

少了租房纠纷,方便了房东房客,更缓解了安置小区管理难题 警务室办起免费“出租屋超市”



随着吴中区城市化进程的推进,越来越多的农村私房被拆迁安置房取代。安置对象来自不同的村落,但管理方法仍沿用农村模式,于是人口管理、治安防范、安全隐患等问题较为突出。如何为社区居民和外来人口提供房屋出租供求信息,达到对流动人口的有效管理?日前,郭巷街道国泰社区依托警务室,率先推出免费的“出租屋房产超市”。

“房东经济”带来管理难题

国泰社区成立于2006年9月,由原来的塘东、六丰、渔业、湾里、浮桥5个村合并而成,是郭巷街道规模最大的拆迁安置小区。“联体别墅1438幢、公寓房1894套,本地住户2135户、常住

人口7902人、暂住人口约12000人……”郭巷街道国泰社区的许林明警官摆出一组数据介绍说,居民通常拥有多套安置房,因为安置小区临近工业园区,吸引了众多外来务工者前来寻租,于是国泰社区的“房东经济”开始蓬勃发展。目前,该社区出租屋达到2000余套,租住外来人口10000余人。然而,“房东经济”的

背后却是一系列治安隐患、纠纷、消防隐患等问题,这也是拆迁安置小区普遍会遇到的管理难题。

“出租屋房产超市”的诞生

于是,社区与派出所通过摸索后开了“出租屋房产超市”,即以社区警务室为平台,通过为居民和外来人口提供出租、求租服务,实现对出租房屋及租住人员的统一、高效管理。“房东免费在这里发布房源,求租者可以在这里挑选中意的房子。”许林明介绍说,求租者有意租房后,警务室值班队员联系房东出租,承租双方再到实地看房,达成租房意向后向警务室反馈信息。为了保证房源信息新鲜、准确,值班队员每15天会电话回访“待出租房屋”房东。目前,出租房屋信息库已采集4643条出租屋信息,完成了约95%。

一间小小的“出租屋房产超市”,让居民得到了实在的服务,也大大方便了社区的工作。“值班队员会督促房东、租客签订租房合同,现场或上门采集相关人员信息。”许林明介绍说,如此一来既掌握了流动人口的人住、离开等动态信息,又掌握了辖区内房屋信息的动态变化,达到以房管人的目的。截至目前,已通过

警务室成功出租265间(套)出租屋,签订租赁合同123份,办理居住证452张。

试行8个月少了纠纷 赢好评

“我们也省心不少”,社区居民刘大妈说,以前把出租信息贴在小区电线杆上,总会有“黄牛”把小广告撕了后换上他们的电话,最后闹出不少纠纷。“通过房产超市出租房子我们也很安心,以前我们搞不懂租房子的身份,现在有社区警务室把关,再也不用担心会把房子租给坏人。”

而求租房屋的外来务工者则感慨“负担轻了不少”。来自徐州的一位小伙子说,原先到这里租房跟个无头苍蝇一样,实在找不到合适的房子还要花钱找中介,无形中加重了经济负担。“现在好了,只要找到社区警务室,什么问题都解决了。”

实践8个月以来,国泰社区的租房纠纷少了,楼道里的租房小广告也不见了,房东、租客都觉得很舒心。“接下来还要在网上警务室开展‘出租屋房产超市’。”许林明介绍说,从实体转到网络将为社区居民提供更方便快捷的服务。其表示,希望国泰社区这个样本能越做越好,将来可以推广到区内其他拆迁安置小区。 孙佳桦



欧洲购物回苏能退税

@蒋文龙 希暄 近期苏州一家专业货币兑换公司——渤海通汇被指定为欧洲退税巨头Innova Taxfree Group在中国唯一一家代理退税机构,这样苏州市民在欧洲购物后就有了回国退税的新渠道。据悉,苏州市民在Innova Taxfree Group指定的退税商店购物后,从商店获得退税支票并加盖海关关章后,便可凭有效身份证件在通汇货币苏州分公司兑换网点办理退税业务。

110、37等线路调整

@蒋文龙 9月1日起,公交110路恢复停靠苏大公寓北区、苏大公寓北区南、独墅湖体育馆东站,取消临时停靠人大国际学院、中科大站;146恢复停靠西交大南、苏大公寓北区南、独墅湖体育馆东、独墅湖体育馆站,取消临时停靠崇文路雪堂街西、创意产业园东、创意产业园西站,增加停靠欧尚超市(北侧)站。8月30日起,公交324、37路也将实施调整。

肉价8月首现反弹

@李波 李俊锋 蒋文龙 来自苏州市物价部门的监测显示:今年以来持续下行的肉价在8月首现反弹,零售均价为12.42元,较7月小涨1.05%,比去年同期跌幅达19.72%。8月的猪肉批发价也出现反弹,下旬的本地白条肉和外地红条肉的批发均价较下旬分别上涨5.88%和2.23%。预计,后市猪肉价格将延续小幅上行态势。

城区贫困儿童可免费上艺术课

@李铮 记者昨天获悉,由苏州市儿童少年基金会主办的2012年“8·26”助学行动日活动举行。据悉,该项助学活动已经举办过13届,累计资助3000余名中小學生。本届活动中,苏州市儿童少年基金会将联合南社文化研究院,为城区困难家庭儿童免费提供学习艺术启蒙教育课程,有意者请拨打南社文化研究院电话咨询。

天气

台风“天秤”捣乱 上午多云下午阵雨

昨天的天气有点怪,上午及午后的天空阴沉沉的,西北风作祟,还刮起阵阵小雨,让人提早体会“天黑黑”。下午3点过后的天空又被阳光照得敞亮,回到明媚的清晨。总体而言,昨天还是比较舒服的,气温徘徊在30℃以下,适宜出行。

“布拉万”就这么走了,还好对大部分苏州人没造成什么影响。它前脚刚走又迎来“接班人”——台风“天秤”来了,今天下班时可能会跟市民碰面。受其影响,今天上午多云,下午到夜里多云到阴有阵雨或雷雨,雨量小到中等,偏西风4-5级转偏东风4-5级阵风6级,早晨最低气温25℃,最高气温31℃。明天阴有阵雨转多云。

今天风力大,有小到中雨,总体来讲早晚凉爽,中午前后较闷热,体质较弱的市民需适当防护。由于下班时有阵雨,市民早上出门时还是备好雨具。 李铮

八成保安后年底将持证上岗

苏州近日将发放首批保安员证,这标志着苏城保安服务工作人员“无证时代”的终结。目前,苏州已经有2万多人通过了保安员资格考试,近期将全部领到由公安部统一盖章的保安员证。根据计划,到2014年底,苏城八成以上的保安员都将持证上岗。

截至目前,全市已采集录入保安从业人员信息54941条,受理保安员报名37780人,组织保安员考试32195人次,已通过保安员资格考试26058人。至今年5月份,苏州全市各派出所已全部完成保安员资格考试报名点建设并投入使用,全市8个保安员考场(五县市各1个,市区3个)也已全部投入使用,并实现视频联网接入。 蒋文龙

4宗地块底价成交 土拍会取消

昨天下午,原定举行的土地拍卖活动因无人竞拍最终取消。5宗待拍地块中,1宗流拍,4宗以底价成交。据了解,8月份共有3场土拍会,推出23宗地块,其中21宗以底价成交。

本次挂牌出让的5宗地块中,3宗为商服用地,2宗为混合用地(文体用地和商服用地)。据了解,截至报名结束,苏地2012-G-48号地块因无人报名流拍,苏地2012-G-67号、68号、69号、70号地块因只有一家报名参与竞价则以底价成交。因此,当日的交易活动被取消。

流拍的苏地2012-G-48号地块位于沧浪区桐泾南路东、解放东路北地下空间,占地93874.3平米,起拍价为1.3亿元。 孙佳桦

开学啦 新生来报到

8月28日上午,随着苏大独墅湖校区一批批新生涌入校园,苏州大学2012级新生入学工作就此拉开帷幕。今年,苏大共招收本科新生6039人,男生2534人,女生3505人,其中农村学生的比例占到40.7%。今明两天,学校还将在本部进行本科和研究生新生报到工作。

丁姗 姚臻 陈超



苏大外语学院快成“娘子军”了 10个人里仅1个“少年郎”

又到了大学新生入学的时候,记者昨天获悉,苏大部分文科类学院继续维持着男生人数“少得可怜”的局面,像外国语学院的新生男女比例甚至高达1:9,大约10个人里才有1个“少年郎”。

现象 女强男弱局面延续

曹茜是苏州大学2012级汉语言文学专业的一名研究生,最近拿到自己专业今年新录取学生名单的时候,她“又一次震惊”了:同专业的9名同学,清一色的“娘子军”,一个男生都没有。而之前她本科所在的班级,40多人中一个男生都没有。有人为此还“绞尽脑汁”地起了个颇为“华丽”的名字:公主班。

记者了解到,作为文科特色较为明显的综合类大学,苏大近几年一直维持着女多男少

的局面。根据该校今年的新生军训表,全校22个学院,女生比男生人数多的学院达到13个,这其中包括了文学院、传媒学院、社会学院、艺术学院等“老牌女强男弱”的学院,连数学科学院这样被常人认为“肯定纯爷们儿为主”的学院都被女生给“攻陷”,172名新生只有79名男生,女生数量达到93名。男女比例失调最为夸张的是外国语学院,该院249名新生里面男生只有25人,男女比例是1:9。

专家 男生毕业后也很优秀

苏州大学社会学院教师杨建勋表示,女生的学业优势近年来已经成为一个全球性话题。2008年,美国全部新大学生中女生占67%,而1970年仅占43%,1950年占24%。欧美一些国家甚至为此提出“拯救男孩

计划”。

杨建勋分析,从性别差异的角度来说,男生的内在成熟年龄普遍比女生晚,初中、高中时女生也普遍比男生学习更为认真,因此在考试、升学等方面可能相对占优势。而进入大学后,男生对待学业也普遍不如女生用心,“很多男生对学习、奖学金等都不屑。”

他告诉记者,从他近10年来的从教经历来看,大学时学习成绩靠前的几乎都是女生,“单从分数、奖学金等层面讲,男生肯定拼不过女生”,但杨建勋认为,男生的专注度一般较强,当他们认定做一件事情的时候,一般都会做得很好,所以大学里的“弱势”并不耽误男生毕业后成为优秀人才,“我有很多学生,上学时成绩很普通,但现在各自的行业里都做得很出色。”

蒋文龙