



新华通讯社重点报刊

第4689期
总第5655期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台
都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn

地址
南京市洪武北路55号置地广场

邮编
210005

传真
025-84783504

24小时新闻热线
025-96060

本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060

2.电信用户:发送短信到10659396060

3.联通用户:发送短信到1065596060

封面叠主编 张玮

视觉总监 皮伦

头版责任编辑 王磊

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

省气象台发台风蓝色预警 “布拉万”今天拉风江苏

7级风圈覆盖苏中苏南地区,并有中到大雨;南京受影响较小,今有雷阵雨

超强台风“布拉万”正在沿着我国东部海域逐步北上,虽然专家预测不会登陆华东地区,但其外围云系依然会影响我们。江苏气象台昨天17时03分发布台风蓝色预警,预计24小时内南通、苏州、无锡、常州、镇江、泰州和盐城地区将受15号超强台风“布拉万”影响,出现中到大雨,局部暴雨;陆地风力将增强到6-8级,海区将增强到10-12级。

省气象台专家说,“布拉万”对江苏的影响主要在今天,7级风圈将会覆盖苏中苏南地区,到了明天对江苏的风雨影响基本结束。

□现代快报记者 刘伟伟

南京三日天气

今天 多云到阴有阵雨或雷雨,局部雨量大,偏北风5级阵风6-7级,24~30℃
明天 阴到多云,23~30℃
后天 多云,24~31℃



制图 李荣荣

苏中苏南今天大风大雨 降温不明显仍有30℃

考虑“天秤”和“布拉万”的共同影响,中央气象台昨天发布台风黄色预警。目前对江苏有影响的,主要是台风“布拉万”,由于预报它会沿近海北上不会登陆华东地区,因此对江苏来说,主要的影响可能是大风,局部会出现暴雨。

江苏气象台预计,受到“布拉万”影响,预计26日夜里-28日上午,全省大部分地区有东北大风,

其中本省东部地区7-9级阵风10级,其他地区5-7级,江河湖面8-10级阵风11级,海面10-12级阵风13级;降水方面,淮河以南的东部地区有中到大雨,局部暴雨。

“布拉万”的7级风圈将会覆盖苏州、无锡、常州、南通、盐城一带,可以说风的影响范围将会超过降水。”江苏省气象台首席预报员刘梅说,“布拉万”对江苏的风雨影响,将会在28日结束。

昨天17时03分,江苏省气象台发布台风蓝色预警:预计未来24小时内南通、苏州、无锡、常州、镇江、

泰州和盐城地区将受15号超强台风“布拉万”影响,出现中到大雨,局部暴雨;陆地风力将增强到6-8级,海区将增强到10-12级,造成气象灾害的可能性较大。

从预报来看,南京并不在“布拉万”的7级风圈影响范围内。根据南京市气象台预报,今天南京阴有阵雨或雷雨,局部有大雨,风力在5级阵风6-7级,明天雨水将结束。此外,台风并不会带来明显降温天气,最近三天全省最高气温都在30℃左右。

双台风相互牵引 “天秤”恐杀回马枪

在台风“天秤”登陆台湾后,今年8月已有5个台风登陆我国,达到了历史极值。“天秤”已在我国东南部沿海“兴风作浪”数日,而“布拉万”则继续向我国东海海域靠近。

昨天下午,浙江沿海地区已经出现8级大风,这也意味着“布拉万”对江浙沪地区的影响正式开始。而行踪诡异的“天秤”,前期在东南沿海肆虐之后,目前看来还有北上的可能,也就是说,台风“天秤”可能步“布拉万”的后尘,再次影响华东地区。有多家气象台预报意见认为,受到双台风效应(两个台风互旋)影响,“天秤”在大回旋之后可能于月底登陆华东地区。

不过,由于台风路径预测存在较大不确定性,目前只能是“走一步看一步”。

平安银行
PINGAN BANK

加油天天9折! 为省钱加油!

2012年8月10日至9月10日浦发银行信用卡持卡人联名加油,可享9折优惠。活动于2012年8月10日至11月30日,在南京地区中石化加油站加油。加油卡加油9折优惠券(每个自然日优惠最高100元)

咨询热线: 4008000000 转1

i车卡专享权益

- ① 加油享双倍积分,可兑换专属加油奖励金
- ② 200万航空意外险
- ③ 7×24小时百公里免费道路救援
- ④ 办卡首年免年费,当年刷卡满6次,免次年年费

全国咨询电话: 4008-000-000



拨打 96060,即可加入本周末快报免费看房团

你未曾见过的大城奇观 “升级版广州凤凰城”现正全面绽放南京东

上半年,广州碧桂园凤凰城斩获2012上半年度中国地产冠军榜“广州单盘销售五强”的荣誉。作为东广州区域首席大盘,凤凰城近年来包揽无数冠军殊荣,历经10年发展,凤凰城已经成为广州乃至中国地产业界的标杆项目。而作为集团在华东区域重金打造的“升级版广州凤凰城”,南京碧桂园·凤凰城近两年来同样抢尽风头,从开盘热销2000套到今年6月单月热销过千套,从社区内五星级标准酒店试营业到2万方壮美苏州园林景观亮相,碧桂园·凤凰城的成熟速度令人惊叹,本周日,就随着快报免费看房团再度开启一段碧桂园凤凰城的发现之旅。

轻轨、业主楼巴、十车道快速路、五星级标准酒店、DMAX影院、品牌超市、KTV、动漫城、桌球俱乐部……不到两年竟已有如此成熟的城

市级配套?
放眼国内一线房企,如果只论及大手笔配套的建设,碧桂园恐怕鲜有对手。
以最为知名的广州碧桂园凤凰城为例,交通配套上,该社区就拥有大型的交通中心,每天有数百班次楼巴往返于广州各区、深圳及香港等地,并可快捷接驳地铁1、3、4、5号线;商业配套商,则拥有东门商业街、凤妍苑商业广场、凤馨苑商业街、凤盈苑商业街、凤锦苑商业街、国际百货巨头吉之岛等一系列商业配套;教育配套,社区目前已开学或在建的初中、小学及幼儿园部达9所,教学水平及升学成绩在全区名列前茅……
虽然南京碧桂园凤凰城开发时间并不长,但目前所能看到的:KTV、动漫城、桌球俱乐部,品牌超市、DMAX电影院也将进

驻,另一方面,直达社区的十车道、30分钟连接市区的城际轻轨、南京罕见的业主楼巴、计划引入的碧桂园IB国际学校、五星级标准酒店……
有业内人士指出,与已开发逾十年的成熟广州碧桂园相比,成熟中的南京凤凰城起点更高,尤其是规划16万平方米的大型商业中心和规划将建的国际IB学校,有理由相信,南京凤凰城会成为下一个升级版广州凤凰城。
2万㎡壮美南京版“拙政园” 只是开始?
本月,碧桂园·凤凰城耗资数千万打造的近2万方的苏州园林景观已正式开放,作为南京首个在苑区内建设的苏州园林景观,碧桂园·凤凰城苏州园林景观立足于对拙政园、网师园等多处明清苏州园

林深入考察、借鉴之上,在南京打造原汁原味的园林盛宴,为未来居住于此的业主重新复原数经典贵族生活场景。
令不少市民惊讶的是,凤凰城社区内栽种有多种奇花异草,如日本黑松、小叶紫薇、荷花玉兰等价值不菲的名贵植物随处可见,生长期已经超过50年的日本黑松、价值数十万的泰山石、黄蜡石等珍贵石材也成了社区园林中不可或缺的点缀,而在苏州园林里,同样能找到许多重金购置的景观素材。
长廊为脉,通幽度壑,多重园景,步移景异。粉墙黛瓦、飞檐斗拱各抒幽情,景门、漏窗、木雕均无雷同,从园林布局到花石寓意,无一不流露出中国文化千余年的雅致隐贵。而事实上,在碧桂园凤凰城规划的园林景观远远不止2万方。

【销售动态】:
拨打 96060,即可获赠精美遮阳伞,更有机会赢取索尼46英寸液晶电视、洗衣机、电饭煲……
拨打 96060,即可报名参加本周末发车的《现代快报》碧桂园·凤凰城免费看房团,所有报名者还能获赠精美遮阳伞一把,碧桂园·凤凰城60-140平米经典精装高层即将盛大公开!绝版4.8米挑高60㎡精装两房,买一层得两层,34万起即可享受精致生活!90-140㎡精装高层洋房同步限量推出,现正展开火爆认筹,均可享受认筹1万元抵3万元的优惠。除此之外,老业主推荐新业主成功认购房源后,双方均可按照成交面积免交3年物业费。
开盘当天更有三重好礼,认筹抽奖、认筹签到有礼、认购幸运大抽奖,现场液晶电视、电饭煲、洗衣机等缤纷家电等您赢取。