

照片不像本人,公园年卡纠纷多

市民:能不能添加身份信息 旅游园林局:有推行IC卡的想法

南京市旅游园林游园年卡价格为200元一张,可以游览32家公园景点。每年购买年卡的有十几万人。最近有市民投诉称,使用年卡时遭遇一些纠纷,比如照片和自己不太像,进园时被查等。有人就提出,能否在游园年卡上增加一些身份信息,如身份证号码,以增加年卡的识别度。

□见习记者 吴怡
现代快报记者 孙玉春

不少人冒用年卡

有网友昨天在西祠胡同发帖称,自己的游园年卡用了大半年一直没有问题。前天去红山动物园,检票的人说这个卡不是她的,称照片不像其本人。纠缠了很久之后,园方还是让她和孩子进去了。

昨天现代快报记者赶到红山动物园,工作人员表示,类似的纠纷时有发生。8月23日,一位

40来岁的中年妇女带着个孩子要进园,女子所持的是红山动物园单独发售的爱心卡,但是照片和本人一点也不像。最终园方没有让她进入。

据南京总统府景区的工作人员介绍,有些四五十岁的人,自己没有买年卡,会拿着自己儿女的年卡来使用,因为子女和父母毕竟有点像,说就是以前的照片,工作人员也挺难办。还有人干脆把年卡揉揉洗洗,看得不清楚,挥一挥就进去了。

记者又联系了南京旅游园林咨询处,负责投诉接待的工作人员说,这样的纠纷的确不少。“一位女士持有的公园年卡照片上面的封底贴位置不对,按照规定就是不能使用。工作人员发现,她的年卡是某家单位集中购买发给个人,然后又转给其亲戚,再转手给她的。而年卡一旦在公园现场制作贴膜之后,就是密封的,照片上有封底贴,照片也换不了。工作人员称,这其实

就是为了防止有人在使用之后再行转手,因为年卡只限本人使用。

鉴别年卡主要靠肉眼

据了解,目前检查年卡是否是本人在使用,还是依靠检票人员的眼睛。

红山动物园人员称,有时候碰到长得不像的,对方也会搪塞说是以前的照片,但是如果有点像,他们一般也就放行了。

年卡能不能进一步增加可鉴别性呢?此前有投诉人称,既然工作人员怕看走眼,那么可以在年卡上增加身份证号码等。对此,红山动物园的陶先生说,还有人提出可以将年卡资料输入电脑。

不过目前年卡的资料并没有输入电脑,没有查询系统。“听说国外有什么指纹印,用机器扫描什么的。”陶先生说,但那样的话成本太高了,因为办理年卡的人多,他们现在都是现场贴照片

贴膜。

园林局曾调研IC卡

据南京总统府景区管理人员介绍,他们目前在景点入口处安装了刷卡机和显示屏,只要身份证在刷卡机上刷一下,显示屏就会自动识别出身份证信息,包括本人的照片。

据了解,这也是目前各地在推进“智慧景区”建设的内容之一。此前南京市旅游园林局也到总统府等景点调研,在年卡方面是否可以也实行刷卡,到时候年卡上都不用贴照片了,只要刷一下,就自动显示本人的身份信息,他人无法冒用。

据蒋先生介绍,这个想法的确是有的,初衷是和IC卡公司合作,把年卡功能放到IC卡里面,这样只要刷卡就可以进园,省去了目测检票的过程。

不过目前的问题是,很多景区硬件水平还没有达到,需要一个过程。

悦来巷口的违建终于拆了 做小生意的困难户,街道都会安排

昨天,秦淮区城管局和中华门街道联合对悦来巷口200平方米违建进行了拆除。记者了解到,悦来巷口违建是街道5年前为安置三小车取缔户及特困户所建,违建拆了这些人怎么安排呢?

□通讯员 谢江平 孙乐 现代快报记者 钟晓敏

上午9点,记者赶到位于雨花路的悦来巷口时,看到秦淮区城管局和中华门街道工作人员正在拆除这里的6间门面。

一位拄着双拐的女子看到自己的早餐店房顶被掀开时,还落下了眼泪。经了解,她姓裴,19岁就不幸患了红斑狼疮,胯骨骨头也坏死了。这些年来,她与年迈的母亲相依为命,社区也为她们办了低保。不过,每个月的低保金并不够维持她的生活和看病的医药费。5年前,街道盖了这几间门面房,给她们提供了一间做早点。“卖早点很辛苦,但是挣的钱够我们买药和吃饭了。”裴女士说,这个门面拆了之后,她和母亲就不知道以后的日子该怎么过了。6户经营户,各有各的困难。不过,在拆除违建现场,他们还是很配合。

“他们的困难,我们很清楚。”中华门街道主任陈吉学告

诉记者,他们在拆除这些违建的同时,已经考虑经营户以后的生活了。对于裴女士,街道准备首先帮她申请大病救助,此外还将给她们免费提供一个流动早点车,让她们可以继续操作本行。对另外几户比较困难的家庭,街道也有个性化的具体安排措施。

此外,工作人员昨天还将附近禧龙宾馆平台上1800平方米彩钢泡沫房违建拆除。街道人员告诉记者,这些房子是2005年建的。一部分用来做仓库,还有一部分用来出租给人住,因为便宜,几十间违建都已经住满了房客。禧龙宾馆经理李寒告诉记者,这项收入每个月都过万元。执法人员上门做过几次工作之后,他们就动员承租户找地方搬走,对提前预收的房租也给予退还。因为承租户都得到妥善安排,昨天的拆迁工作非常顺利。

■相关新闻

新街口20年的违建拆了



昨天早上,施工人员在现场进行清理 通讯员供图

南京新街口延安路旁一处违建已经存在20年了。前天,华西路街道对该处违建进行了拆除。

执法人员介绍,这里原来是一个小卖部,总共有20平方米,开店的夫妻两人是聋哑人,吃住都在里面。这处违建来历要追溯到1993年。当时华西路街道了解到这户残疾困难家庭,在原延安电影院的录像厅出口处搭建了一间棚子,让他们卖小百货。2008年金陵饭店二期工程开始

施工,该违建向西侧移了约80米,改成了砖混结构,一直经营至今。随着金陵饭店二期工程的接近完工,违建地点正好在规划中的道路中心。在此次全市整治中,街道成立了专项工作组,通过多次耐心沟通,当事人终于同意拆除此处违建。而华西路街道表示将在力所能及的范围内,尽量帮助解决当事人的生活困难问题。

通讯员 许龙
现代快报记者 赵丹丹

业主质疑物业账目明细“糊弄人”

物业公司:绝对经得起审计

昨天,栖霞区方圆绿茵和南砖新村的业主代表向快报反映,负责两个小区物管的迈皋桥物业管理有限公司近期公布的2011年下半年以及2012年上半年的收支明细漏洞百出,而面对质疑,物业公司连声叫屈。

方圆绿茵业主高先生称,自从2010年4月,迈皋桥物业进入小区开始,收缴的物业费、停车费和广告费等收入,业主们是一分钱没有看见,他说:“按照规定,公共收益在扣除物业管理企业代办费用后,30%用于补贴物业管理公共服务费,70%纳入维修基金,但是这些钱全都贴到

物业公司里了,尽管如此,物业公司仍然亏损了数十万元。前不久,迈皋桥物业公布了两个小区2011年7月到2012年6月的收支明细,可是这些账目却引起了业主更多的质疑。南砖新村业主梁先生说:“明细里面重复的项目很多,更为关键的是,许多大笔支出都以办公费、维修费等含混不清的名目一笔带过,简直就是糊弄人。”记者在梁先生提供的明细上看见,其中近一半的月份物业公司都置办了员工服装,梁先生说:“这不是重复支出吗?”

昨天下午,记者联系了迈皋桥街道物业管理办公室主任文

全圣,他表示,业主代表们所反映的问题,之前各级部门早已和业主沟通协调过,但仍未获得理解,他说:“南京市住建委和市物业管理办公室针对业主们反映的有关账目不清的问题,都已经做了回复,如果业主存有质疑,可以请有资质的第三方单位来审计。”文全圣表示,之前街道曾经表示可以出面对账目进行审计,但是业主们担心迈皋桥物业隶属街道,因而受到包庇,所以没能成行。对于业主们提出的几点问题,文全圣解释:“例如服装费,因为待遇不高,物业工作人员流动频繁,所以会经常购买

服装,而其他的维修费等,经常是在一些小地方上修补,业主们看不见也很正常。”至于为何公共收益未按比例划归维修基金,文全圣称,两个小区物业费很低,收益部分已经全部投入小区维护中,但仍然亏损,“小区也没有业委会,很多事无法进行。”

栖霞区迈皋桥街道工委书记孙爱军则表示,两个小区长期以来和商业性质的物业公司矛盾重重,在这种情况下,街道的物业才出面接管,孙爱军称,两个小区多数业主对物业管理还是满意的。

现代快报记者 陈志佳

圆珠笔代加工 一年能赚50万?

警方提醒:谨防“加盟致富”的陷阱

程欢(化名)自从去年大专毕业后一直没找到称心的工作。上网找工作时,他发现了很多投资创业网站,他很快被一个“圆珠笔代加工”的项目吸引,该项目是北京某商贸公司操作,他们正在全国招募加盟商,从事一次性圆珠笔加工,介绍说,每支圆珠笔的成本至多两毛钱,而卖出去却高达1元左右。“只要几台设备,简单的培训,老人和小孩都能加工圆珠笔,获利丰厚。”这家公司的网站上还列出了盈利数据。以10名工人计算,每个工人每天可做900件,扣除工人工资和其他费用,每天就可赚1500多元,一年能赚到50万元。

程欢心动了,顾不得多方求证,他立即在加盟网页上填写了申请表。没过多久,程欢收到了一个姓吴的经理的电话,电话里,吴经理称组装配件及设备全部都由公司提供,并保证加工完后由他们回收。可吴经理话锋一转,要求程欢先支付订金600元,才能发送设备及材料给他。程欢立刻跑到银行在ATM机上取了钱,将现金600元打进了对方提供的银行账户里。几天后,程欢始终没收到设备和材料,遂联系吴经理。这次吴经理又让程欢支付3000元保证金,程欢尽管犹豫了一下,但还是按照对方要求将钱打入了对方账户。但自此之后,吴经理再也联系不上了,程欢遂向警方报警。

警方调查发现,类似的受骗者还有好几个。民警介绍,目前网络上出现了大量所谓的投资网站,其中隐藏着不少陷阱,一旦有人上当,骗子就以支付设备款、材料款和押金、保证金骗钱,此类犯罪一般以团伙作案为主,分工明确,发短信、接电话、网上联系、银行取款,各司其职,配合熟练。

警方提醒市民,不要轻信宣传资料,如要参加加盟经营,应先到工商部门查询加盟公司是否有营业执照等合法证件,并最好实地考察。情况不明前,不要轻易往个人账户汇款。

通讯员 徐涛 鲁斌山
现代快报记者 田雪亭

嫌民工干活慢 包工头想扣工钱

今年6月,包工头老刘承包下鼓楼广场附近的一个水电安装项目,老余等20多位农民工从各地来到南京,双方商量好了工资标准,大工每天160元,小工每天100元。

水电安装是力气活也是技术活,可这20多人中,师傅年纪都五六十岁了,体力不太好,而徒弟多数都是不到二十岁的小伙子,有力气却技术不太过关。两个月后,包工头老刘看工程进展缓慢,担心工期和工程质量都没法保证,所以决定重新换一拨工人。结算工资时,老刘告诉大家,工资标准是按工作量计算的,没按日工作量完成的,就不能按日工资标准结算。

一听这样,老余等人不干了,他们要求包工头按约定工资标准给钱。由于双方意见不一,导致工资迟迟没有结清。

最后,这起案件被移送至鼓楼区法律援助中心,法律援助律师张芳接手了这起案件。在施工现场,张芳与包工头、发包方、建设单位等多次磋商,包工头最终同意按工资标准支付工资。

由于工程款还没结清,包工头老刘就自己筹了12万余元,最终给农民工们补发了拖欠的工钱。

通讯员 黄涛 现代快报记者 张瑜