子们的四天近距离接触,让我们这些在城市中穿梭的人感到心灵震撼。学校老师说,曾经这里的孩子早晨7点30分饥肠辘辘地去上学,10点才能吃早饭;下午4点30分放学后,接近晚上7点才能再吃第二顿饭。饿肚子是常事,饿得实在难受时,就不停的喝水混个“水饱”。自从有了“捐一元·献爱心·送营养”的营养加餐活动,这里孩子们再也不会饿着肚子上课了。而且孩子们也极其盼望着上学,因为在学校里有标准化的爱心厨房,有热菜热饭吃,还有鸡蛋和牛奶,这些都是孩子们以前想都不敢想的。

【背景】

2008年,中国扶贫基金会携手百胜餐饮集团旗下肯德基、必胜客等品牌,联合国世界粮食计划署(WFP)联合发起“捐一元·献爱心·送营养”活动,倡议全社会一人捐一元钱,为贫困地区儿童的营养改善献出一份爱心。该项目开展四年来,共募集善款4350万余元,为近60000人次的贫困小学生提供近1200万份的每日营养加餐。2012年“捐一元”迎来五周年,据悉,今年的劝捐活动已于7月圆满结束,仅消费者捐款已超过2158万元,此笔善款将继续用于为贫困地区孩子们提供营养餐。

北大哲学教授传授中国智慧 未来竞争取决于文化和思维

未来世界的竞争还是取决于文化的竞争,在“文化强国”思想带领下,中国企业家何去何从?上周五,北京大学哲学系教授、中国文化书院院长王守常教授应邀做客南京大学商学院EDP名家讲坛,为近百名企业家及高管精英们传授了“中国智慧”。“‘中国’早已不是种族、地域的代名词,而是文化的符号。中国企业在将产品推向国际化的同时,也要把中国文化带出去。因此,建议大家在大胆向外国文化学习的同时,也不忘中国传统文化。”

中国智慧一:传统和现代不是对立面

面对国内不少人认为的“传统都是过时的糟粕”普遍观点,王教授指出:中国传统绝对不是历史和现实的对立,很多观点对现代人仍有现实意义。如果现代人对古人心性提炼的东西不认识是最大的浪费。说到如何看待中国传统文化问题,王教授以当下最热门的“养生潮”现象给大家“开药方”道:“这并非现代才出现的文化现象,《论语》中就提出了孔子的养生之道——仁者寿;清人方苞解释曰:‘气之温和者寿,量之宽宏者寿,质之慈良者寿,言之简默者寿。’这点在我周围的老师及师母还有很多长寿者身上得到了验证。不难看出,传统并

不都是糟粕,也不是现代的对立面。”

中国智慧二:中庸之道不是简单的折中

领导者的视野和思维方式决定了组织发展的高度和未来。中国最常见的思维方式就是“中庸”,很多人误以为“中庸”就是指折中、调和。对此,王教授指出:“它不是平面两点中的中间,而是指道德和思考问题的方法。即‘叩其两端而持平,持中无权犹执一也。’”用今天的话来说,中国企业家们在思考问题时,学会了解事物的现象和本质、形式和内容的基础上,从第三个角度甚至更多的角度看问题。“当然,任何真理都存在于一定的时间和空间范围内,大家在看待问题时要考虑时空变化灵活处理。”

延伸阅读:据了解,EDP名家讲坛是由南京大学商学院主办的公益性系列学术讲座,是南京大学EDP高层管理培训课堂的延伸,名家讲坛定期邀请商界领袖、政府要员和著名学者,为EDP学员带来关于政策、商业理论和实践方面的知识解读,旨在让EDP学员全方位地汲取各方精英思想和商业精髓。此次讲座,是为南京大学EDP中心新开课程“人文智慧与卓越领导(国学)高级课程”的预演。现代快报记者 戴明夷

EB-1C缘何走俏美国移民市场?

一直以来的,美国都是最热门的移民国家之一。在移民美国的多种途径中,“美国EB-1C跨国公司高管移民”堪称高性价比项目,为注重资金安全以及办理效率的精英人士提供了绝佳的选择。

一步到位、快速、无风险,便可简单概括出EB-1C最突出的优势。与其他移民项目最大的不同是,EB-1C申请人可直接获得无条件永久绿卡,一步到位,无临时绿卡过渡;审批时间快速,2-4个月便可获批;无需投资50万美元。无疑为企业界优秀人才获取美国永久居留提供了一条“性价比之路”。

为了能让子女接受海外的优质教育,在很多家长眼中,移民比留学更有利于孩子的发展。除了上述优势之外,EB-1C只需

一人申请,其配偶及21岁以下未婚子女便可同时移民美国,全家都可成为美国永久居民。EB-1C可谓是为高管人群及其子女量身定制的移民项目。

申请EB-1C企业高管移民,选择正规、权威的移民中介公司是至关重要的。由于EB-1C需要在美国运营项目,申请人在选择移民中介时应选择拥有海外资源并在国内成功经营多年的机构。好年华出国集团成立至今已有14年,从事美国留学移民服务已达十年以上,并在美国纽约、洛杉矶均设立办事处,与美国当地律师、会计师以及项目方保持着密切的联系,积累了丰富的移民申请经验。咨询电话:025-85019511 在线咨询:www.jshnh.com