

“区分过细”存弊端 公租房、廉租房如何“并轨”?

观察

近来,将廉租房向公租房并轨,实行租补分离、明收明补,根据住户不同收入情况给予适当租金补贴的呼声日起。记者采访了解到,作为租赁型的保障性住房,廉租房和公租房能较好地照顾到不同收入群体的住房需求,但“区分太细”也容易影响管理成本和运行效率,并可能造成寻租空间。

这两类保障房如何“并轨”?

针对“区分过细”带来的种种弊端,中国房地产研究会会长刘志峰说,二者可“统筹建设,并轨运营”,实行“市场定价(准市场价)、分档补贴、租补分离”的运行机制。他提出,在建设过程中,不再区分廉

租房和公租房,既可以由政府投资建设,也可以通过政策引导,吸引包括民间资金在内的社会资金投资建设。为提高运营效率,运营管理主体可以与建设主体相分离。

“租赁服务和政府补贴分别实施,平行操作、有机结合。具体操作中,受托运营机构负责公租房住房日常运营管理,按市场机制运营,依规定标准收取租金。政府(或用人单位)向承租人发放的租赁补贴,专项用于支付房租,可以直接划到受托运营机构或出租人的账上。符合条件的保障对象也可以到市场上租赁相应标准的住房,并申请租赁补贴。”刘志峰说。

记者了解到,天津已开始实施廉租房与公租房并轨工作,今后不再单独建廉租房,而统一纳入公租房建设规划。租金方面,天津实行市场化租金结合分级补贴制度,即租金标准参照项目周边住房市场租金水平确定,政府对根据住房面积和收入不同而符合“三种补贴”条件的承租家庭发放不同标准的租房补贴。北京对取得廉租房实物配租或租金补贴资格家庭承租的公租房建筑面积低于50平方米(含)的,也按照房屋租金的一定比例予以补贴。据介绍,上海目前正在制定两者“并轨”的相关政策。

据新华社

微言快语



周健工
福布斯中文版总编辑

管理层提出要进一步稳定外需,这听起来有些匪夷所思,外需不是中国能左右的,何来“稳定”政策?但这句话里面也许隐藏着一丝玄妙:中国可以通过让人民币贬值实现“稳定外需”。尤其是国内政策空间非常局促的情况下,央行减少干预,让人民币贬值可能是唯一的选择。

腾讯微博

宏观

证协聘证券纠纷调解员 江苏7名调解员入选

近日,中国证券业协会在推进证券纠纷调解上再迈一步,在全国范围内聘任111名调解员。这意味着证券纠纷调解的所有前期准备工作已经完成,将进入大规模实际操作阶段。据了解,这111名调解员分别来自证券公司、地方证业协会、地方证监局及律师事务所。这是自6月11日颁布证券纠纷调解三项业务规则后,中证协稳步推进证券纠纷调解工作的又一有力举措。

目前已有多名投资者向调解中心提交了调解申请。据该中心工作人员介绍,中证协网站上的证券纠纷调解专栏于今年7月上线,在线申请平台也同步设立,投资者可以在线提交调解申请。

名单显示,江苏共有7名调解员入选,分别是龚焯茹、卜祥涛、赵新、杨小忠、方有伟、顾锡康、校坚。

据《证券时报》

广东公布营改增细则 比上海新增两档低税率

28日,广东正式对外公布营业税改征增值税试点工作相关实施细则:试点行业将延续上海“1+6”模式,税制安排将新增11%和6%两档低税率,预计全省将有13.8万营业税纳税人纳入试点范围。

广东已确定于2012年11月1日起在全省范围内(含深圳市)开展营改增试点,将原来缴纳营业税的交通运输业和部分现代服务业改为征收增值税。试点行业范围具体为“1+6”:“1”即交通运输业,包括陆路运输服务、水路运输服务、航空运输服务、管道运输服务;“6”即现代服务业的六个行业,包括研发和技术服务、信息技术服务、文化创意服务、物流辅助服务、有形动产租赁服务、鉴证咨询服务。

另悉,武汉也将于今年12月1日在交通运输业、部分现代服务业开展营业税改征增值税试点改革。据新华社

央行连续十周逆回购 货币松动节奏趋缓

中国人民银行28日发布公告,以利率招标方式进行7天期和14天期逆回购操作,规模共计1250亿元。这是央行自6月下旬以来连续第十周于公开市场进行逆回购操作。

分析人士认为,随着逆回购的大规模频繁使用,准备金率下调等货币工具的使用时点将可能进一步推迟。而基于对物价、房价反弹的忌惮,央行自二季度以来货币调控放松的节奏或将放缓。

逆回购的频繁使用,削弱了市场对于8月份央行准备金率下调的预期。此前,央行曾于2月、5月两次下调准备金率,在6月、7月央行两次下调基准利率的基础上,市场曾一度认为8月份将是央行准备金率调降的时间窗口,不过,随着央行逆回购的日趋常态化,市场对于短期内准备金率下调的预期明显趋弱。

据新华社



陈宝存
全国工商联
房地产商会理事

假设人人都能买得起房,供需失衡会导致房价最快速上涨。多亏市场只是少部分人才能买得起房。也多亏了谢国忠为首的楼市衰派的忽悠。如果说房价涨幅慢我们归功于谢国忠们。如果你认为房价涨幅太快,那是03年之后调控错误的功劳。

腾讯微博



孙立坚
复旦大学
经济学院副院长

转融通业务的导入在我看来只是“锦上添花”的装饰,而不可能给今天中国冰冷的股市带来雪中送炭的效果。即使市场流动性短期“被激活”,但只要企业利润下滑的格局不扭转,资金的缺口就会越来越大,谁会来埋单?!所以这个“制度创新”只会加剧今天的市场波动,激化“智慧”玩弄“无知”的“零和博弈”!

腾讯微博

一线

澳门赌场上半年业绩大涨 银河娱乐净利大增8倍

主营博彩业的银河娱乐集团公司、金沙中国有限公司日前发布了2012上半年业绩。公告显示,在经济下行、多行业不景气的大环境下,两家公司均取得强劲增长。

其中,银河娱乐的净利润同比增加8.1倍至34.47亿港元,营收实现翻倍,由去年同期的136.6亿港元增至283.2亿;金沙中国经调整后的净利润增长20.3%至52.42亿港元,营收226.5亿港元,相比去年同期的183.7亿,增长23.3%,其中,赌场业务营收200.8亿,占比约88%。

财报显示,银河娱乐集团公司的收入几乎都来自博彩业,在上半年283.2亿的营收中,博彩业收入占比超92%,达263.8亿。集团副主席吕耀东在业绩发布会上称,随着8月后访澳旅客增多,预计业务增速将加快。

据网易财经

“十二五”特钢业 将培育10家百亿级企业

科技部近日在其网站上发布了《高品质特殊钢科技发展“十二五”专项规划》。规划显示,“十二五”期间,国内特殊钢占现有钢产量的比例要从目前的5%提升到10%,行业新增年产值突破5000亿元,培育10家年产值超过100亿元的特殊钢生产加工企业。另外,特钢产业的吨钢的综合能耗要降低20%以上,合金资源、稀有元素的吨钢用量要减少10%以上。

规划称,近年来,国内钢企已形成一定规模、品种规格比较齐全的特殊钢产业。但与国际先进水平相比差距较大。目前,我国特殊钢产量约占钢总产量的5%,产品基本上面向国内市场,产能仅占全球市场的2%。而发达国家的特殊钢产量占其钢总产量的比例在10%~45%之间,70%的特钢产能在发达国家手中。

现代快报记者 朱宇琛

央企过冬论再被提及 10央企每天少挣近2亿

“下滑”、“下跌”成了央企中报里的不光彩字眼。记者算了一笔账,单以净利润计算,中国电信下跌了8.02亿元,中煤能源下滑了2.05亿元,中国铝业少了32.53亿元,东方电气下滑了2.94亿元,东风汽车(2.81, 0.03, 1.08%)下降了1.99亿元,中国南车下滑了1.26亿元,中船股份下降了0.14亿元。加上中石油、中石化和中海油,仅这10家已经发布中报的央企在一起,便足足少了328.9亿元!换言之,与去年同期相比,这10家央企每天少赚了近2亿元。

此番中报不佳,央企“过冬论”再度被提及。一如去年下半年以来,国资委已多次公开提醒央企,要做好“过冬”的准备。国资委副主任邵宁此前表示,中国经济经历了持续30年的高速增长之后,已开始进入一个紧缩时期,央企要做好三到五年过“寒冬”的准备。

据《羊城晚报》

数说

“招保万金”四大房企今年上半年营收较去年大幅上涨近40%,但净利率却从去年的15.9%跌至今年的11.7%,下降4.2%。

——21世纪经济报道

三大油企上半年净利润仅相当于1.1个建行。

——《北京晨报》

1350家公司应收账款增3成,坏账计提增4成。

——《证券日报》

前沿

苹果拒向三星提供授权 拟申请禁售部分三星产品

尽管三星被裁定赔偿苹果10.5亿美元(约合人民币66.75亿元),但双方的专利案尚未算落幕——苹果正拟定一份申请禁售的28款三星产品名单,经美国法院认可后,这些产品将被禁止在当地市场销售。其中中国涉及2款手机和1款平板电脑。不过按流程,苹果若想在也禁售这些三星产品,还需向国内法院提起诉讼,并经历无法估算时长的诉讼过程。

对此,苹果中国并未进行任何说明,但据记者了解,在美胜诉后的苹果已拒绝向三星提供授权。也就是说,除非三星在未来的产品中改掉一切可能被苹果起诉的细节,否则在美国诉讼案的示范作用下,任何形式任何地区的侵权诉讼,都可能出现。由于中国已跃居全球智能手机第一销售国,这场“战火”很有可能会烧至国内。

据《南方都市报》

阿里金融业务量惊人 信贷业务让银行也颤抖

银行暂时还无需颤抖。不过,阿里巴巴旗下的小额信贷业务,依托其强大的B2C、B2B平台,确也做得风生水起,正在形成一个为在线商户提供从预订单到融资服务的超级平台。

日前,有媒体报道称,阿里信贷即将面向阿里巴巴普通会员全面放开,无需担保、抵押,仅凭企业的信用资质即可申请,24小时随借随还。有分析人士据此解读出电商进军金融业的意义,并高呼“颤抖吧,银行!”

近日,阿里金融宣布,截至今年中,其小额贷款业务今年上半年投放贷款130亿元,自2010年自营小贷业务以来累计投放280亿元,为超过13万家小微企业、个人创业者提供融资服务。

此前其还透露,在一段时间内曾创造日均完成贷款接近10000笔的业绩。

据《第一财经日报》

分析称芯片升级变慢 将阻碍智能手机发展

据美国媒体昨日报道,智能手机和其他设备变得越来越智能化,但如果电脑芯片的一项关键升级不能很快出现,这种趋势可能存在变数。半导体为电子产品提供了大脑,数据存储和其他能力,因此芯片的升级对生产更小、速度更快和更廉价的设备是必不可少的。

工程师正在芯片上安装更多的晶体管,但晶体管的微型化步伐面临着一个重大障碍。当前在芯片上印制电路的光刻显影工艺被认为无法制造出本10年末所需的更微型图案。芯片制造商在开发新的EUV(远紫外光)光刻技术上遇到难题。

基于该技术的工具成本约为当前设备的2倍,还不能迅速加工芯片,不足以大量生产芯片。开发EUV的进一步推迟可能使很多生产商生产更先进芯片的成本过高,拖慢了智能手机和电脑的发展。

据网易科技

图说



漫画 张冰洁

广州药业旗下专门为王老吉包装销售的王老吉大健康子公司截至6月30日不仅一毛钱没有赚到,反而净亏损186万。二级市场对于广药这种“倒贴”的做法,明显已经很“不爽”。截至昨日收盘,广州药业股价下跌3.24%,报收24.79元。2毛6分钱的每股收益,45倍左右的市盈率,加上不赚钱的王老吉,让正虎视眈眈的融券做空者嗅到了“钱”的味道。

据《金融投资报》