

# 找我能网新车导购 买车更放心

面对良莠不齐的汽车销售公司和种类繁多的汽车品牌,不少消费者在购车时总觉得底气不足。如何选车?怎样才能砍到最到位的价格?保险怎么做才合理省钱?拿到手的车子会不会有什么问题?行业内又有什么潜规则和误区?我能网汽车云服务联盟核心成员单位南京斯特恩汽车服务有限公司拥有一批在汽车行业打拼多年的专家,这些专家目前已入驻我能网并为消费者提供新车导购服务。读者可以拨打96060热线或登录我能网(www.wonengw.com)预约咨询。

据了解,新车导购服务将针对客户个人情况一对一地拟订购车方案和车型对比,专业人员还可陪同客户到4S店砍价,确保最终的交易价格比客户自己单独拿到的价格要低。提车时,专业人员还会为您全方位验车,帮您鉴别所提车辆是否为展车、库存车、事故车、试驾车等,让您提车“零风险”。这种创新的服务模式不仅能让消费者的利益最大化,而且主流媒体进行全程监督,让购车更放心。

汽车云服务联盟核心成员单位南京斯特恩汽车服务有限公司负责人王士栋提醒消费者,提车验车环节是非常重要的。车主可以斜对着日光方向观察,合格的漆面应当平整无橘皮水波纹瑕疵,保险杠和车身、车门外边缘、左右后视镜等易受损部位无色差。检查时,仔细观察看看有没有小坑。打开车门推拉几个角度,让光线以不同的角度照射来检查钣金质量。除了外观,对于车辆仪表数据、车辆资料袋、发动机检查等都不能忽视。

通过96060热线或我能网在线与专家互动,可以让专业“能人”对您购车过程中的所有环节进行第三方专业指导,让您在购车过程中变得更专业、更理性。如果您在购买新车时需要找个“参谋”,也可以预约我能网专业的购车导购服务。

## ■在线互动

登录我能网(www.wonengw.com),点击“找能人”,搜索“斯特恩汽车导购”,点击“问TA”提问。 钱坤

## 求帮助

详细请登录:www.wonengw.com 查看  
新浪微博、腾讯微博即可注册并直接登录

### 新买的polo衫被染了色咋办?

网友“只吃一丢丢”提问:前几天刚买的一件粉红色的polo衫,昨天洗的时候不小心给染色了,因为是粉色的也不敢用漂白水,请问我的衣服要怎么解决那个黑黑的东西呢?

能人“夏简喧”回复:不是纯白的衣服不能用漂白水,可以试试彩漂液。以前自己衣服被染色的话会利用食盐,将被染色处用水打湿,用食用盐涂上,再用手反复轻搓,然后用清水清洗。或者是用小苏打,将盆中放上热水,把染了色的衣物放入,每升水加10匙小苏打,放置一晚,次日清洗一下。

### ■友情提醒

如果您有问题想问网友和能人,可以上我能网在“求帮助”发布提问;如果您是能人专家,想帮网友解疑答惑,也可来“求帮助”里回答。只要您发布提问或回复了他人的求助,除了收获网友的感谢,还会获得积分奖励,达到相应积分可兑换便民服务。新浪微博和腾讯微博账号可直接登录我能网,参与“求帮助”。 吴慧慧

## “阳光宝宝秀”升级 快来晒晒你家宝宝



现代快报成长·点点周刊与我能网(www.wonengw.com)联合推出的“阳光宝宝秀”掀起了一阵网络“晒宝”的风潮。珍贵照片、妈宝心得、雷语糗事……宝宝的成长印记都被妈妈们搬到了网上。不少网友纷纷表示希望有更多机会来分享宝宝的成长点滴!为此,明星栏目“阳光宝宝秀”强势推出升级版“晒宝”活动——“宝贝星行动”。根据不同主题晒出宝宝的可爱瞬间,让你的宝宝成为万众瞩目的“宝贝星”。

### 寻找夏日之星

最近,很多带着宝宝旅行归来的妈妈纷纷贴出了宝宝的出游靓照。497号阳光宝宝夏一冉妈妈开心地说:“带宝宝去郊外游玩,虽然天气很热,宝宝的拍照兴致却有增无减,拉着我们一直不停地摆各POSS!”即日起,“宝贝星行动”第一波攻势——“寻找夏日里最亮的那颗星”全面征集夏日出游中宝贝们的靓照。

登录我能网,点击“发博文”,上传符合主题的照片,并配上相关文字介绍,即可加入“宝贝星行动”。根据点赞数、回复数、阅读数等综合评定,当选“宝贝星”的宝宝可直接成为“阳光宝

秀”的“每日型宝”,登上专题页面头号宝座!同时,我能网官方微博将滚动推荐优秀博文,人气高的“星博文”有机会选登现代快报固定板块,让你的宝宝体验一回当明星的感觉,为TA的成长添精彩!

### 发博文加票还送积分

“阳光宝宝”的家长都知道,只要在我能网发博文,分享点点雷语、妈宝心得、温馨亲子照等都有机会为参赛宝宝加票。升级后,“宝贝星行动”将推出不同主题的博文秀,所有博文都纳入原有加票体系,当选“宝贝星”的参赛宝宝更可获得额外网络票数及积分奖励。据悉,我能网积分可兑换草鸡蛋、蔬菜、空调

清洗等多种便民服务,发博文晒出宝宝靓照,就能得到生活实惠!如果你的宝宝还不是“阳光宝宝”,别忘了先登录我能网报名参赛,争当成长·点点周刊的封面宝宝和形象代言人,以免浪费难得的加票机会。活动详情,欢迎登录我能网查看。

参与方式:登录我能网(www.wonengw.com),进入“个人中心”,点击“发博文”,上传符合主题的宝宝靓照,可配上相应的文字介绍,并在发表博文标题中注明【宝贝星行动】。另外,“阳光宝宝秀”参赛宝宝须附宝宝姓名和编号。

咨询电话:025-84783473  
官方群号:241402967

贾曼艺

最权威的财富地产杂志

# RealEstate 淘房

买卖二手房时,不少读者会因为那笔不菲的中介费而深感心痛,觉得就简单地带人看看房子就给这么一笔钱,着实有点委屈,于是就难免想到撇开中介,通过熟人交易就能省掉这笔钱。殊不知,熟人之间交易最容易出现的问题就是:口头约定,一旦交易之后发现问题,就很难维权,还会“赔了朋友又折财”。

□现代快报记者 张玮玲

## 熟人买卖二手房也要“明算账”

### 该签的合同条款一个不能少

### ■案例回放

为了改善居住条件,读者王女士去年在河西某小区买了一套面积为143平方米的二手房,当时原房主向她介绍说,购房时开发商答应赠送3年的物业费,即使房子已经空置了快一年,但按照一平方米1.2元来算,剩余的两年也能省下1万元左右。

由于和原房主是朋友介绍交易的,所以王女士轻易地就相信了原房主的话,而且她对这套房子本身也比较满意,就高兴地买下了。装修并入住一段时间后,物业公司的人来收取物业费,王女士才得知当时开发商只赠送了一年的物业费,此时她想找原房主理论,但仔细一看才发现合同上并没有标注“赠送3年物业费”的字样。她感觉自己被欺骗了,想问自己能否维权?房主此举是不是涉嫌故意欺骗?自己能否向原房主索赔?

### ■律师说法

江苏协恒律师事务所律师魏伟认为,买卖中对于双方的权利义务需要书面约定,才能有效维护自身的权益。在二手房交易过程中,双方通常会对于房屋价格、款项支付、房屋交付的时间等主要事项比较注意,而对一些看似细枝末节,但当事人又比较在意的买卖合同

### 相互信任不抵白纸黑字

件,常常会基于相互的信任,未在合同上特别注明。一旦发生纠纷,权利受侵害一方将难以举证导致权利无法得到保障。上述案件中王女士就面临此种问题。

目前房屋买卖合同多为格式条款,如双方的约定有超出格式合同内容范围的,可在合

同书中加注特别约定的条款,或另外签订补充协议。对于双方特别约定的条款,也应当注明违反该条款后所应承担的违约责任和具体形式,否则即使一方违约,那么该方应当承担何种违约责任还将产生争议,这也给守约方的维权带来困难。

### ■业内提醒

买卖二手房时,双方最关注的往往是价格,而对于物业费、水电煤气费等细节问题容易忽略,实际上,除价格以外,还有很多细节需要注意。

南京淘然居房产总经理朱文生提醒道,如果是通过正规中介买卖二手房,经纪人一般会在容易有风险的地方加以提醒,而且会把房主的有些承诺添加到合同中,很多纠纷都是在熟人交易之间产生的,所以

### 熟人交易也要权责分明

朋友归朋友,交易归交易,“最好通过第三方来协调。”朱总建议,买房过程中需重视物业交割环节,交割时要注意:物业是否与合同约定的一致;家电、家具等是否与合同相符;水电煤气表数字是否查验,尤其是一些高档小区的大户型,物业费较高,水电煤气费也消耗较大,建议买房人在办理过户前即结清所有的费用,或者在合同中约定,交接之前产生的一切费

用由卖方承担。另外,签订合同后应到房屋所在地的物业管理处办理物业管理费结算,时间应以交房当日为准,同时购房者办理物业进户手续。

物业管理水平要考察,观察居住环境是否安全,环境卫生、绿化等是否清洁、舒适,最好与实际居住的居民聊天;如果原房主说到开发商曾承诺过的条款,卖主最好亲自询问一下,以确保自己的利益不受损。

现代快报 2012.8.25 星期六

### ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可阅读更多精彩内容!

### ■置业攻略

#### 刚需族如何选二手房

二手房和新房相比,除了价格、地段具有优势外,还有房源信息均衡优势。刚性购房者应找出卖方弱点和卖方价格理由的反方证据,以及掌握出价方式的技巧。

#### 攻略1:选品牌中介省力省心

如果通过中介买二手房,房源真实性需要甄别,选择一个好的中介公司就显得很重要。

#### 攻略2:选房量力而行无负担

刚需族买房前要先搞清楚,购房款是自己的积蓄,还是向别人借来的,或者是向银行借的贷款,有多少钱办多少事。假如有充足的资金,选择一次性付款可让房东进一步让价。

#### 攻略3:对房子做到心中有数

在挑选二手房时,我们应通过仔细认真的检查以及询问房主、询问周围的住户来了解房屋本身的状况,做到心中有数。在与房东谈价的时候,要尽量坦诚。其实直接表现出喜爱的心理,让房东感受到诚意,更有可能让房东降低心理价位。

#### 攻略4:及时拿证不可马虎

二手房交易过程中经常会因产权不清导致的纠纷,因此了解清楚房屋产权是十分重要的。首先,弄清楚产权证上的房主与卖房人是否为同一个人,并要求卖方提供合法证件,包括产权证、身份证件、资格证件以及其他证件。其次,确认产权的完整性,查验房屋有无债务负担,有无房产抵押等等。当购房者仔细验明所购房屋产权性质之后方可安全购买,以免日后发生纠纷。 本报综合

主编:顾梅费婕 责编:张玮玲 组版:唐龔