

酒店开了十多年, 土地突然要收回

“南京好人”丁春华身陷官司

10年前, 河南商丘人袁亚峰驾驶大货车途经南京栖霞大桥时遭遇车祸, 小香岗酒店女老板丁春华出手相救。今年8月1日, 袁亚峰找到了丁春华, 演绎了知恩图报的感人故事(快报曾连续报道)。不过据了解, 丁春华夫妇如今纠缠于一场官司, 因为土地产权单位要收回土地, 小香岗酒店已关门歇业一年多。



小香岗酒店已经关门一年多了

身陷官司, 酒店关门

原告是江苏外运集装箱站有限公司, 也就是小香岗酒店用地的产权单位。1997年11月, 江苏外运与小香岗酒店签订合作协议, 前者提供闲置土地500平米, 后者盖房并经营, 协议有效期6年。双方约定, 酒店为江苏外运安置职工3名, 并每年支付工人工资及福利。6年协议期满后, 2004年1月, 双方又签订了4年合作协议, 规定: “协议到期后, 如江苏外运对土地无规划使用, 本协议顺延。”

十多年来, 丁春华夫妇起早贪黑, 招聘30多名员工, 将小香岗酒店经营得红红火火。不料, 2011年6月, 江苏外运将丁春华告上栖霞法院, 请求终止协议并判令小香岗酒店迁让出去。为了打官司, 酒店被迫关门, 30多名员工遣散, 原来供应附近单位1000多人早点

面点的生意也中断了。

补偿问题争议太大

2011年9月20日, 栖霞法院判决, “双方有约定, 协议履行期间江苏外运非正式规划用地, 不得以其他任何理由终止协议。协议到期后如江苏外运对土地无规划使用, 本协议顺延。江苏外运主张合同期限届满要求终止的意见, 法院不予采纳。”

一审胜诉后, 丁春华夫妇本打算将酒店重新开张, 但江苏外运不服, 上诉至南京市中院。2012年3月1日, 中院以“原审判决认定事实不清”为由, 发回重审。随后, 栖霞法院多次开庭, 均没有结果。丁春华夫妇说, 当初签订合作协议后, 夫妇俩在一块废地上建起酒店, 共计投入470万元。“法院调解几次, 对方只愿补偿50万元, 我们损失太大了。”

江苏外运: 酒店擅自扩建

记者来到江苏外运, 负责此事的周先生介绍, 小香岗酒店最早只建了507平米, 后来没有与江苏外运商量, 就擅自扩建成2层楼, 面积近2000平米。另外, 酒店水电费长期由江苏外运垫付, 协议规定每年支付3名员工的工资及福利费, 酒店也拖着不给。周先生说, 对于收回土地后补偿给酒店方的数额, “对方开价太高, 所以才打官司解决。”

不过, 对于拖欠水电费以及扩建酒店的问题, 栖霞法院一审判决书写道, “这既非双方约定的解除协议的条件, 也不符合法律规定的解除协议的情形, 法院不予支持。”8月15日, 现代快报记者来到栖霞法院, 法官称, 此案正在审理中。

现代快报记者 赵守诚 文/摄

土地不开发被收回 企业怀疑土地所人员受贿

溧水县一公司拿地后却迟迟不开发, 该县国土部门按规定将土地收回并转让给另一家企业。不料, 此举却引发了两家企业之间的土地纠纷, 被收回土地的公司还向溧水检方反映, 称当地土地所工作人员有受贿、徇私舞弊等经济问题。

土地所人员被控受贿

今年7月底, 位于溧水县的某塑业公司向溧水县检察院反映, 称溧水县某镇土地所工作人员常某存在受贿、徇私舞弊等经济问题。

这家公司在来访中称, 他们公司与隔壁的某设备公司在地籍上存在争议, 7月9日, 常某带领对方负责人前往自己公司就该争议予以调解。

协商后, 常某要求塑业公司童总经理在《地籍调查指界通知书》上签字, 并且加盖公司印章。由于在地籍指界上存在较大分歧, 童拒绝在该《通知书》上签字, 并写下了自己拒绝签字的理由, 随后加盖了公司印章。

之后, 塑业公司收到了溧水县国土局发出的《违约缺席指界通知书》, 判定有争议地块归设备公司所有。据此, 这家公司认为常

某存在受贿、徇私舞弊等经济问题, 请求溧水县检察院彻查。

经查当事人没受贿

溧水检察院控申科受理该控告, 经调查, 塑业公司与溧水县某镇政府2006年签订了协议, 注明了购买地籍范围及面积。

但由于该企业长年占用土地而不进行投资, 根据规定, 该县土地局对塑业公司未建房屋地块予以收回, 并将收回土地出让给设备公司, 矛盾由此开始激化。

不过常某在此事中并未有受贿、徇私舞弊等经济问题。

检察院经过协调, 8月中旬, 双方达成和解, 塑业公司放弃该争议地块, 不再追究地籍指界问题, 常某也对自己工作中的不足进行反省, 向塑业公司道歉, 并得到了谅解。

现代快报记者 陶维洲
 通讯员 溧检 徐义刚 盛蕾



高分梦想, 不再遥不可及!

新东方VIP成就你的出国梦想!

- 南外高分左同学斯坦福和季同学香槟分校经验分享。
- 邢丹淳老师留学规划讲座, 手把手传授复习规划技巧, 新学期, 备考复习, 不再毫无头绪。

活动时间: 8月19日(周日) 14:00-16:00

讲座地址: 南京鼓楼区中山北路8号绿地广场-紫峰大厦云峰3层

开学
第一课



抢座热线: 025-83717601 84709196 83513616 提前预定, 即送开学大礼包!