

# 原农村“小产权房”为何屡禁不止?

观察

深圳的新一轮土地管理制度改革确定了“推进原农村城市化历史遗留违法建筑处理试点”的工作内容,并选定了两个试点社区。然而,在售的“小产权房”似乎并未受到此消息的影响。记者走访发现,目前深圳“小产权房”交易市场仍然红火,新一轮土地管理制度改革的推进困难极大。

根据2006年出台的《深圳市原村民非商品住宅建设暂行办法》,原村民建设非商品住宅的建设标准是居住用地的基底面积不超过100平方米,住宅建筑面积不得超过480平方米,并要符合“一户一栋”原则。

然而,多年来,深圳的“小产权房”越建越高。对此,此次改革试点社区的沙井

街道共和社区书记张金泉表示,当年为了支持特区建设,原村民低价将土地卖给了政府,随着下一代的出生,原村民的居住需求难以得到满足,产生了加建房屋的需求。但一直以来相关政策都是只堵不疏,“就像等红灯一样,等3分钟可以,但如果你等1个小时甚至更久,你还等等,肯定就什么都不管,就冲了!”

对于这一说法,深圳市规划土地监察局法制处处长方玉龙表示,这一方面是由于原村民的一些建设要求超出了现行规定;另一方面疏导原村民合理需求方面的机制建设确实有待加强。

深圳市规划土地监察局提供的数据显示,经初步统计,截至2009年底,深圳市

农村城市化历史遗留违法建筑总计达37.74万栋,约4亿平方米,约占深圳市总建筑面积的一半。而近三年,在加大对新增违法建筑的查处力度的情况下,违法建筑总量仍然在小幅上涨。仅今年上半年,该局就接到各类违法建筑、违法用地举报投诉近4千件次。

地产专家宋丁认为,“小产权房”处理工作的成败关键在于如何寻求一个平衡点。“如果‘大赦’,会导致社会对法制的信任。而如果法不责众,这些‘小产权房’又成了阻碍城市进一步发展的‘钉子户’。处理工作似乎走入了死胡同,这也是‘小产权房’抢建、加建屡禁不止的根本原因。”  
据新华社

## ■ 微言快语



吴其伦  
著名地产评论员

房价之所以日渐走高,究其原因,是多方面的,诸如中央寄希望于房地产完全市场化、地方政府土地财政依赖严重、房地产商的暴利心态、炒家及相关利益群体的贪婪、媒体的推波助澜、消费者的非理性等。而所有这些叠加在一起,都敌不过民众对于房地产市场的预期,唯有给民众以清晰的预期,调控目标才能实现。

腾讯微博

宏观

## 港交所推人民币货币期货 预计9月17日上市

据港交所网站发布,香港交易所周三发布声明称,将于9月17日推出人民币货币期货。这美元兑人民币(香港)期货合约将会是全球首只人民币可交收货币期货合约。

美元兑人民币(香港)期货合约要求于合约到期时卖方缴付合约指定的美元金额,买方则支付以最后结算价计算的人民币金额。期货合约报价将以每美元兑人民币计算,按金以人民币计算。交易费及结算费亦以人民币缴付。最后结算价以最后交易日上午11时15分财资市场公会公布的美分兑人民币(香港)即期汇率定盘价为基准。有关资料载于财资市场公会网站。

于9月17日可供交易的人民币货币期货的合约月份为:2012年10月、2012年11月、2012年12月、2013年1月、2013年3月、2013年6月及2013年9月。  
综合

## 节能减排规划出炉 重点工程投资超两万亿

国务院日前全文印发了《节能减排“十二五”规划》,明确“十二五”期间,节能减排领域十大重点工程:节能改造、节能产品惠民、合同能源管理推广、节能技术产业化示范、城镇生活污水处理设施建设、重点流域水污染防治、脱硫脱硝、规模化畜禽养殖污染防治、循环经济示范推广、节能减排能力建设。根据规划,将有2.366万亿投资投向上述领域。

据知情人士透露,今年下半年节能减排的压力依然较大,在今年不会推出大规模产业刺激政策情况下,节能减排领域将是下半年政府稳增长投资的重点领域。

券商报告指出,以锅炉(窑炉)改造,余热余压利用,建筑节能,合同能源管理为重点的节能减排重点领域将获得资金重点支持。

据上证报

## 受美元走软提振 黄金价格刷新三个月高点

周三欧市盘中,国际现货黄金跟随风险资产走高,创三个半月新高至1642.70美元/盎司,因美元指数受阻82.00关口后加快下滑。投资者依然对欧洲央行将很快采取行动遏制危机充满信心,关注明日凌晨的美联储会议纪要。

近期的媒体报导称,欧洲央行一直在计划遏制西班牙和意大利借款成本的措施细节,这减轻了投资者的担忧。欧洲央行将采取干预行动的前景周二(8月21日)压低西班牙、意大利和葡萄牙国债收益率,并助燃黄金买兴。

黄金上市交易基金持仓量增加也反映出人气好转。全球最大的黄金上市交易基金(ETF)——SPDR Gold Trust黄金持仓自7月末以来一直攀升,截至8月21日达到1278.962吨,为7月初以来最高。

据凤凰财经



谭雅玲  
中国外汇投资  
研究院院长

一组数据令人反思,危机以来,中、美、欧洲和日本的股市分别损失了65%、8%、34%和53%。作为危机发源地的美国,股市损失不足一成;而曾宣称最先从危难中复苏的中国,股市却被腰斩过半。所以我在2008年就说过,中国受的是内伤,欧洲受的是重伤,美国只是受了轻伤,现加一句日本是在疗伤。

腾讯微博



金岩石  
著名经济学家

从技术层面上,A股已经具备了触底反弹的条件,而未来触发反弹的重要力量仍是来自政策层面的调整,股市听房价,经济看地产,相约在秋季,慢牛跑三年。今年是一个投资的等待期,如果有闲钱,就可以闭上眼睛买,但买完也请闭上眼,别看,一看又卖掉了。——近日接受媒体采访时表示。

新浪微博

一线

## 熔盛重工“悔婚”后 拟收回11.5亿元保证金

熔盛重工申请撤回对全柴动力的要约收购引起轩然大波,有机构和个人投资者欲拿起法律武器维护权益。熔盛重工首席执行官及执行董事陈强周二在港称,此次事件是“中国第一例”,但目前有两个类似案例,合约生效后终止最终以赔偿1200万元人民币了事。

熔盛重工已就收购支付两份共计11.54亿元的保证金,分别是向中登公司缴纳的5.24亿元履约保证金和向安徽省产权交易所支付的收购全柴100%股权的6.3亿元。

陈强称,按程序中登方面的资金能很快收回,产权交易所的6.3亿元目前正在协商中,要与县级、地级和省级政府进行沟通,并指出6.3亿元不构成未支付的代价付款,法律上属于保证金而非非赔偿金。

据《第一财经日报》

## 武钢再发债60亿 钢企为过冬各显神通

根据中国钢铁工业协会统计,今年上半年,74家大型钢铁企业,共计实现利润23.85亿元,同比下降95%。其中,这74家钢铁企业利润率降到了0.13%,几乎没有利润了。

盈利日渐困难,但花销却不少,这让很多钢铁企业不得不通过各种方式来渡过难关。比如武钢,武钢集团昨天发布公告,将于24号发行60亿元人民币中期票据,所募集资金主要用于补充营运资金。此前的两个月,武钢集团已接连发行了20亿和30亿的两期票据。

公开资料显示,武钢集团资产负债率,已从2009年末的62%上升为2012年3月末的66%。“我的钢铁网”资讯总监徐向春分析,武钢现在很缺钱,所以需要借钱,而通过发债的方式比向银行借款,要划得来的多。

据中广网

## 两大指数公司圈地暗战 8月份连推9种指数

8月21日,中证指数公司一连发布5年期国债指数、上证可转换债券指数和中证可转换债券指数三大债券指数。这意味着,债券ETF基金的投资标的正式出炉。此前一天,深交所信息中心发布了中小板红利指数、中小板治理指数和中小板企业社会责任指数。

对于指数设计公司而言,抢占具有市场开发潜力的指数,成为当前竞争的关键。进入8月,这场跑马圈地的竞争更为激烈。深交所信息中心在8月份分别发布了深证消费50指数、深证医药50指数、深证100GDP指数、中小板三条红利指数。

中证指数公司也在8月份接连发布了中证银华股债恒定组合指数系列、中证1-7年中高收益企债指数以及前述的三只债券指数。此外,在8月13日,中证指数公司还传出计划开发浙江省区域指数。  
据《21世纪经济报道》

## ■ 数说

Kappa上半年在华收入大减近三成,半年关店569间。  
——网易财经

全球矿业繁荣终结,必和必拓全财年净利润154.2亿美元,同比下降35%。  
——网易财经

16家欧洲汽车生产厂被关闭,150万人将失业。  
——人民网

7月份我国清洁能源发电1068亿千瓦时,同比增长31%。其中水电增长33.9%,风电增长56.7%。  
——《证券时报》

前沿

## 部分国外运营商拟关2G网 释放频谱升级网络

如今3G发展如火如荼,4G日渐兴起,唯独2G显得日益落寞。近日,美国电信运营商AT&T宣布将于2017年以前关闭其2G无线网络,以重新划分频谱推出更多先进服务。

事实上,除了美国的AT&T,芬兰、日本、新西兰、韩国等国的电信运营商都有了关闭2G网络的时间表。当前,电信运营商面临着4G网络频谱短缺的困境,关闭旧的2G网络,释放出更多的频谱资源供下一代网络使用,将有助于运营商加快网络升级的步伐。

数据显示,截至今年6月份,AT&T大约有12%的用户(约为840万人)仍在2G手机。可以预见,未来几年2G用户将会进一步消失。目前在AT&T的用户中,大多数都在使用3G网络。

但是,对于要关闭2G网络的电信运营商来说,还要全面考虑到各种用户的需求。  
据《通信信息报》

## 国内街景地图前路不明 业内等待政策东风

“发现谷歌地图现在太牛了,竟然有实际的街景。用鼠标和箭头就可以逛遍香港的大街小巷。这一发现让儿子兴奋不已”,8月底某天一位母亲在微博上写道。这是温馨的一幕,也是“残酷”的一幕。在常常被形容为copycat的中国互联网行业,很少有一个服务像街景地图这样,迟迟没有在这片热土上枝繁叶茂。

有业内资深人士透露,目前街景地图的相关政策仍不明朗,“原来讨论是今年会出政策,但搜搜街景的出现打乱了这一步调”。此前这个行业一直相对低调的发展,不过搜搜主打“高清牌”的街景上线,最终引来更严的监管。

“国家正在规范这方面的管理,没有资质,没有审图的都不允许上线”,立得空间CEO郭晟在解读国内街景服务现行政策时说,“等待的,似乎只有政策的东风。”  
新浪科技

## 开心网四年首次改版 社交游戏向社交关系转型

8月22日上午消息,开心网近日推出新版个人首页,已向全部用户开放。在新版个人首页顶部,“写记录、传照片、记心情”代替了原来的“活动”与“话题”。据了解,这是开心网创立四年以来首次进行大范围页面改版。

8月20日,开心网新版个人首页已向全部用户开放。新版个人首页加强了对用户UGC的激励,“写记录”“传照片”“记心情”被重点突出;也加强了对用户互动的鼓励。

业内人士分析称,开心网此次大规模页面改版,意味着从曾经主打社交游戏向注重用户社交关系的改变,但实际产生的效果尚未可知。面对互联网风潮,及国内其他各大型sns网站竞争(人人网、聚友网、饭否网等),开心网开始调整战略发展方向与组织结构,并将移动互联网作为2012年的重点发展方向。  
据凤凰科技

## ■ 图说



被业界称为“中国巴菲特”的中证万融投资集团总裁赵丙贤,被妻子陆娟起诉离婚并要求分割20亿元家产期间,曾以妻子“抢夺公司保险箱”为由报警。警方以陆娟涉嫌抢夺罪刑事立案,记者前天获悉,朝阳检察院对陆娟作出不予起诉的决定。而有关这对夫妻的“天价离婚案”目前尚无进展。  
据《京华时报》