

小区楼下要开医院,业主很闹心

院方表示:有《设置医疗机构批准书》,也找人环评了

近一段时间以来,浦口区明发滨江新城3期328幢和329幢的业主遇见一件闹心事,这两幢楼下的门面,将要开设一家医院。虽然仅是门诊,并无住院部和传染病科室,但不少业主仍对自己家和医院的“零距离”接触表示非常担心。

□现代快报记者 陈志佳

反对的声音: 开医院会不会有污染

8月24日下午,记者来到明发滨江新城328幢和329幢前,发现这家医院位于两幢楼的正下方,大门设置在靠近马路的一侧,目前仍在装修。在医院内部,记者发现其中后部被隔成了不少10多平方米一间的小房间,其中有一间已经安装了一台手术使用的无影灯。除了这台无影灯之外,不论从外部还是内部,完全看不出这是一家正在装修的医院。也正是这个原因,在明发滨江新城3期小区内,记者询问的多位居民均表示,不知道这里要开一家医院。

而在328幢和329幢的电梯间内,记者发现了这家名叫浦口滨江门诊部的医院的告示。

有业主坚决持反对意见。朱先生说:“最关键的就是那些医疗垃圾,还有废水,万一排放不达标,把我们的管道污染了,我们岂不是每天都要生活在充满细菌的环境中?”还有业主表示:“既然是门诊,就肯定要有X光,这是有辐射的,我挺担心的,因为家里全是老人和小孩。”

另一位业主则称:“我家楼层比较低,家里又有老人,要是一天到晚救护车拉着警报进出,老人可受不了。”

记者还发现,在医院所在小区内的后门外50米处,就是一家幼儿园和一所小学,一位业主称:“距离幼儿园这么近,太不合适了,孩子抵抗力那么弱,成天和感冒发烧拉肚子的人搅和在一起,我很担心。”

赞同的声音: 方便居民就医,挺好的

不过,也有业主表示赞同,



正在装修的医院
现代快报记者 李雨泽 摄

马女士说:“虽然医院会有各种医疗垃圾,但毕竟这附近没有医院也是事实,我觉得只要医院在这方面处理得好,我还是赞同的。”

马女士的说法得到了部分业主的肯定,在明发滨江新城3期附近,医疗配套确实比较缺乏,另一单元的业主徐师傅告诉记者,目前他们要看病比较多的是去浦口人民医院,他说:“还是比较远的,附近也有几个私营的小诊所,但是大部分问题,小诊所是解决不了的。”

正因为如此,持赞同意见的业主主要考虑的是这家门诊部,可以缓解业主就医的困难。徐师傅说:“至少有个头疼脑热,可以在家门口解决了,所以站在社

区普通居民的角度来说,我是赞同的,但是328幢和329幢楼上的居民反对得也有道理,距离他们确实太近了。”

除此之外,还有多位业主都只是摇摇头,没有发表意见。

院方:居民们担心的问题,都不是问题

昨天下午,记者联系了该门诊部负责人叶宝流,对于居民们的担心和反对意见,他表示完全可以理解。叶宝流说:“上个月我们和业委会已经进行了沟通,也对业主提出的疑问进行了解答,从目前环评公司进行的调查来看,坚决反对的业主已经很少了。”

根据叶宝流的说法,在今年3月获得了浦口区卫生局《设置医疗机构批准书》之后,院方就开始积极进行环境影响评价,“我们和环评公司共同上门,在328和329两幢共400多户业主中走访了200多户。”叶宝流表示,在走访的200多户业主中,有60多户无人或是属于出租户,剩余的业主中除了7户坚决反对之外,都表示赞同或是有条件赞同。

叶宝流说:“我们医院不设置ICU,不具备处理急救的条件,因此根本没有救护车进出,而对于辐射,我们特意将X光机设置在了医院的中部,距离两幢楼分别有30多米和40多米的直线距离,完全超出了国家标准。”而对于大家普遍关心的医疗垃圾处理问题,叶宝流说:“每天会由具有资质的医疗垃圾处理公司上门收集,之后集中处理,废水则是通过专用的管道,经过处理后排入市政管网,和居民完全不相干,至于后门,装修完之后便会关闭,只有在遇到火灾或是紧急情况下才会打开。”

还有三件关于“关门”的闹心事

刚给孩子办卡,游乐场说停就停 经理:都是租金纠纷给闹的,持卡家长可办退款

快报讯(记者 赵守诚 见习记者 方舒)“上星期六才给我们家宝宝办了张卡,怎么今天来就不营业了?”8月26日下午,宋女士和家人带着两岁的宝宝来到紫峰大厦5楼的春天河谷游乐场,本打算玩一个下午,却吃了闭门羹,店铺突然关门停止营业。

记者在现场看到,游乐场入口被一块大木板封死,门口由紫峰购物广场竖着一块牌子,上写“告顾客书”,称“与春天河谷的合同已经终止,该店自2012年8月25日终止营业”。旁边还摆着一张桌子,挂着通知牌,上写“场地调整,暂停营业”字样。两名工作人员负责接待持卡用户,所有持卡者先登记,“我们在水游城、河西万达广场、浦口、江宁等地都有连锁店,用户可以持卡到其他地方消费。”

现场有许多家长抱怨,太突然了,“既然要调整店铺,为什么不提前通知?”

游乐场为何事先不通知就突然关门?游乐场工作人员也称很意

外,“昨天晚上还正常营业到10点,本来今天上午10点开门营业,早上来的时候,却发现大门被木板钉死封住了。”有家长嫌连锁店太远,提出退卡。工作人员承诺,一张卡消费17次,如果还没用完,可以折算成钱按次退还。

游乐场经理表示,在缴纳租金方面双方没有谈妥,紫峰就单方面解除了合同。“上个星期五,紫峰突然通知我们解除合约,也没有书面通知说要在周六晚上采取封店的形式。”顾经理称,曾提出给一个月的缓冲时间来调整经营,并向持卡用户解释情况,没有得到同意。

“昨晚封店的时候也没通知我们,上午接到投诉我才知道。”顾经理说,已经短信通知所有在该店办卡的家长,可以选择退款,也可以到其他连锁店消费。

紫峰顾客服务中心相关人士则称,“购物广场已经与游乐场解除合同,并将有关事项提前通知了游乐场。”

校门装闸机,以后要刷卡入校了? 学校:此举主要是为了有更安全的校园环境



校门口安装的闸机(请供图网友来领稿费)

快报讯(记者 钟寅)昨天有三江学院的学生发帖称,学校大门口装了闸机,以后将要刷卡入校。这一举措引发学生的争议。

近日,三江学院4号门口的一排闸机让学生们很好奇,每个闸口都有栅栏,闸机上的感应区可以感应磁卡,刷卡就可以打开栅栏,放学生出入。目前闸机尚未正式使用,但这已经成为学生中讨论最多的话题。学生介绍,早在上半年就听说学校要安装门禁装置。当时传言说,是要安装在教学楼和宿舍区,没想到最终放在了学校门口。

部分学生认为,刷卡入校有利于校园治安和学生安全,可以有效避免社会人员入校。虽然刷卡有些麻烦,但还是值得的。至于外人人

校可能不便,学生建议,“经常来学校的人可以办卡,偶尔来一次的人用身份证登记,刷卡入校不一定就是把社会人员隔绝在校外,只是要管起来。”

但一部分持反对态度的学生则认为,大学校园属于社会公共资源,关起门来显得有些“小家子气”。而且,在出入校园的高峰时间,可能要排队刷卡,耽误时间。

据了解,三江学院只有临近春江新城小区的4号门安装了刷卡闸机,其余3个校门尚未安装。保安表示,安装闸机主要是为了有更安全的校园环境,4号门最先试点,届时老师、校工也将凭卡进出。记者从校办获悉,如何实施刷卡进门,要等开学后才能决定。

女厕大门不给关,有人偷窥咋办 管理员:以前关门,被“醉人”踹坏了好几扇门

快报讯(记者 赵守诚 见习记者 吴怡)在太平北路1912街区对面,有一座公厕。8月23日下午,一名年轻女子到该公厕时,发现女厕门正对着管理员宿舍,而厕所小隔间底部留有约一尺高缝隙,她担心有人偷窥,想把厕所门关上,但男管理员不许关门,一番争吵后她只好离去。她将遭遇晒在网上,还详细绘制了公厕平面图、女厕立面图,“如果女厕开着门,从对面管理员房间看蹲坑位置将会接近平视。管理员不许关女厕门,太不讲理。”

昨天,记者来到该厕所,女厕所的门正对着公厕管理员宿舍。站在宿舍门口,确实能看到女厕的小隔间。小隔间比地面高一尺多,

木门下面又有约一尺高的缝隙。为何女厕门不许关?管理员老汪解释,对面就是1912酒吧街,晚上喝醉来如厕的年轻女子较多,加上附近有地铁和公交车站,周围几幢居民楼也没有厕所,公厕人流量较大。过去曾有人上厕所时反锁女厕门,结果被醉酒的人一脚踢开,门已换了好几扇,上面的玻璃也被砸烂过好多次。“我们实在没办法,才不许关门。”老汪指着伤痕累累的门无奈地说,23日下午来的年轻女子火气太大,硬要关门,说怕人偷窥,跟她解释也不听。其实男厕所在外侧,女厕所在里间。如果有人到女厕门口偷窥,必须经过管理员宿舍门口。“我一个老头子,怎么会偷窥?”老汪委屈地说。

付三个月租金租来房子,转手出租最少收半年的钱 开中介两头骗,拿到钱就跑 他骗了十多人弄到13万

市场价1800元每月的房租,只要按年付,价格就能降到1600元。对于这家中介推出的优惠,不少人上门租房。不过,他们租下房子后三个月,却又被人催缴房租,这是怎么回事?

□现代快报记者 陶维洲 通讯员 白景轩

付了一年的房租才 住三个月又遭催租

徐小姐今年初刚来南京工作,今年4月,她通过位于户部街的一家房产中介看中了洪武路的一套房子。中介老板张国(化名)表示,原本每个月租金是1900元,如果徐小姐半年一付房租,那么价格为1800元,一年一付则是1600元。

徐小姐选择了年付,连押金共付了20800元。可是才住3个月,她便遭遇一个素不相识的人讨要房租,该人还向徐小姐出示了房产证。她赶紧和张国联系,但他的手机无法接通,到他的公司寻找,那里已是人去楼空。这

时,徐小姐才意识到可能上当了,于是赶忙向洪武路派出所报案。

不少人受骗,都是付 了较长时间租金

到了派出所,徐小姐才发现,被骗的不止自己一个。从今年6月以来,南京警方已经接到了好几起类似警情,案件范围涉及全市多个区。

民警从这些房东处得知,他们将房子租给张国,签订的都是一年或者两年的合同。由于合同都是到张国的中介公司签订的,所以他们对张国相当信任,在收取3个月的租金及1个月押金后,便将房子移交给了张国。可是等

他们找张国收取下一期房租时,发现他已经消失了。

民警初步判断,张国涉嫌诈骗,于7月5日在其老家六合将其抓获。

他为还赌债骗了十多人

据调查,张国共诈骗了十多人,弄到13万余元。

对于作案动机,张国称自己之前欠下巨额赌债,被高利贷追债追得厉害,于是便想通过非法手段弄点钱把窟窿堵上。今年2月份,他顺利骗取了一个女房客半年的租金,后来索性自己开了一家中介,专门骗人。再后来,索性开始一房二租,还自己制作假房产证。

目前,张国因涉嫌诈骗罪已被南京白下检方依法批准逮捕。

提醒:租房时一定要验看房东的房产证、土地证等,以确认房东身份。遇到房租价格明显低于市场价的,则要多留个心眼,以免被忽悠。