

9月将推140多个新楼盘

业内预测,下半年无锡楼市可能“量升价平”

房市向来有“金九银十”之说,虽然自去年2月底开始,无锡也已经实施了“限购令”,但经过一年多的“洗礼”,无锡房市交易面积已呈现出“触底反弹”且大幅回升的态势。据相关统计显示,即将到来的9月份,无锡房市新推楼盘将有140多个,业内也预测,较之去年同期,下半年无锡房市或将呈现量升价平的趋势。

上半年成交呈上涨态势

来自无锡市房屋产权监理处的统计数据显示,从6月初至8月26日的12周内,无锡市商品房的总成交面积达到170多万平方米,较去年同期涨87%左右。而商品房成交价格方面,根据最近的一周,8月20日至26日的统计数据显示,该周无锡市商品房成交均价8124元/平方米,环比涨幅为3.28%,但较之去年同期价格还是存在8.6%左右的跌幅。量增而价跌,“限购令”成效显著。

相关数据显示,今年上半年

无锡房市成交量一直呈上涨态势,从传统的“金三银四”“红五月”,到连传统淡季的6月也成了“旺六月”。据无锡一家人气颇旺的房产类网站统计显示,在即将到来的9月份,无锡房市预计将推出140多个楼盘,且将推行大幅度优惠购房措施,环比8月,无锡9月的房市新推楼盘预计上涨18%多,其中尤以滨湖区和惠山区的优惠楼盘数量最为靠前。

记者在该房产类网站上看到,在其统计的9月无锡房市优惠排名前十中,最大幅度达到90万元之多。不过记者联系到这两

家优惠90万元的楼盘后得知,其中一家是位于滨湖区马山地区的别墅,目前正在力推限时优惠10万元可抵100万元的促销活动,不过每栋别墅的售价本身就高达800万元至2000万元。而另一个推出优惠最高达90万元的楼盘是位于南长区太湖大道附近的商铺,且面积在300多平方米至2000多平方米不等,每平方米均价在3万元左右。

下半年可能量升价平

如果说别墅、商铺等高端房产离普通消费者还很远的话,那么其他住宅类商品房准备在9月份推出的如一次性付款98折、按揭99折、全款83折,购大面积户型送15万元左右车位,100平方米以上户型可1万元抵8万元等优惠条件还是很吸引购房者的。准备明年年底结婚的石先生说,这两年他一直在关注无锡房市,在他看来,虽然无锡市的房子成交均价自“限购令”以来跌幅

显,但是位于崇安区、南长区等成熟型地段或像滨湖区这样自然环境好的地段,房价下跌并不多,下跌幅度最大的还是几个周边的在建新城,如果不是工作就在附近的话,要购房者以差不多横跨一个城区的距离来选择低价房的话,还不如多点比例按揭选择居住城市中心成熟地段来得划算。“对我们老百姓而言,只要是刚性需求,目前的房价还是可以考虑购买的。毕竟房价能够维持1年多不涨,甚至有微跌,对购房者来说,已经算是不错了。”

业内人士对无锡下半年的房市预期普遍呈乐观态度。业内人士认为,一方面开发商们都会根据这个传统的售房旺季加大供应量并会加大优惠幅度,加之预计短期内不会轻易有房产新政策推出,仍以现有政策为主,无锡下半年的房市将继续保持稳定,与去年同期相比,可能出现量升价平的趋势。薛晨



江阴大桥恢复货车通行

@胡姗姣 今年8月5日开始,由于道路维修,江阴大桥相关路段限制货车通行。记者昨日从无锡交巡警部门获悉,目前施工已经完成,江阴大桥恢复货车通行。

团市委发出公益微博

@匡笠 日前,共青团无锡市委会在其新浪官方微博上发起了一次公益募捐活动,帮助优秀贫困学生入学,在活动期间,该微博每转发一次,可以筹集到1元,上限为1.8万元。昨日,团市委再次发出公益微博,这次将帮助无锡监狱特困服刑人员的子女,每转发一次微博,将为这些孩子筹集到10元。

供电公司指导外企节电

@唐奕 近日,无锡供电公司为新市区多家企业进行电力节能指导,得到一致好评。今年上半年,供电公司帮助外资企业,通过实施电机变频改造、绿色照明改造、空压机热回收改造等能效优化方案,完成外部节约用电量2848.46万千瓦时,节约能源成本约1709万元。

[民以食为天]



地产火龙果 10天后上市

昨日记者获悉,无锡首批正式销售的地产火龙果将在10天后上市(见左图),预计售价在20元/500克。

种植地产火龙果的华老板告诉记者,最早一批地产火龙果大约在一周前就已经成熟,他赠送给了亲朋好友试吃,大家普遍反映火龙果甜味十足。再过10天,第二批火龙果即将成熟,这批火龙果他将正式对外销售,售价约在20元/500克,感兴趣的市民可以前往他的火龙果生产园边采摘边品尝,预计火龙果的生产期将延续到10月底。唐奕文/摄

无锡建成首个标准化蔬菜产业园 政府修整土地,欢迎你来种菜

作为无锡首个标准化的蔬菜产业园,位于锡山区锡北镇的周家阁蔬菜基地打破传统农业分散、小规模的格局,探索现代化的农业之路。“目前蔬菜产业园已经基本形成,非常欢迎感兴趣的企业入驻。”锡北镇的相关负责人告诉记者,这个蔬菜园区的形成有别于无锡传统意义上的农业种植,走的是规模型、集约化道路,是无锡首个工业园区式的蔬菜基地。

标准化蔬菜产业园 落户锡山

“我们的目标是打造锡山最好的蔬菜种植园,而且是标准化的蔬菜产业园。”说起刚建好的蔬菜基地,锡北镇农服中心的许主任很自豪,他告诉记者,锡北镇一直以来都是无锡有名的蔬菜之乡,现在种植蔬菜在7000亩左右,其中包括大棚蔬菜和落地蔬菜,产出的蔬菜有五六十个品种。从去年开始,锡北镇开始规划建设标准化蔬菜产业园,目前整个产业园已初步成形。产业园位于锡北镇周家阁村,规划总面积为1080亩,适宜大面积种植蔬菜。产业园的地理优势也十分明显,东临锡东大道,北依锡

北运河,南接锡山区台创园,到无锡市区十分方便。此外,蔬菜产业园设施齐全,修建了整洁的柏油马路,配套了标准化的排水渠、仓库等设施,还专门建造了让菜农休息的临时房屋。

除了配套的硬件设施,蔬菜产业园还立足于高品质蔬菜的生产示范推广。据介绍,产业园将不定期邀请来自锡山区农林局和农委的蔬菜种植专家给园区内的菜农指导蔬菜的种植,并将不定期推荐一些优良种子给农户。此外,为了确保基地里生产出的蔬菜的高品质,蔬菜产业园还将全面禁止使用违禁农业用品,比如高毒农药等等,并且不定期对这一情况进行检查,确保蔬菜产业园内产出的蔬菜都是无公害蔬菜。

欢迎蔬菜龙头企业来“相亲”

“现在千亩蔬菜产业园已经基本成形,进入了招商阶段。”许主任告诉记者,蔬菜产业园采用的是由政府出资修建,然后由有实力的蔬菜企业来具体种植这一模式。他们希望通过打造标准化蔬菜产业园,塑造一个高效绿色农业的典型样本,提升整个锡北镇的蔬菜种植水平。目前蔬菜产业园初步定价每亩地的租金为1300-1500元。因为产业园鼓励规模化种植,所以他们希望入驻一些蔬菜生产龙头企业,通过规模化种植来生产出品质好的绿色蔬菜。目前已经有不少蔬菜企业前来洽谈,同时欢迎更多的有意向的企业和个人入驻他们园区。

由于园区内的建设标准较高,每亩土地的使用价格也略高于普通的农田,所以他们建议菜农来这里种植一些高品质的,无公害蔬菜。如果有条件的农户也可以种植一些有科技元素,高附加值的农产品。金辰 唐奕

农博会周五登场

昨日记者从无锡市农委获悉,第七届无锡现代农业博览会暨中国(无锡)农业战略性新兴产业培育与发展高峰论坛将于8月31日至9月2日在市体育中心展示馆举行。

本次农博会展示区共有232个展位,其中160个左右是无锡本地展位。今年,台湾台东县将组成代表团,带来台湾地产的芒果、凤梨、大米等农产品。省台办、市台办及无锡台商协会也组织了台企来参展,展示馆为其专门提供了38个展位,同时,现场还将会制作和互动环节,来参观的市民可以参与其中,感受到现代农业的发展情况。

博览会还将以实物、模型、图片等形式,集中展现无锡生物农业、智能农业、高效设施农业和现代农机等方面的成果。产品展销区将设置无锡龙头企业名牌产品展销区、地产名特优农产品展销区、江苏省兄弟市名特优农产品展销区、长三角地区农业龙头企业展销区等。

大会期间,还将邀请国内部分院士、专家学者到会,就生物农业、智能农业等战略性新兴产业发展进行研讨。匡笠

天气

“布拉万”影响不大

昨日记者从无锡气象部门了解到,昨日下午2点,今年第15号强台风“布拉万”中心位于上海东南大约450公里的海面上,受其影响,无锡将迎来6-7级大风,阵风8级,江河湖面阵风9级。

8月26日晚上6点,无锡市气象台发布了台风蓝色预警信号,昨日下午5点,气象台又发布了强台风警报和短期天气预报,据了解,台风“布拉万”正以每小时25公里的速度向西北偏北方向移动,今天随着“布拉万”继续北上,对无锡市的影响将趋于结束。和前两次台风相比,台风“布拉万”对无锡的影响相对较小。另悉,本月30日左右,台风“天秤”北上将给无锡带来一定的影响,无锡将有明显的风雨天气。今天最低气温25℃,最高气温31.8℃。匡笠

画说无锡



近日,滨湖城管局给辖区立信大道的行道树广玉兰身上吊上了“盐水瓶”,原来这些广玉兰在早前“海棠”袭击锡城都曾经倒伏过,虽然经过扶正,但是如何在高温天气继续存活却是个难题,为此滨湖城管道路养护技术人员根据各种树木的生理特征,专门配置了营养液,采用“挂盐水”的方式来补充树木的生命液。胡姗姣 摄