

# 7成网友计划半年内买房

国家统计局公布的数据显示,7月份南京楼市新房、二手房双双涨价0.5%。房价由跌转涨让仍未出手的刚需买房人心生不安。日前,有网站对网友进行了买房需求的调查,结果有7成网友表示将在半年内买房。

与7月份相比,8月份的楼市成交量回调,但仍处在高位运行。根据网上房地产统计,上周南京楼市日均认购量在230套以上。而开发商不断小幅提价更让人心忧,周末开盘的多家楼盘都出现了不同程度的提价,江北一家楼盘涨价后甚至几乎“日光”。在这样的背景下,买房人恐慌的心理更加明显。

近日,365网站调查了993名网友,得到有效数据746条。统计发现,表示会在1-3个月内购房的约占30%,较之前一周的调查数据上升了5%;选择3-6个月内购房的约占42%;选择一年内购房的约占

23%;计划购房时间在一年以上的仅占5%。也就是说,超过7成的网友计划在半年内出手买房。

统计发现,刚需仍然是楼市的主力:定居和结婚的刚性需求购房者占比约为78%;改善型需求约占14%。约57%的网友可以接受总价为100万以内的房源;购房预算在100万-200万的占比约为31%;购房预算在200万以上的比例约为12%。在面积方面,选择60-100平方米的中小户型的购房者约占70%;选择100-140平方米改善型住房面积的购房者约占16%。

现代快报记者 马乐乐

## 相关新闻

### 投资客返回住宅市场 酒店式公寓“绝迹”?

最近几个月,南京的房子很好卖,但市场上正在热卖的房子都是住宅,去年曾经大行其道的酒店式公寓却好像销声匿迹了。不过接下来,位于新街口的苏宁电器广场将有近800套酒店式公寓挑战市场。

去年下半年,南京的住宅销量“节节败退”,为了迎合市场,不少开发商都推出酒店式公寓产品,而不少酒店式公寓由于有“不限购、不限贷”的优势,的确吸引了大量投资客。在城东、城南、江宁等地区,一些楼盘靠着酒店式公寓,在去年惨淡的市场里挽回了不少业绩。

时过境迁,今年楼市迅速放量,开发商纷纷转而主推住宅产品,酒店式公寓几乎在市场上“绝迹”。

一家地产研究机构人士分

析说,楼市中的投资需求一直存在,去年住宅销售低迷时,投资人群涌入酒店式公寓;而今年住宅市场回暖,不少投资客又返回了住宅市场,这两种产品的确有“跷跷板”效应。

不过,南京很快将迎来今年最“热闹”的一波酒店式公寓亮相。昨天,位于淮海路的苏宁电器广场开放了售楼处,开发商表示很快就推出近800套面积在40-139平方米的酒店式公寓。从网上房地产可以发现,这些房源折前单价为3万多元。

有业内人士表示,作为投资品的酒店式公寓,地段和配套非常重要,而苏宁电器广场正位于新街口中心,这一点优于市场上其他同类产品,如果价格合适,应当会引起投资客的兴趣。

现代快报记者 马乐乐

担心涨价

## 通风报信

知道一点,方便更多

### 南京人才市场 本周五场招聘会

快报讯(记者 项凤华)本周,南京人才市场将连续举办五场招聘会。周二在北京东路63号举办建筑家装、医药化工、健身美容、食品餐饮类专场人才招聘会,周三举办软件设计、通信电子、机械制造类专场人才招聘会,周四举办金融保险、外贸物流、广告传媒、教育培训类专场人才招聘会,周五举办综合暨财务营销类专场人才招聘会,周六在长江路101号文化艺术中心举办综合性人才招聘会。

### 鼓楼区 旅游时尚节开幕

快报讯(通讯员 孙云才 朱莉莉 记者 仲茜)8月18日晚,鼓楼区第十届旅游时尚节暨2012南京首届青岛啤酒节拉开帷幕,近五百位市民光临其在新城市广场的活动现场,加入到“拥抱激情,干杯南京”的主题活动中。今年旅游时尚节引进了广场啤酒节模式,将喝啤酒、吃小吃、听音乐、看表演、玩游戏集中在一起。活动将持续至9月4日,所有啤酒由青岛啤酒独家提供。

### D7线公交车 即将“有家可归”

快报讯(记者 鲍铭东)自从中北浦口客运公司开通浦集线(后更名改造为D7线站快车)以后,场站问题一直困扰着他们,公交车夜里没地方停,只能停在马路边。昨天,记者从相关部门获悉,由浦口区交运局负责建设的西水湾公交场临时站日前完工,面积约4000平方米,不久后将交付给D7线公交入驻。

### 省农业科学院要招人

快报讯(记者 项凤华)江苏省农业科学院将面向社会公开招聘4名工作人员,要求1977年1月1日以后出生;环境工程或微生物学、园艺学等专业。现场报名时间:8月29日至31日,报名地点:江苏省农业科学院人事处干部科(综合大楼二楼206室);邮寄报名截止时间:8月31日。

## 傅家边采果节前天开幕

### 20多种水果新品种亮相

前天,第九届傅家边采果节拉开帷幕,五彩葡萄园、红白梨子园迎来了第一批采摘客。傅家边人精心培育的20多种葡萄、提子新品种和梨子新品种,一亮相就吸引了大家。

在五彩葡萄园里,夏黑、矢富罗莎、醉金香、美人指、美国青提、贵妃玫瑰、魏可等十多个品种都是基地从欧美、东南亚引进的优良品种。果园技术员介绍说,“这些通过不断试验种植起来的新品种,都是南京水果市场上的新秀,保证你之前在市场上没看到过。”记者发现,个大皮薄、串型饱满、清香四溢的贵妃玫瑰品种提子特别受欢迎,游客纷纷在这里停下脚步,吃得停不下来。

在旁边的梨园里,新品种翠冠、丰水、明水、新高、南水、黄花等也是大丰收。一个

个拳头大小的丰水梨垂挂在枝头,引得不少游客摘下来品尝。

在梨园采摘梨子时,不少游客很好奇,梨树下的土为什么是红色的。南京农业大学农学院院长侯喜林解释说,地里用的都是有机复合肥,肥料大多是用鸡鸭鹅的粪便发酵得来,期间发酵氧化产生红色。侯喜林还介绍说,傅家边生态果园的有机发展模式已坚持近十年,无农药、无化肥、不使用转基因种苗,不受工业污染、垃圾污染。

溧水傅家边农业科技园不仅是全国十大农业科技名园之一,还是江苏省最大规模的有机水果生产基地。经过傅家边科技园集团十年的精心培育,水果基地内已先后种植培育了草莓、油桃、葡萄提子、梨等有机水果,总面积有8000多亩。



采摘提子 现代快报记者 施向辉 摄

### 如果你是水果控,可千万别错过

在傅家边第九届采果节期间,你可以走进果园,品尝新鲜水果,采摘你看中的果实。果园内培育有早熟、晚熟等不同品种,本次采果节将持续至10月10日。

在采果节之际,傅家边有机水果价格优惠。在采果节开幕庆典期间,所有水果

对折销售,有机提子由原来的16元/斤降到了8元/斤,有机梨也由原来的10元/斤降到了5元/斤,不同品种的水果折扣幅度不同。如果你是水果控,可千万别错过,赶紧来傅家边享受水果大餐吧。

现代快报记者 仲茜

## 9月到上海玩实惠 42家景点门票半价优惠

如果在9月17日至9月23日期间去上海旅游,登东方明珠塔、逛野生动物园、玩锦江乐园都可以享受门票半价的优惠!昨天,2012年上海旅游节大型优惠促销活动在南京夫子庙广场举行,42家景点带来了半价的优惠措施。

记者了解到,今年的上海旅游节定于9月15日至10月6日举办,除了开展开幕大巡游、上海国际音乐烟花节、浦江游船巡游等精彩活动以外,旅游节期间各家景点纷纷拿出惠民游园政策,目前已确定参加优惠活动的景点达42家之多,其中有40家半价优惠期为9月17日至23日,包括孩子们喜欢的锦江乐园、上海野生动物园、长风海洋世界、中国航海博物馆、上海科技馆等;还有朱家角、枫泾等古镇。

另外,金茂大厦88层观光厅在9月17日至23日,每天的8:30~16:00期间可享半价购票优惠;欢乐谷仅9月17日至19日三天享受半价优惠,1.2米以下儿童和老人(女65周岁以上、男70周岁以上)凭有效证件免费。

现代快报记者 孙兰兰

### 42家景点名单

上海野生动物园、东方明珠塔、上海科技馆、上海环球金融中心94层观光厅、上海城市规划展示馆、上海锦江乐园、朱家角古镇、枫泾古镇、辰山植物园、上海东平国家森林公园、上海东方绿舟、长风海洋世界、上海动物园、上海影视乐园、上海滨江森林公园、上海月湖雕塑公园、上海杜莎夫人蜡像馆、上海孙中山故居纪念馆、上海方塔园、上海新场古镇景点联票、上海马陆葡萄公园、上海华亭人员、东方地质科普馆、上海鲜花港、孙桥现代农业园、鲁迅故居、上海大自然野生昆虫馆、江南三民文化村、上海植物园、书院人家、上海世博会纪念馆、中国航海博物馆、世纪公园、上海儿童博物馆、宋庆龄故居、碧海金沙、上海海湾国家森林公园、上海海洋水族馆、上海意大利中心、月亮船、金茂大厦88层观光厅、欢乐谷。

我们做冠军

南京宁益眼科中心

### 医学验光 专业配镜

一、宁益眼科中心是视觉与眼科相结合,提供专业的医学验光,验光更科学,测量更精确,有利于及时发现眼疾,及时治疗。(并能提供优质的儿童斜、视、弱视、近视、远视、老花眼等合理配镜方案)

二、宁益眼科中心拥有多位具有多年工作经验的医学验光师、配镜师,可为您提供专业、更全面的医学验光,科学配镜,“一对一”服务,使您配戴更舒适,配戴更持久。

三、宁益眼科中心拥有优质的配镜售后服务。

凭此广告配镜享受9折优惠,学生凭学生证享受8.8折,并赠送精美礼品。

配镜热线: 025-83224736 025-83304616-50560, 50565  
地点: 南京市中山路321号(鼓楼医院门诊五楼)