

个体户装修停业,可申请免缴税

自己开店做个生意,你知道什么情况下可以减免税吗?装修歇业期间还用缴税吗?昨天现代快报记者从南京地税局获悉,实行定期定额征收方式的个体工商户在装修歇业时,可申请停业期间免缴税。对于持《就业失业登记证》的工商户可享三年减免税优惠政策。

□通讯员 于群 现代快报记者 赵丹丹

餐馆装修歇业,可申办停业免缴税

在南京某高校附近从事餐饮生意的殷老板,开业以来生意一直红火,暑假期间,学校放假,他想借着这个时候将餐厅重新装修,营造更好的就餐环境。可是,如果装修歇业,这每月定额的税款还要继续缴纳吗?税务工作人员告诉他,像这种情况,可以按流程申请停业登记,在停业期间,可以安心装修,不需要申报缴税。等装修结束,申请复业后,恢复正常经营,再进行正常申报缴税。

南京地税局相关人员表示,按照相关规定,实行定期定额征收方式的个体工商户需要停业(复业)的,可以在停业前(恢复生产经营前)向税务登记机关申请办理停业(复业)登记。停业期间是不需要缴税的。特别注意的是,停业期间,主管税务机关将上门进行调查核实,如果在核准停业期限内恢复生产经营但未办理复业登记,除按规定补缴税款外,还将受到相应处罚。如果停业期满需延长停业时间的,纳税人要在停业期满前到主管税务机关提出延长停业登记申请,税务机关将重新核定停业期限。一年内停业一般不超过三次或累计不超过六个月。

持《就业失业登记证》的工商户可享减免税

很多个体工商户不知道何种情况下可以享受减免税政策?南京地税局相关人员介绍,按照国家的相关规定,对持《就业失业登记证》(注明“自主创业税收政策”或附着《高校毕业生自主创业证》)人员从事个体经营,除建筑业、娱乐业以及销售不动产、转让土地使用权、广告业、房屋中介、桑拿、按摩、网吧、氧吧外,在3年内按每户每年8000元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加和个人所得税。鼓励市民扩大就业、创业和帮助下岗失业人员再就业。

个体纳税人办理此项优惠审批,只需要到前台办理,提供相关的材料包括:减免税申请审批表、营业执照、《就业失业登记证》(注明“自主创业税收政策”或附着《高校毕业生自主创业证》)原件及复印件等。由税务机关核查审批,办理退税时纳税人可持税务机关制发的《税务行政审批事项决定书》及退税申请、减免税所属期内的税单复印件等办理退税。

此外,相关人员介绍,退伍军人从事个体经营可享税收优惠。

利用暑期校舍抗震加固 开学临近,不少学校忙搬家

昨天,南京拉萨路小学二(5)班女生孙婧文回到焕然一新的学校,而南昌路小学的老师们都到了原来的工人新村小学。新学期,南京主城区因多所学校在暑期抗震改造,不少中小学都提前在暑假里开始“搬家”。

鼓楼两所小学孩子“回家”

南京主城区众多的学校校舍建于上世纪八九十年代,甚至是六七十年代,因为抗震烈度已经不符合要求,有些教学楼甚至已经达不到可以维修的标准,必须推倒重建。经过一段时间的在外过渡,或是在校园内围挡施工,新学期,很多孩子终于可以“回家”了。

新学期,鼓楼区拉萨路小学和丁家桥小学在外过渡的学生们都回到修整一新的校园。昨天,拉萨路小学的校园里,来了不少孩子和家长。二(5)班的教室安排在一楼,大大的窗户、先进的白板,还有高科技的吸音天花板,都吸引了孩子们的注意。女生孙婧文说,“现在终于回来了,我们的学校太漂亮了。”二(5)班班主任查晨再说,现在的新教室都是双层隔音玻璃,投影也有了,黑板是用白板笔写字,师生不用再吃粉笔灰了。

前段时间一直在原工人新村小学过渡的丁家桥小学的孩子们,新学期也将回到熟悉又陌生的校园。学校的两幢楼进行了抗震加固,还进行了古色古香的校园环境营造,增加了连廊等区域。鼓楼区第一中心小学的抗震加固改造也已经完成,原来主要是把施工现场进行围挡,现在孩子们都见到了教学楼外廊加宽,体育馆、报告厅变得更加现代、功能也更多了。

部分学校还要在外过渡

“今年预计投入1.04亿元在校园安全工程上,其中加固投入4000多万,新建6000多万



老师和家长们一起打扫新教室
现代快报记者 赵杰 摄

元。”鼓楼区有关人士介绍,除已完工的学校外,南昌路小学、南大附中、田家炳高级中学、宁海中学、四中都正在进行抗震加固改造,即将开工的是三牌楼小学和原镇江路小学。南昌路小学校园整体改造预计要花一年的时间,现在学校就近在原工人新村小学过渡。

各区都有学校抗震加固项目

据了解,建邺区南湖一小在抗震加固,预计10月完工,目前师生在南湖三小过渡。白下区的小名校瑞鑫路小学抗震加固已经在暑假开工,师生们到原绣花巷小学过渡。白下区府西街小学师生现在搬进了原砂珠巷小学。玄武区54中正在进行抗震加固改造,加固预计在年底完成。13中的教学楼目前也在加固中,但不影响学生在校园内学习。下关区目前二板桥小学异地新建工程开工,滨江中学和建宁小学正在进行抗震加固。

教育界人士分析,原来老城区的学校场地普遍较小、硬件陈旧,抗震设防达不到要求,近几年各区都投入大量资金改造,而相应而来的就是相关学校需要搬家过渡,这对师生是不小的挑战。

现代快报记者 黄艳

南京环境综合整治系列报道

违建车棚拆了 车子被偷怎么办?

街道将统一建公共车棚,为居民上“双保险”



天生丽质 看南京

昨天,马台街90号小区内52个违建车棚被统一拆除,下一步,街道将在小区内选址统一修建公共车库。据了解,自南京市开展“动迁拆违,治乱整破”行动以来,各个区都拆掉了一批违建。违建拆除后,相关部门还将后期管理也纳入了工作计划。

□通讯员 谢江平 张璐 王海滨
现代快报记者 钟晓敏 仲西

马台街90号原先是南京长江机器制造厂职工家属区,共有3幢居民楼,8个单元180余户。长期以来,部分居民为了防止车辆丢失,自行在院内搭建起大大小小的铁皮车棚,越来越多的铁皮车棚占满了院落,并堵塞了小区消防通道。昨天上午,鼓楼区湖南路街道联合该区域城管执法大队、公安交警五大队,出动上百工作人员,对马台街90号小区居民楼内的违建车棚和私搭铁皮房进行了全面拆除。经过一上午的清理,共拆除52处900多平方米的违建车棚。

“车棚拆除了,我们的车停在哪里,不安全被人偷怎么办?”在拆除前,家住4单位的陈先生有些担心,没有车棚,他家两辆电瓶车会被人偷走。“当初就是因为电瓶车经常被人偷电瓶,我们才自己掏腰包搭建起铁皮车棚,现在拆掉我们也同意,但我们的车谁来保证不再被人偷?”

考虑到这一点,湖南路街道决定,将在小区内选址统一修建公共车库,供

居民停放自行车和电动车。“届时车库将按单元分割,车库内每一个车位都设立地锁,这样有车库门上加上地锁,两道保险,保证车辆安全。”湖南路街道城管科科长倪朝辉介绍说,新建的公共车库需要十天左右时间建成,昨天下午,施工工程队已经来到拆除地清理地面,按照设计图纸准备开建。据悉,自“动迁拆违,治乱整破”专项整治活动以来,湖南路街道已经拆除违建150处,拆除面积超过3000平方米。



拆违现场 现代快报记者 施向辉 摄

12年的老违建终于拆了

走进小西湖小学分校,可以看到该校南门口两侧各有一排违建。据了解,两处违建原为2000年前后建设枫丹白露小区时遗留的工棚。东侧违建由江苏鑫源实业有限公司搭建,违建面积约150平方米,西侧违建由南京鸿意地产发展有限公司搭建,违建面积约120平方米,现在都成了仓库。

“每天早晨,家长送孩子来上学,门口就很拥堵。另外小区停车位本来就不

够,这么大地方还被违建占着。”长期以来,居民对这处违建很不满。秦淮区城管局工作人员告诉记者,8月初秦虹执法中队已向当事单位依法下达了核查、限拆与强拆通知书,所有强拆执法程序均已完成。23日上午,街道和城管局组织执法人员依法对相关违建强制拆除。下一步街道、城管局等单位将把违建拆除空下来的区域建成停车位,预计将能建设10多个停车位。

一粒小药丸 终结男人病

肾虚、腰膝酸软、尿频尿急、力不从心等男性障碍一吃就好

我省的男人们这回真是有福了!此前已经传得沸沸扬扬的供奉御药“补肾填精丸”终于在我省正式上市销售了,想必那些一直期待一尝为快的男士们这时肯定正美得不亦乐乎呢。因为在以前如果想体验一把这个神乎其神的皇室补肾产品只皇室贵族才能享受到。

重现26岁激情 乐坏江苏男人

只因服用了一剂神秘的小药丸,62岁的北京某大学退休老教授在不到半个月的时间内,变得精神抖擞、动力十足、绵绵不断,而且满头花白头发竟然开始变黑。于此同时,脸色也越来越红润有弹性,行走健步如飞,感觉怎么也不像62,倒好像26的年轻人。

对于这个神奇的天然养生配方,已有数十万患者感受到了它的神奇疗效,据反馈,大部分人服用3天就能见效,服用2-3个月,底子薄、身体差、精力衰、力不从心、疲软、控制不住等症状就从基础上治愈,无需再服。

目前御室金丹药业公开了这一套秘方:补肾填精丸汲取中国传统养生文化精髓,以唐代名药“五子衍宗丸”为基础,选用人参、鹿茸、黄芪等名贵药材温补肾阳,强阳益火,用菟丝子、枸杞子、淫羊藿、肉苁蓉等滋补肾精,生地补益肾阴,并辅以阳起石以弦腰膝;牛鞭、狗鞭、杜仲、韭菜子增精固泻;当归、熟地黄健脾安神,扶助元气,配伍科

学,经过炒、锻、炼、炮等工序炼制成丸,药效加倍,共奏壮阳益火、补肾固精、理气安神之效。

补肾为性,补气为命 性命双补 横扫男性障碍

权威中医专家指出:要养生补肾精。肾亏则不举,气虚则阳痿,肾主藏精,肾阴肾阳来源于肾精,肾精充足,阴阳平衡则健康无病。精是生命起源,气是生命动力,神是生命体现。而这个方子考虑得很全面,既补肾阳,又填肾精,既补气,又补虚。临床已经证实具有强大的补肾增精、抗氧化、疏通人体微循环的奇特功效,它能充分地血液中的营养成分输送到男性血管末端,从而起到治疗男性阳痿早泄的作用。服用3天,感觉每天激情燃烧,情趣高昂,服用15天,动力十足,绵绵不断,夫妻生活质量明显提高;一个月后,夫妻生活无论是质量还是数量都非常和谐美满。

男人白天晚上都精彩

补肾填精以后“精血充足,循环通畅,输送及时”。有意念时,随性而起,活力持久,无意念时,综合调养,滋润五脏。这就不难解释为什么服用供奉御药的“补肾填精丸”,不但能让你恢复年轻时的强壮,还能产生白发变黑,改善睡眠,头晕耳鸣也奇迹消失的“怪事”。一些经常加班熬夜,夜生活丰富的人评价:服用后会明显感到体力、精力旺盛,夫妻生活游刃有余,熬通宵都不觉得累;50岁以上男士评价说:



人看上去更年轻了,连前列腺的老毛病都一并好了,老祖宗的东西就是管用。

十个肾虚十个好 有效才是硬道理

近日,国家药监局发布公告:声明从未审批具有补肾壮阳功效的保健品。对非法宣称具有“补肾壮阳,改善性功能”作用的保健品一律严厉打击。

补肾填精丸中每一味药材分别经特殊与精心的炮制,并采用现代尖端的超微纳米粉碎技术粉碎成纳米级微粒,大大提高药效的稳定性和生物利用度,同时提高了药物的疗效。纯中药制剂,不含违禁成份和激素,保证了药效和用药安全,无毒副作用,被国家药监局批准为国药准字:Z20025920,功能主治明确标示:温肾壮阳。用于气血亏损、肾气不足、腰膝酸痛、头晕耳鸣、神疲健忘、体倦乏力、畏寒肢冷、阳痿早泄者。

为使消费者能以更低的费用早日享受补肾填精丸的高品质独特疗效,御室金丹药业特拿出1000盒首次在我省免费赠送,您现在拨打电话立即享受买5赠1,买9赠3的特大优惠(截止8月31日,仅剩最后4天)。御室金丹药业承诺5天无理由退货。

咨询订购热线:
025-89600037

南京授权专营药店:
齐民大药房(升州路349号水西门公交站旁)