



紫庐,等你来抢

限量双山实景特惠现房火速去化中

85501111
85505555
南京市蒋王庙街98号

凭借10米亲“钟山”、独拥“林语”的双山景资源优势,紫庐备受改善型客户认可。自限量特惠现房发售,266万起即买即住的信息在本报披露后,短短两周内,限量的特价房源已所剩不多。紫庐特惠房为何火速去化?是哪些要素使改善型客户都争相抢购呢?记者一探究竟。



紫庐双山实景现房热售

干载难逢的抄底良机

作为南京人最向往的居住地,环紫金山板块可供选择的物业已经越来越少,傍山而居的置业门槛也因未来可销售房源量的减少而越来越高。作为板块内唯

一在售的半山项目,紫庐无可争议地成为南京首席紫金山山景物业。而如此一线亲山的紫庐价格此次特价房源优惠力度极大,178—198㎡的全明底跃户型总价仅310万起,135—189㎡的平层房源,当前最低总价为295万。

一宅双山景全城唯一

房有价,山无价。正对紫金山的紫庐与那些侧居紫金山一隅的项目相比,观山视野最为开阔,最为直接。紫庐所有的南向房间都能直面紫金山。因此,住在紫庐,

真正可以365天零距离亲近紫金山、感受紫金山。除此之外,社区内还有一座7000㎡原生态林语山,使紫庐成为全南京唯一可私享一整座山的低密度社区。

主城物业即买即入住

与大多数楼盘期房销售不同,紫庐目前全部为现房发售。小区内部景观已全部实景呈现,无需等待,即买即可装修入住,且购买现房更加放心可靠。在生活中,业主也能感受到紫庐的细致用心,铝木复合窗、美国专威特外墙保温系统、韩国易保品牌指纹密码锁、德国爱屋自动外遮阳卷帘等,现代技术给生活带来更多舒适感。

紫金山是全国为数不多的“城中之山”,从项目开车20分钟左右可通达各大商圈,地铁4号线在紫庐附近也设有站点。

《金楼市》报道上周五刊出后,开发商迅速给出回应 恒基玲珑翠谷向业主致歉

顶楼渗漏水问题整改工作已全面展开

上周五,本报《金楼市》根据业主投诉,特别关注了南京仙林楼盘恒基玲珑翠谷在夏季几场台风暴雨之后出现的顶楼渗漏水问题,并进行了调查报道,时隔仅仅2天时间,8月20日周一14:20,开发商就针对此事召开媒体沟通会,针对这部分建筑渗水事宜首次做出官方正式回复。现代快报记者在现场看到,恒基兆业中国顾问田国强、南京项目总经理唐勇做了详细解释,并当场表态:恒基将会不惜代价对此进行整改,确保交付给业主的是经得起时间考验的产品。

田国强在会上说,“恒基玲

珑翠谷作为恒基兆业在南京的第一个项目,面对此时未进入交付期的建筑渗水,我们绝不掩饰,不逃避责任”。据他介绍,在媒体关注此事之后,他们已经对楼体进行了全面检测,也对承建方做出了明确的整改要求。“无论这期间企业将付出什么代价,整改结束后我们将自检、质检,直到合格之后将会邀请业主代表进行检查。”

他还表示,恒基集团总部对此事也非常重视,就在发布会前的周六,他们已经将情况发生的原因和整改方案和业主进行了沟通,得到了大部分业主的理解。“最后,向一直以来相信我们的业

主诚恳地说一声,对不起!”田国强向恒基业主真诚致歉。

记者了解到,在上周六的业主沟通会上,约15名业主与会,恒基确实告知业主具体的整改方案,并给予业主最后的整改结束时间节点。业主们表示,具体整改结果还需等一等再看。

唐勇解释说,目前6栋和9栋的房屋结构已经完成,防水层施工也已经完成,这是事实。渗水问题主要集中在屋顶和坡顶的墙体接缝处,这里的结构防水层混凝土不严密,防水层被突破,所以导致渗水。他说,恒基3—5月份在进行内部质量整改的时候就已经发



报道刊出后引发读者热烈反响

现了此问题。

据唐勇透露,目前承建商已经拿出具体的整改方案而且开始整改,8月底会有初步的结果。作为开发商,他们已经得到承建商的承诺,如果届时整改不能得到业主认可,那么承建商将会把屋顶全部打掉重做。

对于该项目的整改进展,本报将继续关注。

现代快报记者 方宇

城东绝版多层电梯住宅五年后再出山

宏图·上逸园二期开工仪式圆满礼成



宏图地产执行副总裁凌翔接受采访

8月20日,倾注了宏图地产新人居理想的宏图·上逸园二期开工仪式隆重启动。这是宏图·上逸园项目继2007年底推出一期最后一栋房源后,时隔五年的再一次隆重“出山”。

宏图·上逸园,占据城东绿色科技产业的重点区域,是宏图地产重点开发的精品项目。项目位于中山门大街与顾家营路交界处。二期项目紧靠一期的西侧,体量较为稀缺,仅由三栋多层住宅组成,

约80套左右。户型面积约为95~165㎡,多层电梯住宅与自然静谧生活完美结合,是目前城东的绝版多层电梯花园洋房。而在此之前,上逸园一期已经于2009年成功交付入住,这意味着二期的业主无需等待,即享成熟配套。

宏图地产执行副总裁兼南京分公司总经理凌翔也表示,二期产品“要打造高端的花园式社区和高端物业品牌。”这意味着,土地资源本就稀缺的城东环紫金山板块

将再现多层电梯花园洋房。宏图地产市场营销管理中心总监温泉表示,二期产品的选材、选料、电梯等等相较一期来说都会有比较大的提升。“这是我们宏图地产在2012年的收官之作”,温泉介绍,项目将主要面对偏高端的客户群体。

对于宏图·上逸园的再次亮相,业内人士分析,紫金山片区拥有无可比拟的自然资源,加上所处地段的优势以及产品本身的稀缺性,未来前景可观,居住价值显而易见。

主城零头价,江宁买万达



上周日,江宁万达中心的国际级写字楼首次对外认筹,400多组意向客户挤爆现场,创下江宁写字楼市场的认筹新高。除了知名企业以外,单间以及成套买写字楼的投资客也蜂拥而至。

“在这儿买一套写字楼,相当于在别的地方买10间写字楼”,在综合考虑各项因素之后,一位连续认筹6间写字楼的严先生表示,江宁万达中心拥有其他写字楼所无法取代的投资价值。

48万起
40—1300㎡“百变”空间

据悉,江宁万达中心此次推出的国际级写字楼面积从40—60㎡不等,总价最低只要48万元起。这让不少资金有限的中小投资者心生向往。

资金实力雄厚的投资者也乐于选择江宁万达中心的写字楼投资。一方面,江宁万达中心的总价相对较低,升值潜力可观;另一方面,由于采用了灵动组合与自由分割的方式,通过对40—60㎡之间各户型的组合也能够买到大户型,轻松实现从40㎡到1300㎡的空间跨越。严先生对此非常满意,“我买的6间写字楼可以拆分组合成10多个空间,布局都很合理”。

核心地段 是江宁更是全城中心

江宁万达中心地处东山老城核心位置,紧邻江宁区政府。不少名企已经富有远见地看到江宁的发展潜力,包括福特、大众、西门子、爱立信、摩托罗拉在内的40余家世界500强企业都已经落户江宁,但像万达中心这样的高端写字楼的缺失使得各企业分布零散,无法形成完整的产业链。江宁万达中心的稀缺性要远远高于写字楼市场已经很发达的新街口或奥体。而“万达所向,城

市中心”更是业内共识,这相当于为江宁万达中心的升值潜力提供双重保险。

河西之上 总部级国际写字楼

江宁万达中心以国际级商务地标为定位,通过打造世界级商务集群,吸引更多的优秀企业和国际一线品牌入驻,拉动江宁区经济稳步快速发展。值得一提的是,江宁万达中心的所有配套都是按照集团的最高标准进行打造,比此前的河西万达中心有过之而无不及。现代快报记者 杜磊

消息站

融侨观邸续写传奇 每分钟售出1.25套房

8月18日,融侨观邸推出52号楼的132套小高层房源,面积从74—230平方米不等,主打74—125平方米刚需、刚改户型。由于房源位置较好,均价较前期房源有一定程度上涨,但这丝毫未能影响购房人的热情。开盘1小时内就售出75套。开盘当日销售达7成,售出90余套房源,续写融侨观邸开盘热销的传奇。

74㎡稀缺两房遭抢

工作人员对现场接近爆棚的人气毫不惊讶,表示这次52号楼开盘遭“抢购”早在预料之中,很多刚需客户就是冲着这区域唯一的74㎡两房户型来的。据悉,这次推出的52号楼共有36套74平米的户型,较低的总价成为刚需的首选,开盘几乎售罄,只剩下2、3楼和11楼的几套尾房,同时东边户价格较高的128平米的户型也非常抢手,开盘当日售罄。

现场一位姚先生直言,除了总价低以外,他更加看重的是融侨观邸的大环境,地处有“南京绿肺”美誉的老山脚下,绿化、空气等自然环境都不错,这在市区享受不到,而融侨观邸在自身品质方面也做得不错。

10号线地铁口隧道旁

2010年5月纬七路隧道开通后,从融侨观邸到河西CBD中心开车只需要10分钟的时间。作为名副其实的地铁盘,融侨观邸紧邻地铁10号线,出行十分便利。据悉,地铁10号线已经动工建设,进度远快于同期开工的地铁3号线,计划于2014年青奥会之前通车,江北正在逐步实现与河西的无缝对接,仅仅一江之隔,融侨观邸成就了人则繁华、出则静谧的完美生活,也使江北板块价值迅猛增长。也成就了融侨观邸这个“大河西板块的首席景观名宅”的多次热销。

另悉,现场一些购房客户由于来迟一步未能抢到心仪房源,期望观邸能够加推其他房源供他们挑选。对此,融侨观邸的策划经理表示,9月份54号楼也会盛大开盘,房型相同,买房还有机会。(杜磊)

亚东·观云国际 主城现房稀缺发售

亚东·观云国际傲然主城腹地,在寸土寸金的主城地段,真正诠释“隐世于奢”的阔宅境界。8月18日,售楼处展开暑期欢乐甜品盛会,这是观云国际的一份清凉心意,为周末到访的来宾一解炎热。

亚东·观云国际拥有绝佳的优势资源:靠近地铁一号线,三站即到新街口;与大型苏果仅一路之隔,毗邻12万平米国际Shopping Mall……购物、医疗、金融、娱乐一应俱全。

关于孩子的未来,亚东·观云国际已经为您做好一切准备。入住亚东·观云国际,即可享受到区域内优越的小学和中学学区;同时,项目自建六班名幼,引进知名幼教资源,亚东·观云国际的业主,将享受绝对优先的人园权!

目前,亚东·观云国际在售房源面积为126—140㎡,臻品户型可符合各种需求;稀缺纯板式、南北通透,两梯两户设计,真正体现“以人为本,以客为尊”。

据了解,亚东·观云国际是主城区唯一一个现房发售的项目。如此稀缺的主城房源,可谓是“物以稀为贵”,每个周末的售楼处都是人头攒动,在主城区拥有精致园林景观的造设,典雅高贵的精装大堂的现房,实实在在让品质生活成为最靠谱的事。