

I类民用建筑
住宅、医院、
老年建筑、幼儿园、
学校教室、办公楼、
写字楼等
II类民用建筑
商店、旅馆、文化
娱乐场所、书店、
体育馆、公共交通
等候室、餐厅

以前必检项目：
氨、氮、甲醛、
苯和TVOC
(总挥发性有机
化合物)
新标必检项目：
氨、氮、甲醛、
苯和TVOC、
苯系物

材料要求

I类民用建筑：
只用E0和E1级
板材，禁用E2级
板材
II类民用建筑：
采用E2级板材，
直接暴露部位须
涂覆密封

**民用建筑室内
环境污染物浓度限量**

民用建筑工程	
游离甲醛	室内温度≤20℃ 0.06 室内温度>20℃ 0.08
苯	室内温度≤20℃ 0.06 室内温度>20℃ 0.08
苯系物	室内温度≤20℃ 0.20 室内温度>20℃ 0.30



新装修房空气质量验收 必须多检一项“苯系物”

原先必检测甲醛等5个项目，新增的苯系物是强致癌物
新规已批准为江苏省工程建设强制性标准，下月起实施

冬天检测室内空气中的甲醛等污染物含量，各项指标都达标，可到了夏天，藏在板材里的“毒”就会大量释放出来，影响健康。

现代快报记者获悉，《民用建筑工程室内装饰工程环境质量验收规程》日前已批准为江苏省工程建设强制性标准，今年9月1日起实施。与现行的国家标准相比，这份新出台的江苏地方标准更为严格，并且考虑到了“夏热冬冷”的地域特点，颇具“江苏特色”。

近日，江苏省室内装饰行业管理办公室负责人通过现代快报，对新标准进行了详细解读。

□通讯员 赵怀民 现代快报记者 孙兰兰

办公楼检测提高到“住宅标准”

原因：上班族在办公室的时间越来越长

依据国家标准，写字楼、办公楼的室内环境检测，和检测住宅所执行的标准不一样，要更“宽松”一些。江苏新出台的《规程》，将办公室提高了一个级别，与住宅、医院、幼儿园这些建筑一样，必须执行I类民用建筑标准。

根据标准，I类民用建筑指住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室、办公楼、写字楼等；II类

民用建筑工程指商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等。

“现在很多上班族在办公室里呆的时间，恐怕比在家里还要长。”江苏省室内装饰行业管理办公室主任高枫说。因此，在制定江苏地方标准时，将办公楼、写字楼这两个公共场所从民用建筑分类

中的II类提升为I类。

就拿游离甲醛这一项来说，以前，办公室里检测其含量≤0.10mg/m³即可达标，但9月1日执行新标准之后，含量必须≤0.08mg/m³才算合格。

高枫介绍，公共场所因装修引起的空气污染日益严重，今后还计划逐步提高其他公共场所室内装饰工程污染的控制等级。

必检项目扩至6个，新增苯系物

数据：污染物中，它出现的频率还挺高

对室内环境污染重点控制的项目，也有所增加。

以前做室内环境检测，有5个项目是必检的：氨、氮、甲醛、苯和TVOC(总挥发性有机化合物)。但是从9月1日以后，江苏范围内的民用建筑检测室内环境，就必须多检测一个项目：苯系物。新标准中的苯系物是指甲苯、乙苯、邻二甲苯、苯乙烯、对(间)二甲苯等6种有机化合物的总称。

记者了解到，苯系化合物已经被世界卫生组织确定为强烈致癌物质，目前室内装饰中大多数都已经用甲苯、二甲苯代替纯苯作为各种胶、油漆涂料和防水材料的溶剂或稀释剂，这些苯系物如果超标，和苯一样有着严重危害，甲苯吸进体内，会使大脑和肾受到损害，毒性还可能会影响腹中胎儿而产生缺陷；二甲苯会造成皮肤干燥、皲裂和红肿，神经系统受损。因此，只测苯不检测其他苯系物，显然不行。

高枫介绍说，大量的检测统计数据表明：江苏省建筑装饰的地域性室内空气中的重点污染物，是室内空气中甲醛和TVOC。在TVOC污染物成分中，苯系物出现频率最高。因此，江苏地方标准中重点加强对室内空气中甲醛、苯系物的控制，将苯系物纳入必检项目。

住宅办公室不允许用E2级板材

追踪：商场旅馆可用，但必须进行处理

别以为有“E”的板材就属于环保板材，今后，在住宅、办公室、医院等I类民用建筑的室内装修中，E2级板材将全面淘汰，禁止使用。

高枫介绍，板材往往是造成室内污染的最大元凶，里面含有的游离甲醛，释放期甚至可以长达20年。即使装修好之后，通风一年半载再入住也没用。因此，必须从材料源头上就严格控制。

《规程》要求，人造板或者饰

面人造板进场时，要检查游离甲醛含量或释放量的检测报告，必须符合要求才能使用。I类民用建筑只能使用E0和E1级的板材，商场等II类民用建筑如果采用E2级板材，直接暴露于空气的部位必须进行表面涂覆密封处理。

E2级和E1级之间的差距有多大？记者了解到，例如用穿孔法测定，E1级板材的游离甲醛≤9.0mg/100g，而E2级板材，只要≤30mg/100g即可。

另外，建议尽量使用玻璃、金属、实木等无污染或少污染的天然可再生材料，尽量避免使用各种胶粘剂。考虑到污染物的叠加效应，即使E0板材使用再多，也可能造成室内空气污染。因此，《规程》对板材使用面积也作了规定：人造板制品的正投影面积总量不宜超过房间的面积，但由于该《规程》只是针对室内装修有效，对从商家买来的可移动式家具就“无能为力”了。

室温20℃以下，检测标准更高

解释：冬天污染物排放少，检测需更严

每年夏天，消协等部门接到的室内装修污染投诉明显增多。冬天检测可能合格的，夏天一测远远超标。对此，市民于女士感触颇深：最近天气热，每天早上到单位一打开办公室的门，里面味道非常难闻。打开窗户散一会，再开空调，似乎就稍微好点了。

“江苏的气候特点就是冬天比较冷、夏天特别热，所以如果天冷的时候检测，刚好踩线达标，到

了夏天房间里的空气肯定不行。”高枫介绍，考虑到气候因素，江苏的地方标准针对不同温度制定了不同标准。以20℃为界线，当室温在20℃以上时，执行的标准与目前国家标准一致；当室温在20℃以下时，则要提高甲醛、苯、TVOC的标准限量值。主要在I类民用建筑中实施。

以甲醛为例，I类民用建筑当室温在20℃以上时，标准限量值

为每立方米小于等于0.08毫克；室温在20℃以下时，每立方米的游离甲醛则必须小于等于0.06毫克。与现行标准相比，更加严苛。

为何定在20℃？高枫对此也作了解释。因为根据以往的监测发现，室温低于20℃时，甲醛、苯等污染物超标现象并不明显；可是同类型的这些工程项目，室温高于20℃时，甲醛、苯、TVOC重点控制的污染物超标情况严重。

■特别关注

南京多少房有问题 一家检测中心： 9成新居不合格

南京一家环境检测中心的相关人士介绍，从去年他们受消费者委托做的检测来看，有90%的新居室内环境都不合格。不合格的项目主要包括：甲醛、苯、TVOC(总挥发性有机化合物)等污染物超标。不过污染的程度轻重不一，有的只是稍微超标，只要勤通风，过一段时间后就没有多大问题了。有的比较严重，即使“吹”很久也没用，因为大量藏在装修材料里的甲醛等污染物会长期持续释放。

新居室内环境污染主要原因有两方面：一是装修材料或家具本身污染就超标；二是污染源累加效应，虽然消费者在装修时选择了环保产品，但各种污染物在室内聚合后会产生累加效应。

新标准下如何维权 验收不合格 严禁投入使用

《规程》明确要求，验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。

室内环境污染浓度不符合规范时，应当查找原因并采取措施进行处理；之后对不合格项进行再次检测，抽检量要比第一次验收时增加一倍，除了原来不合格的房间，还要包含同类型其他房间。检测全部符合规定，才能判定为室内环境质量合格。

江苏省住建厅人士介绍，该《规程》适用于所有民用建筑的室内装修工程，即包括开发商装修好之后再交付的全装修房和由装修公司进行的室内装修工程。

业内人士分析，对全装修房，如果室内环境不达标，属于“不合格产品”，整个房子就无法交付。如果是自己找来装修公司进行装修，对消费者而言，因为相关的法律法规不到位，维权比较麻烦。

“根据这些强制性标准，如果检测出来超标，消费者可以向消费者协会或者装饰办投诉，也可以上法庭打官司。”业内人士提醒，消费者要选择正规公司正规队伍，签订正式合同，索要正式发票，这样才能省心、省力，有效维护自身权利不受侵害。

目前，无论是消费者协会还是省市装饰办接到的家装投诉，主要都集中在正规的装修公司，因为“家装游击队”干完活就走人，又没有正规合同，出了问题消费者很难找到说理的地方。