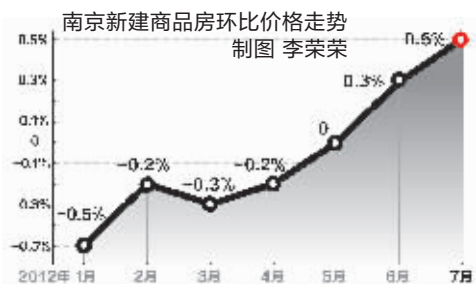


南京房价7月份环比上涨0.5% 创年内最大涨幅

当月新房认购和成交量双双逼近9000套,其中成交量创两年半以来新高

7月份楼市的价量齐飞已经成为现实。昨天,国家统计局公布7月份70个大中城市房价变动情况。南京新房二手房价格环比均上涨0.5%,双双创下年内最大涨幅。



督查组来宁考察,南京的开发商普遍接到主管部门通知,要求低调处理热销,但这些都未能压得住房价。

房价“压不住”的背后,是如同“中暑”般的成交量推动。7月份南京新房认购和成交量双双逼近9000套,其中成交量创两年半以来新高。二手房成交量超过6000套,创一年半以来新高。

电商大战

五星低价回击电商价格战

快报讯(通讯员 唐慧 戴靓)本周末,五星电器在全国200余家门店全面启动换季清库大行动,销售全面飘红!

作为对电商价格战的回击,五星电器全国大清库活动重点针对彩电、冰箱、洗衣机、空调四大品类进行低价促销,热门单品价格击穿电商网络价。彩电方面,夏普32寸彩电32LX440A,五星电器破网价仅售2599元,比某电商便宜了100元;索尼46寸彩电KLV-46BX450五星破网价仅售3749元;海信46寸彩电LED46K310X3D五星破网价仅售3959元;飞利浦32寸彩电32PFL1200/T3五星活动价仅1599元,42寸42PFL5300/T3仅3599元;大金空调FTZS235KC-R破网价4280元;海尔冰箱BCD-186KB破网价1299元。

据五星电器相关工作人员介绍,本周末如夏普、索尼、飞利浦等合资品牌因为价格超低,销售尤为突出。通过此次换季清库活动,一方面五星将用超低价全面清库低能效商品,为十一黄金周高效产品的引入腾空间,协同工厂一起优化产品结构;一方面,五星将对夏令商品,如空调、电扇、冰箱等进行大力度促销,全面迎接秋冬新品。

五星电器提醒消费者购买大家电选择实体店更有保障。“当价差不是太大时,消费者购买大家电更愿意选择实体店”,五星电器的一项消费者调查显示,实体店在真机体验、售后保障、持续经营和履行长期承诺等诸多方面有得天独厚的优势。消费者更在意综合性价比,毕竟大家电是耐用品,使用期长达8-10年。

现代快报记者 马乐乐

数据

南京房价涨幅全国前列

继续6月份总体房价“止跌微涨”后,7月份的房价已经出现了全面上涨的势头。统计显示,70个大中城市当中,价格环比下降的城市只有9个,持平的有11个,上涨的有50个。二手房方面,价格环比下降的城市有20个,持平的有12个,上涨的有38个。

在6月份新房二手房今年首度双双上涨之后,南京的房价在7月份涨幅较大。数据表明,7月份南京新房二手房环比均上涨

0.5%,都创下了今年目前为止的最大涨幅。石家庄和福州的新房环比上涨0.7%,南京新房涨幅位列70城第三;二手房方面,昆明环比大涨2.2%,此外还有杭州、广州等城市涨幅较大,南京涨幅位列70城第八。

成交量大增,创新高

令人印象深刻的是,7月份的南京楼市似有人为“压制”的迹象。

南京出台的一揽子促进消费政策中,涉及“公积金新政”,但出台后主管部门立即辟谣称并非救市。紧接着,国务院楼市

分析

刚需释放,价格不会大涨

同策咨询研究中心总监张宏伟认为接下来的楼市将继续放量。他表示,就全国而言,政策面“降息”“降准”与楼市“微调”形成市场叠加效应,这个叠加效应对应于自住需求继续“放量”起到刺激作用,预计整个下半年楼市成交量将好于上半年。

江苏省房协房地产研究所所长李智说,目前仍然是楼市筑底期,被压制的需求仍然在持续释放中,房价总体上不会出现2009年那样的大涨。

南京市房地产拍卖调剂有限公司拍卖公告

(公告编号:BX2012010P)

受法院委托,南京市房地产拍卖调剂有限公司将于2012年9月5日下午15点在南京市江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖以下标的:一、拍卖标的:南京市建邺区朝天宫西街57号2幢2单元401室,建筑面积:101.9平方米,评估价:1439600元(本次拍卖为第二次拍卖)二、预展答疑时间:2012年8月20日-2012年9月4日三、预展地点:标的物所在地四、本次拍卖会拍卖保证金为人民币15万元,请在2012年9月4日下午16:00时前汇入法院指定账户(户名:南京市白下区人民法院标的款专户;账号:03339105201040003780;开户行:农建分)。本票形式以交至白下区人民法院财务部门为准,其他交款方式以实际到账为准。五、拍卖会时间:2012年9月5日下午15:00六、拍卖会地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心拍卖公司地址:南京市华侨路75号二楼拍卖公司联系电话:025-84708835 13951958476 张先生南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号联系电话:025-68505985 张女士 网址:www.njcqjy.com南京市白下区人民法院监督电话:025-83529104南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

南京市房地产拍卖调剂有限公司拍卖公告

(公告编号:PK2012022P)

受法院委托,南京市房地产拍卖调剂有限公司将于2012年9月4日下午15点在南京市江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖以下标的:一、拍卖标的:南京市浦口区江浦街道群盛北江豪庭22幢2单元404室 建筑面积:115.14平方米 评估价:923800元二、预展答疑时间:2012年8月20日-2012年9月3日三、预展地点:标的物所在地四、本次拍卖会拍卖保证金为人民币6万元,请在2012年9月3日下午16:00时前汇入法院指定账户(户名:南京市浦口区人民法院;账号:483258192423;开户行:中国银行南京浦东路支行)。五、拍卖会时间:2012年9月4日下午15:00六、拍卖会地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心拍卖公司地址:南京市华侨路75号二楼拍卖公司联系电话:025-84708835 联系人:张先生南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号联系电话:025-68505985 张女士 网址:www.njcqjy.com南京市浦口区人民法院监督电话:025-83523936南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

江苏侨信拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:GC2012005P)

受法院委托,定于2012年9月6日15:00在南京市江东中路265号公开拍卖:高淳县淳溪镇镇兴路118号1单元1101室房产,房屋建筑面积为185.04平方米,评估价为111.65万元。即日起接受咨询、办理竞买登记。预展时间为2012年9月4日-5日,标的物预约看样。竞买人须于2012年9月5日16:00前将拍卖保证金12万元汇入法院账户(收款人:高淳县人民法院,开户行:江苏高淳农村商业银行股份有限公司营业部,账号:3201250101201000083678);汇票、汇款等形式的以款项实际到账为准,本票形式以交至人民法院财务部门办理相关手续为准。拍卖公司地址:南京市鼓楼区察哈尔路90号丁山花园酒店四号楼一层联系电话:025-58826715 13305154966 陈女士南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号联系电话:025-68505987 施女士 网址:www.njcqjy.com高淳县人民法院司法拍卖监督电话:025-57826037南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

南京恒力拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:LH2012019P)

受法院委托,我公司定于2012年9月4日在南京市江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖以下房地产项目:南京市六合区横梁镇山东路51号04幢3单元305室房产(精装修的空房)。面积约85.26平方米。评估价:30.8万元。拍卖保证金2万元。即日起预展、接受咨询、办理竞买登记。标的物现场预约看样。拍卖会时间、地点:2012年9月4日上午10:00在南京市江东中路265号南京产权交易中心。竞买人须于2012年9月3日16:00前交拍卖保证金,保证金汇入南京市六合区人民法院账户(户名:南京市六合区人民法院,账号:3201230101201000058920,开户行:六合联社营业部),请相关权利人及有优先购买权人提前与本公司联系,逾期视为自动放弃该项权利。汇款的以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。南京恒力拍卖有限公司地址:南京市中央路399号天正湖滨5幢750室联系电话:025-83418016 13357710871 章先生 13851981231 丛先生南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号联系电话:025-68505985 张女士 网址:www.njcqjy.com南京市六合区人民法院监督电话:025-57126882南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

江苏东南国际拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:GC2012003P)

受法院委托,定于2012年9月4日上午11点在南京市江东中路265号南京产权交易中心举行拍卖会,现公告如下:一、拍卖标的:江苏省高淳县开发区游山路9号1-8幢房屋及土地,房屋建筑面积5181.27平方米,土地使用权面积20093.3平方米,土地用途:工业。评估价860.23万元。二、竞买人须持合法有效证件办理竞买登记手续,拍卖保证金人民币80万元交至江苏省高淳县人民法院指定账户(收款人:高淳县人民法院,开户行:江苏高淳农村商业银行股份有限公司营业部,账号:3201250101201000083678),汇票、本票形式以交至江苏高淳县人民法院财务部门为准。保证金缴纳截止时间:2012年9月3日下午5时。三、预展时间:2012年8月30日-31日(预约看样)四、本次为第二次拍卖 自公告之日起接受咨询江苏东南国际拍卖有限公司 联系电话:025-84462907 13611504575 田先生地址:南京市中山南路101号金鑫大厦6楼A座 网址:www.dngj.com南京产权交易中心 联系电话:025-68505987 施女士地址:南京市江东中路265号 网站:www.njcqjy.com高淳县人民法院司法拍卖监督电话:025-57826037 南京市中级人民法院司法拍卖监督电话:83522456

江苏东南国际拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:LH2012015P)

受法院委托,定于2012年9月4日上午10点在南京市江东中路265号南京产权交易中心举行拍卖会,现公告如下:一、拍卖标的:南京市白下区石门坎119号8幢1005室的房产,建筑面积:139.4平方米,参考价:236.98万元。二、竞买人须持合法有效证件办理竞买登记手续,拍卖保证金人民币20万元交至南京市六合区人民法院指定账户(户名:南京市六合区人民法院,开户行:六合联社营业部,账号:3201230101201000058920),汇票、本票形式以交至南京市六合区人民法院财务部门为准。三、保证金缴纳截止时间:2012年9月3日下午4时。四、预展时间:2012年8月27日-28日五、本次为第二次拍卖 自公告之日起接受咨询江苏东南国际拍卖有限公司 联系电话:025-84462907 13611504575 田先生地址:南京市中山南路101号金鑫大厦6楼A座 网址:www.dngj.com南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505985 张女士 网站:www.njcqjy.com南京市六合区人民法院监督电话:025-57126882 南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

江苏省拍卖总行有限公司拍卖公告

(公告编号:YH2012008P)

受人民法院委托,我公司定于2012年9月4日上午10时在南京市江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖:南京市栖霞区网板路10号4幢602室房屋,建筑面积:199.18m²,评估价:186.83万元,(这是第一次拍卖的价格)现进行第二次拍卖。参拍保证金10万元交至法院指定账户,户名:南京市雨花台区人民法院案件标的款结算专户;开户行:农业银行宁南支行;账号:03232107401040001903,截止交纳时间2012年9月3日11时:1、以本票形式交保证金的竞买人须先前往法院交纳票款,后凭法院出具的手续前往我公司办理竞买登记;2、其他形式交保证金须以实际到账为准,到账后凭法院开具的收据前往我公司办理竞买登记。即日起接受咨询并预约看样。江苏省拍卖总行有限公司 地址:南京市傅厚岗29号联系电话:025-83281772 13913820732 季女士 网址:www.jspmzh.net南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505985 张女士 网址:www.njcqjy.com南京市雨花台区人民法院联系电话:025-83529617 南京市雨花台区人民法院监察室监督电话:025-83523633南京市中级人民法院监察室监督电话:025-83522456

南京市建邺区人民法院变卖公告

(公告编号:JY2012003B)

邓峰申请执行与雷玉霞离婚一案,本院在执行过程中依法对涉案的财产进行了三次委托拍卖均流拍。根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十八条第二款、《南京市中级人民法院暨南京市国有资产监督管理委员会关于司法拍卖、变卖工作的暂行办法》等有关规定,本院依法变卖下列财产,现将相关变卖事项公告如下:一、变卖标的:南京市建邺区水西门大街258号4幢604室房屋标的进行变卖;建筑面积107.06平方米;房屋有人居住,法院不负责清场;变卖标的物涉及过户税费、欠缴的各种费用由买受人与被申请人各自承担。二、变卖保留价:人民币壹佰壹拾伍万元整。三、变卖期限:自本公告公布之日起六十日。四、竞买方式:持本人身份证等有效证件原件(单位持营业执照等注册登记证件原件及复印件、法定代表人身份证、加盖公章的授权委托书原件、代理人身份证原件等)及缴纳保证金的凭证原件,至南京产权交易中心办理登记手续,应以书面方式载明“愿意以2012年8月19日变卖公告(公告编号:JY2012003B)中所确定的价格和方式购买变卖财产”。五、保证金交纳时间及方式:在公告期前,竞买人将保证金人民币捌万元汇入本院指定账户;以到账为准,逾期视为放弃竞买申请。六、多人竞买时,南京产权交易中心以竞价方式确定买受人。七、买受人应在签署《成交确认书》之日起十日内将全部价款交至本院指定账户。买受人未在本通知缴款期限内足额缴纳的,视为放弃竞买,后一顺位的竞买人顺位递补。联系人:张女士 联系电话:025-68505985 南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号。建邺区人民法院监督电话:025-83523360 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456 汇款账户:南京市建邺区人民法院(户名:南京市建邺区人民法院;开户行:农行金鑫支行;账号:033151051040002032)。特此公告。南京市建邺区人民法院二〇一二年八月十九日