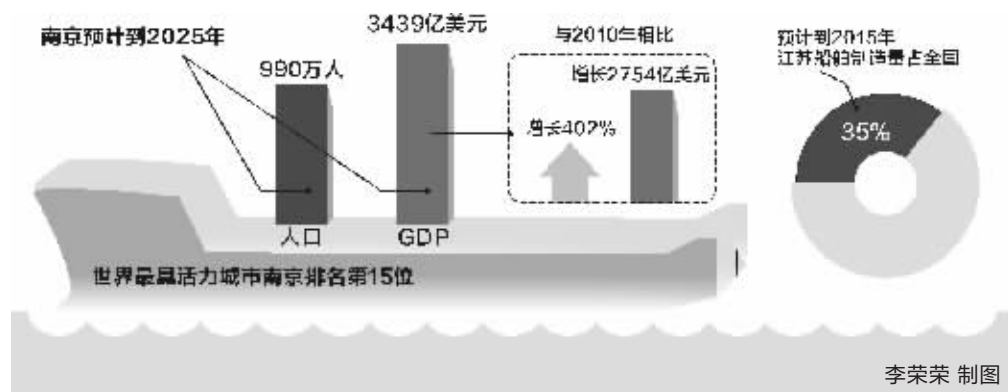


# 南京活力全球排第15位 上榜靠造船业?

美国《外交政策》杂志发布的一份榜单指向2025年,中国入围城市占40%,江苏有5个



快报讯(记者 王颖菲)近日,美国《外交政策》杂志评选出了2025年全球75个最具活力城市,其中中国城市共29个,占全球入围城市的40%。江苏一共有5个城市上榜,而南京因其领先的造船业和林立的大学,跻身全球第15名。

《外交政策》杂志的创始人是美国政治学“泰斗”亨廷顿,这份杂志被公认为世界上最有影响力的国际时事刊物之一。近日,它发布了一份名为“全球75个最具活力的城市”榜单,南京在其中名列第15。此外,江苏还有苏州(第27)、无锡(第36)、常州(第56)、徐州(第62)上榜。而中国一共有29个城市入围,占了全球入围城市的四成。因此,有国外媒体在报道时,最后还顺势附上一句:“去查看一下总体榜单吧,你就会有一种强烈的学中文的欲望。”

据了解,这份榜单是由美国麦肯锡全球研究院的城市图景数据库提供,是在分析、统计了超过2650个城市的人口数量以及当地人均GDP增长率等多项数据后得出的。它的主要标准,是2025年的城市GDP较2010年的增长量。榜单预测,到2025年,南京的人口将达

到990万,GDP将超过3439亿美元(约2.2万亿元人民币),较2010年增长402%,增长2754亿美元。

根据一篇名为《东方正在崛起》的文章分析指出,南京的上榜理由主要在于它的造船业。文章称,到2015年,南京所在的江苏省的船舶制造量预计将占全国的35%,而目前中国仅次于韩国,是世界第二大船舶制造国。文章提到,今年,南京的船厂还获得了“泰坦尼克号2.0”的合同。这艘船是泰坦尼克号的现代复制版,预计将于2016年从英国伦敦开始处女航,目的地是美国纽约。造船业的进步,给南京提供了很大的发展动力。这份报告让南京网友感到很自豪,很多人表示,自己第一次知道南京的造船业居然这么厉害。

而另一份针对这75个城市的城市变革进行探讨的文章还指出,南京因其繁荣的旅游业吸引了来自全球的游客,使之成为中国最时髦和积极进取的城市之一。而它日益发达的交通运输网络,也为经济的迅速发展奠定了基础。另外,南京数量可观的优秀大学,为其吸引了大量杰出的年轻人,更为城市的发展增添了活力。

## 定了房,爷爷突患重病急需钱 想退房,5万定金只能拿回2万

律师:开发商已经做得不错了,但还可以做得更温情些

儿子到了适婚年龄,家住农村的王翠芳夫妇东挪西借在姜堰城区给儿子刘峰认购了一套商品房。可没想到,买房后十几天,刘峰的爷爷突发中风,加上家中还有个患癌症的奶奶,一家人的经济一下子捉襟见肘起来。在征得儿子的同意后,王翠芳找到开发商,表示房子买不起,想拿回之前交的5万元定金。经过几轮协商,开发商同意退还定金的40%。

□现代快报记者 吴文锋

### 交锋

1

#### 定金能退多少?

开发商:退40%  
小刘:接受不了

“我们还没签合同,只是交了定金,应该能退回来。”小刘和妈妈王翠芳找到售楼处的工作人员,可工作人员表示,这个是定房合同,受法律保护的,假如不买房就算违约,定金是拿不回来的。小刘告诉记者,因为决定不买房,所以就将之前借的钱都还了回去。现在爷爷中风,借钱肯定不再那么容易,所以即使想不违约再买房都不现实。为此,小刘和妈妈又多次找到开发商进行协商,前天上午,双方再次坐下来。开放商的态度有点让步,说可以退还40%的定金。虽

然这个比第一次沟通时有很大让步,可小刘还是接受不了,“才几天工夫,5万元只能拿回2万,况且我真有特殊情况。”

记者找到开发商,一位姓陈的负责人表示,小刘的爷爷奶奶身体不好,是一直以来就存在的情况,当初他们买房的时候,肯定已经做到心里有数。“不过我们还是考虑到他的实际情况,从一开始不退,到后来的退20%,一直到退40%。”这位负责人表示,这样做已经到了底限,也尽了人情,“要是按法律程序,一分钱都不会退的。”

2

#### 退房另有原因?

开发商:他嫌房价高  
小刘:存在误解

“事情不是小刘讲的那样。”这位负责人表示,小刘退房“另有原因”,当时定房后没几天,附近又有一家楼盘因为公司周年庆,拿出一幢楼做活动,价格要便宜一点。小刘他们是因为嫌当

初买房的价格高,才要退房的。

“我肯定不是想买别的楼盘。”小刘表示,这是开发商强行揣度了他们的意思,现在家庭这个情况,至少今年是不能再买房了。

3

#### 为什么会闹僵?

开发商:他们来闹事  
小刘:只是上门找人

“其实让我们生气的,是他们家人处理事情的态度和行为。”这位负责人告诉记者,8月18日,他们公司在售楼处举行一项公益活动,邀请了很多小朋友参加比赛,准备将所得的钱捐给慈善机构。可就是这一天,王翠芳来到售楼处大闹了一番,影响了公司的形象。

“不仅如此,我们当时打电话给小刘,可小刘的态度是,人在我们这边,就要我们负责。”这位负责人表示,小刘作为一个有体面工作的年轻人,这样一种处理事情的态度,而且让妈妈来售

售楼处闹,这种行为他们接受不了。“老实说,当时我们几个股东商量的态度很坚决,走法律程序,一分钱不退。”该负责人说,后来在派出所的协调下,本着处理事情的态度,才表示愿意退还40%的定金,可小刘的要求太高,要退90%,所以双方不欢而散。

至于闹事一说,小刘不认同,因为之前找开发商都没找到人,妈妈没办法才在那天搞活动的时候上门,“况且并不是闹事,看到我妈妈来,他们保安就如临大敌,把她架了出去。”

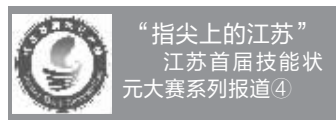
### 律师

#### 开发商做得不错,但还可以做得更好

对于小刘的遭遇,江苏圣典律师事务所的律师刘正操表示,小刘当时缴纳的是“定金”而非“订金”,是表示定下来的意思,违约的话定金肯定是拿不回来的。不过刘正操认为,小

刘本身家庭遭遇变故,情况特殊,现在是法治社会,也是个有人情味的社会,开发商同意退还40%定金,于情于法都做得不错。现在社会呼唤有良心、有温度的企业家,之前很多开发商给

人们留下的印象是跟水泥钢筋一样冰冷和有棱角,假如本次事件中的开发商能再进一步,将温情做到底,做个有温度的开发商,于小刘一家、于开发商、于全社会的意义可能更大。



#### 建筑工“玩命”学技术 20年记下13万字笔记

三百六十行,行行出状元,由省政府主办的江苏首届技能状元大赛将在8月下旬在苏州举行决赛。今天,现代快报记者再介绍一名“大师”——黄建中。被太阳晒得黝黑发红的皮肤、一身蓝色的工作服,操着一口并不标准的普通话,就是这样一位普通的农民工,因为“玩命”地学技术,荣获了江苏省企业首席技师的称号,也实现了自己由实干型向知识型新型工人的跨越。

在黄建中的履历上,他曾先后参加了上海扬子江大厦、上海轻工科技大楼、张家港出入境检验检疫局综合实验楼等多个房屋建筑工程的施工;2006年,他参加上海市第二届砌筑工技能大赛荣获一等奖,当年还获得过建筑业职业技能大赛砌筑工决赛优秀选手称号,并在此后的多次职业技能比赛中获奖;2011年4月他又获得江苏省劳动模范称号,2011年8月荣获江苏省企业首席技师称号。由他主编的《大面积耐磨地坪施工方法》被配发给所属公司千名职工作为工具书……

1988年2月,来自通州四安的黄建中念完高中后便进入了南通四建。跟其他工人不同的是,除了自己分内的工作,他主动要求学习查看施工图纸。刚开始,为了看懂一张张犹如天书的施工图纸,他白天在施工中跟着师傅学,晚上放下饭碗又追着师傅问,就连师傅喝茶聊天的时候,他也蹲在一旁,不厌其烦地问一些技术要领。其他工友下班之后看看电视打打牌,而他却跑到书店买来相关的书籍学习,他的床头堆满了专业书籍,其中有一些还是大学的课本,不管工地转移到哪儿,这些书都跟着他。20年下来,他记了40本13万字的笔记,熟练掌握了工程测量、建筑制图、各工序的施工工艺,并具备指导本工种高级工技能操作的能力,成为全公司出类拔萃的能工巧匠。

已人到中年的黄建中,一头乌黑的浓发已经变得稀疏,白发悄悄爬上了双鬓。参加工作20多年,他长年累月地吃住在工地,工作忙时一年才能回一次家,他时常为照顾不到家人而感到愧疚。提及他刚上大学的儿子,他骄傲地说,“他也学的建筑,以后爷儿俩说不定能在一起干。”

现代快报记者 陈莹