

随着入住仙林新城人口的增加,公办基础教育学校数量亟待扩容。让家长欣喜的是,今后在家门口就可以上公办名校了。日前,金陵中学仙林分校小学部和南师附中仙林学校中学部已正式通过竣工验收,并由仙林大学城管委会移交栖霞区管理。9月1日,这两所学校将迎来首批新生。

此外,仙林地区的幼儿园、三甲医院、社区中心等重要配套设施也将于年内陆续交付使用。

□通讯员 魏仕兰 现代快报记者 孙兰兰

金陵中学仙林分校小学部和南师附中仙林学校中学部通过竣工验收

仙林两所公办名校 9月迎来首批新生

金中仙林分校小学部 原“游小”校长任校长

学校位于仙林新区白象片区,西至南大和园宿舍区,北至仙林大道,南至龙王山,占地72亩,建筑面积49049平方米。



金陵中学仙林分校

金陵中学仙林分校,又名南京大学仙林实验学校。是南京大学和教育部门以及仙林大学管委会等几个部门、单位共同组建的。特聘了原游府西街小学校长、南京知名教育专家林慧敏担任学校校长,并在全省遴选了优秀的管理和教学人才组成了经验丰富的教学团队。据悉,金陵中学也表示将派出优秀的管理团队和骨干教师进驻学校;南京大学则考虑在该校需要的时候,逐步开放实验室等优质教育资源。

校长林慧敏告诉记者,这也是南京规模最大、设施最齐全、教学资源最集中的公办小学,能容纳50%的学生寄宿。由于周

边还在建设,目前这所新学校的学区范围还没有划定。不过南大教职工集中人住的和园有几千户家庭,这些教师子女肯定可以进入这所小学。9月1日开学的是小学1~4年级,虽然是第一年招生,不过情况已相当火爆,小学一年级招满了7个班,其他3个年级也分别招了两个班,都是从其他学校转过来的。

而学校共有教室60间,也就是未来可以每个年级招收10个班。而且全部采用小班化教育,每班学生数不超过28人。

记者了解到,该校还将建初中部,目前建设正在紧锣密鼓进行中,预计2014年的9月份可以建成招生。

南师附中仙林学校初中部 学区和原仙林中学相同

学校位于仙林大学城仙林大道和文澜路的交接处,紧挨着地铁二号线学则路站,交通非常方便,占地50102平方米,建筑面积23290平方米。



南师附中仙林学校 通讯员 魏仕兰 摄

同为名校的南师附中仙林学校(初中部),也将于下个月正式开学。这所学校实行的也是小班化教学。学校按照15轨标准建设,也就是未来可以每个年级招15个班级。记者在校园里看到,教室外立面全部采用铝板遮阳板,再加上点式楼梯玻璃幕墙相映成辉,布局简洁美观。

记者了解到,南师附中将派出优秀管理团队,输出办学传统、教育教学管理模式。原仙林中学初一初二学生将全部升入

南京师范大学附属中学仙林学校新初中部学习,初一年级招收新生的学区和原仙林中学相同。另外,新校还配有120人的学生公寓,以满足学生住校需求。

除了这两所中小学,仙林实验幼儿园也已做好开门迎接新生的准备。这也是仙林地区唯一的一所公办幼儿园,硬件按省级优质园的标准配备,可容纳400名幼儿。也就意味着,仙林地区从幼儿教育到中小学教育,都有了质的飞跃。

这个消息也备受关注

鼓楼医院仙林医院年底接诊

备受关注的鼓楼医院仙林国际医院一期工程现在也已全部建成,正在进行装修和设备安装,预计今年年底可以对外接诊,届时将明显改善仙林和城东地区的医疗卫生条件。此外,集

商业、金融、文体和生活配套设施为一体的仙林大道南侧社区服务中心已完成建设和招租,年底前建成开业。中心区五星级酒店、行政服务中心、东城汇商业服务中心建设也正在顺利推进。

城东一楼盘“跳水” 100多套房几乎被抢光

每平米直降3000多元,老业主获补全额差价

快报讯(记者 马乐乐)刚刚过去的周末,南京楼市大多新开盘的楼盘销售平淡。碧桂园如山湖城和江宁万达广场的限购房源抢了住宅的风头,而大幅跳水的城东楼盘阳光聚宝山庄所剩的房子几乎被抢光,也印证了“没有卖不出去的房子,只有卖不出去的价格”的道理。

据悉,碧桂园如山湖城推出50套别墅,面积在149—400平方米不等。与南京的别墅价格相比,碧桂园的别墅不但不限购,价格也很有吸引力,销售价格仅为6000元/平方米左右,最便宜的一套别墅总价还不到100万元,加上开发商的分期付款,最少只要首付18万元左右就能买到别墅。周末两天,50套别墅卖掉了近一半。而江宁万达广场今年首次开盘时曾经推出大户型平层住

宅,上周六这家楼盘改推写字楼,500多套户型在40—60平方米之间,毛坯折后均价约12000—13000元/平方米。网上房地产的数据昨天显示,江宁万达广场已经上传了272套销售数据,开盘卖掉了5成。

与开盘的楼盘相比,另一家没有开盘的楼盘才是过去两天里最火的。城东的降价楼盘阳光聚宝山庄上周末迎来了大批买房人,在售房源几乎被抢光。

上周五,一直销售冷清的阳光聚宝山庄宣布,房价从之前的14780元/平方米降价到11500元/平方米,降幅高达22%。突然的高台跳水震动了南京楼市,也让嗅觉灵敏的买房人蜂拥而至。“周五晚上就有好多人来售楼处,我晚上8点到售楼处的,里面灯火通明,几十个人围在销控面前看房

子,我去交认筹金的时候,发现已经卖掉好几十套了。”一位买房人介绍说。

开发商销售负责人说,降价消息传出去之后,周六周日两天售楼处忙得够呛,两天下来楼盘在售的100多套房基本被抢光。房子卖得这么好,是不是开发商降价的幅度太大了呢?“我们只是按照上级要求尽快回款。”他表示。

与其他楼盘的大幅降价相比,阳光聚宝山庄此次降价非常“和谐”。据了解,开发商在作出降价决定之前,已经制定了补偿老业主的方案。“项目二期有几十名老业主,我们对其全额补偿差价,但老业主需要认购其中包含一个价值10万元的单位,钱从差价里扣。”这位负责人说,已有一半左右的老业主来到售楼处与开发商签订了协议。

南京国美打造梅山地区 首个家电旗舰卖场

快报讯(记者 沙辰)8月24日,南京梅山地区首家家电卖场旗舰店——国美电器梅山店正式开业,这标志着南京国美在城市新兴商业区域再次积极布子,将家电资源继续向城南市场倾斜。

近几年来,国美所到之处,都得到消费者的充分肯定。国美在新街口、河西、江宁、城北、桥北、城南等地不断加大门店拓展的步伐,促进门店规模的提升,组成纵横南北的家电网络平台。目前国美正在加速在新商业中心地区的布局,南京国美梅山店店长表示:“让更多的消费者体验国美电器低廉的价格和优质的服务是我们

的责任。国美电器梅山店的开业一定能够获得梅山地区老百姓的认可。”

新店营业面积近10000平米,拥有包括彩电、空调、冰箱、洗衣机、厨卫、小家电、手机、电脑、数码等10余个品类,近200个品牌的电器产品。梅山店是依据国美最新的门店标准打造的,配置了最新的硬件设施和门店经营理念,吸引了全球众多家电品牌的关注和入驻。为庆祝梅山店开业,南京国美拿出近万台低价电器促销,全品类家电在开业期间将实现超过30%的整体让利,3天开业就收获了超过千万的营销额。

大学生调查行车安全 电动车“肇事率”攀升最快

快报讯(记者 郝多)行车安全一直是备受关注的课题,利用暑假时间,南京航空航天大学车辆工程专业的10名大一学生开展了《着眼交通事故,捍卫行车安全》的暑期实践活动。队员们以行车安全为主线,走访了在宁车辆工厂、汽车4S店,以及交管所、交警大队,并在人流密集的场所进行问卷调查。调查中,令队员们感到吃惊的是,仅有一成的车主在选车时把安全放在第一位,而电动车的“肇事率”也是所有肇事交通工具中攀升得最快的。

据悉,造成电动自行车“肇事

率”高的原因,南京市交管局相关人士表示,主要是因为电动车便宜、便利等优点,越来越多的人选择电动车出行,而电动车属于非机动车辆,驾驶员在驾驶时不需要通过严格的培训和考证,所以对交通法规了解不多,驾驶技术不高、安全意识非常薄弱。

另外,建邺区的清河路、雨花区的安德门等地是南京交通事故高发路段,原因除了道路问题,如陡坡、弯道、施工路段等,还有人为原因,如地处城郊接合部,流动人口素质较低安全意识薄弱等。

都说“十男九痔”专家批判:其实是十人十痔! 台湾医生痔疮手术开得“慢”

56岁的刘阿姨年轻时就患有痔疮,6年前曾做过一次手术,但术后总感觉有些憋不住。最近这两年,刘阿姨明显感到自己的痔疮又复发了,可究竟要不要再手术,她犯了难,因为担心术后的情况会更糟。明基医院普外科的许志宏主任说,像刘阿姨这样的患者不少,但很多人觉得难以启齿,不愿意就医。其实,痔疮并不是什么不好的东西,而且每个人都有。

痔疮是“静脉曲张”!

“每个人都有个血管叫做痔疮静脉丛,如果它‘年久失修’、没有保养,或者先天就有一些构造异常,就会像小腿的静脉曲张一样迂曲堆积在一起。”许主任解释,每个人都有三条痔疮静脉,和其他组织一起在肛管口形成肛门的“肛垫”。肛门为什么可以闭得紧?这都要归功于肛垫。而当肛垫过大时,一用力就会脱垂,而脱垂组织容易形成血栓,人就会感觉到痛。

人在大便时,括约肌放松,肛垫自然打开,大便就会排出来。但如果长时间坐马桶就会造成肛垫松弛,时间久了,肛垫会脱垂变长。有些长期便秘的病人一坐就要个把小时才解得干净,这样都会增加肛管压力,导致痔疮脱垂。

痔疮手术好复发?术后还会憋不住?

痔疮手术后好复发?“没错。”许主任指出,就像静脉曲张手术一样,抽调之后,过几年还是会复发。因为还会有新生的血管,但他认为复发通常也有几个因素,比如前次手术没有切彻底,因为人体有三条痔疮血管,所以痔疮通常有三个,只拿掉一个,另外两个过几年有可能又大起来,但是却是不同地方的痔疮。一般手术都是哪个血管有痔疮就做哪一个,所以手术方法也很重要。

与二三十分钟的手术相比,许主任开痔疮的时间要长出两三倍。“基本上要用1个小时。我会一次将3个点的痔疮都切除。不只是把大块的切掉,旁边的小的也要清掉。”此外,许主任还会把痔疮切除后留下的三个伤口缝合起来,这

样伤口愈合会比较快,分泌物也会减少,完全不需要使用抗生素、塞药,只要病人回家自己泡温水即可。需要提醒的是,手术切除后,如果不良生活习惯没有戒除,新长出的血管还是会变坏。对于刘阿姨说的憋不住,许主任认为,很可能是手术时分离不够仔细,损伤到括约肌造成的。

痔疮术后不能禁食

痔疮术后很多病人担心刀口痛,整天躺在床上不动不吃,或者只吃些流食,其实这些都是不对的。许主任指出,流质食物通常都没有纤维,大便反而不容易排出;加之吃得不多,导致三四天才排一次便,到时一定会用力,很容易造成流血。“术后我们鼓励病人多吃些含纤维素高的水果、蔬菜,这样大便才会正常。其实,排便也是对肛门的一种扩张,术后太久不便,可能会导致肛门狭窄。”许主任说,如果真出现便秘,医生会给病人开些通便的药。但他并不建议用开塞露,“那个效果太强,用到拉肚子反而不好。”

顺产加重痔疮,孕产妇需要做手术吗?

在明基医院妇产科,很多孕妇担心顺产会加重痔疮。对此,许主任宽慰道,大概会有八成的孕产妇有痔疮困扰,这是因为孕期腹压持续增加,加之孕后期便秘,血流不顺、静脉回流不畅,促使痔疮快速形成。“但其实孕产妇的痔疮大都不需要手术,除非产后两个月,还没办法恢复到之前,或者症状更加明显再考虑手术。生完小孩,会有肿起来的症状,但是保守治疗之后,差不多80%都可恢复。” 刘洋