

无锡出台商品房交付使用管理办法

不符合条件就交房,最高可罚3万

昨日记者从无锡建设部门获悉,无锡正式出台《无锡市商品房交付使用管理办法》,该办法自10月1日起施行。办法明确了商品房交付前必须确定前期物业服务单位等13个具体条件,并明确了房地产开发企业如果将不符合交付使用条件的商品房进行交付使用,将处以最高3万元的罚款。

□唐奕

商品房交付要满足13个条件

据了解,《无锡市商品房交付使用管理办法》自10月1日起施行。自实施之日起同时废止1997年无锡市人民政府发布的《无锡市住宅小区竣工综合验收办法》,并适用于无锡行政区域内各类新建商品房的交付使用以及相关的监督管理活动。

新出台的办法要求商品房交付使用应当符合13个具体条件,包括:用水纳入城市自来水管网并分户装表供水;用电纳入

城市供电网络并分户装表供电;燃气管道纳入城市燃气管网,并通气到户;雨水、污水排放实行分流,分别纳入城市雨水、污水排放系统;道路符合建设要求和通行条件;路灯安装完毕,符合城市照明专业设计要求;通信、有线电视等端口敷设到户;绿化工程按照经审查通过的绿化设计方案建设完毕;消防设施符合设计要求,并达到消防技术标准;安全防范工程符合设计标准和专业技术要求;电梯安全检验合格,符合安全运行要求;环境保护符合标准要求;前期物业服务单位确定,符合前期物业管理

要求,商品房分期交付使用的,交付工程与在建工程之间应当有明显、有效的隔离设施,不得合用内部道路。

此外,商品住宅交付使用,除了要满足商品房交付的13个条件外,还必须按照公建配套立项、规划设计条件等要求完成配套公共服务设施的建设,配套公共服务设施不在本期项目内的,应当提交过渡使用方案,满足基本使用条件;住宅信报箱按照规定设置,符合通邮条件;商品住宅与外围有效隔离,内部场清地平,并与外围道路相连接。

交房前先确定物业管理公司

与1997年版的《无锡市住宅小区竣工综合验收办法》不同的是,此次新规增加了商品房交付使用必须先确定前期物业服务单位、用电用水必须实施分户装表,燃气管道纳入城市燃气管

网,并通气到户等内容。此外,新规还专门对商品房的路灯、电梯、通信、有线电视、绿化等设施明确了相关的要求。

此外,1997年版的《无锡市住宅小区竣工综合验收办法》规定,擅自交付使用的住宅小区,未按规定执行规划设计或者配建市政、公用设施并逾期未补建,建设部门可处以1万元以下罚款。新法增添了房地产开发企业将不符合交付使用条件的商品房交付使用的,由建设行政主管部门责令限期改正,并处以2万元以上3万元以下罚款;情节严重造成恶劣影响的,应当向社会公示,并报请原发证机关降低资质等级或者暂扣、吊销资质证书;房地产开发企业未通过交付使用竣工验收交付商品房的,由建设行政主管部门责令限期改正,并可处以1万元以上3万元以下罚款。两者相较,新法对于房地产开发企业出现违规行为的处罚力度更大。



水乡苑小区增停车位

@秦峰 胡姍姍 为缓解水乡苑小区门口乱停车的难题,近日滨湖区城管执法大队联系了街道社区,由城管办在水乡苑小区附近的永信路上设立了100余个免费停车位,缓解了小区周边乱停车交通秩序混乱的问题。

律师为非企业普法

@薛晨 在日前举行的无锡市非公企业党组织书记示范培训班上,由无锡市司法局邀请的律师为全市130多名非公企业党组织书记作了“无锡近期劳动争议特点与企业用工风险防范”的专题讲座。

锡山设立“合同指导站”

@薛晨 为及时有效地化解合同纠纷,日前,锡山区综治办、区司法局、锡山工商局联合在锡山区9个镇(街道)调处中心全部设立“合同指导站”。据介绍,合同指导站是锡山工商局的派出机构,站长由辖区工商分局局长兼任,工作人员以辖区工商分局监管人员为主。

资讯

月饼抽检总体较好

为确保月饼的卫生安全,连日来,无锡市卫生监督所对5家餐饮企业生产销售的月饼进行监督检查。

近几年来,大型酒店、宾馆生产经营月饼比较普遍,生产经营的情况也较复杂,主要以委托加工为主,在委托加工生产过程难免会出现一些问题,在往年的检查中也发现一些违规的行为。此次专项检查主要内容包括审查大型酒店、宾馆委托生产协议、委托加工生产企业卫生许可证、产品检测报告等资料。以及搭配销售的其它食品生产企业卫生许可证、产品检测报告等相关资料。

同时现场审查:月饼仓储条件是否符合要求;核对索证材料是否与实际相符;是否标注了实际生产单位;月饼标签标识是否真实、符合规定等。从检查单位来看,总体情况较好。

翁定孟 陆媛

滨湖区整治机动三轮车



执法人员正在整治无证三轮车 胡姍姍 摄

从8月6日起,滨湖区整合公安、交警、城管和交通等执法部门的力量,组建了对非法营运机动三轮车的专项整治队伍,分别在贡湖大道、钱胡路、五湖大道、钱荣路、振胡路等镇区路口设立了机动三轮车检查点,重点对过往的机动三轮车、残疾人机动轮椅车从事非法营运,以车设摊、占道经营、无证驾驶的现象展开整治。而在10天的整治过程中已经暂扣各类违法违规上路的机动三轮车62辆。

滨湖区的无证机动三轮车非法营运现象主要集中在胡埭镇区和太湖新城地区,由于公交

线路还不发达,市民等车时间也比较长,所以在这些地段机动三轮车从事违法营运的现象比较猖獗。整治队伍除了在出入镇区、主要道路的路口设卡检查外,还专门成立了机动巡查组对医院、广场、车站、社区、宾馆、超市、旅游风景区、农贸市场和城乡结合部等重点区域进行检查,对驾驶机动三轮车、残疾人机动轮椅车拉客、揽客现象展开整治。经过集中整治后,镇区违法营运的车辆明显减少,公交站台、居民小区、超市卖场门口拉客、揽客妨碍交通的现象有了明显的改观。

秦峰 胡姍姍

新亚洲娱乐落户华莱坞

昨天上午,新亚洲娱乐联盟集团总部暨电影项目落户无锡国家数字电影产业园签约仪式隆重举行。该公司也成为第63家落户无锡“华莱坞”的影视类企业,目前园区已经吸引了美国罗利公司、英国E3D公司、灵动力量等在内的国内外一流影视拍摄和制作团队及名人工作室入驻。据悉,自5月29日无锡国家数字电影产业

园正式揭牌以来,至今已经有来自国内外近百批影视类相关企业组成的参观团体到“华莱坞”实地考察。而到了夜晚,“华莱坞”也成为当地附近居民最喜欢的娱乐、乘凉场所。

在签约仪式上,新亚洲娱乐联盟集团、无锡市文广新局与无锡国家数字电影产业园三方签订了落户协议。新亚洲娱乐联盟集

团是一家从事多方面娱乐发展的亚洲性区域联盟集团公司,旗下包括卢威艺能创作有限公司、稻草人娱乐创作社等多个分公司。

在昨天上午的签约仪式上,新亚洲娱乐联盟集团CEO余毓兴表示,落户无锡国家数字电影产业园后,将把无锡作为重要的影视创作基地,每年出产2部电影和2部电视剧作品。

金辰 薛晨

相关新闻

羊小锡剧节目摘“金花”

昨日记者获悉,无锡市羊尖实验小学选送的五年级学生王晓龙演唱的锡剧唱段《跌雪》近日在第十六届“中国少儿戏曲小梅花荟萃”活动中夺得地方戏曲业余组金奖,并被授予“小梅花”称号。

唐奕

快报 无锡便民网

报修热线:66895701
监督电话:82756961

家电维修

●彩电:21寸(以下)50元;25-29寸国产80元,进口100-140元;34寸200元●VCD:40元●DVD:120元●音响:含CD、VCD功能80元,不含则60元,单体功放含电脑控制140元,不含则80元(进口加收90%)●录像机:80-120元●空调:空调维修80元,清洗30-50元,移机100-450元,冲氟80-250元(挂机、窗机、柜机价格)●洗衣机:维修双缸20-30元,全自动25-50元,滚筒式100元●冰箱:小修20-40元,中修85元,大修200-350元(以上价格不含材料费)。

家政服务

●抽油烟机:维修20元●灶具:维修15元,新式灶25元●微波炉20-40元●热水器:维修20元

办公设备

●电脑故障检测费30元●电脑整机安装(不包含系统)100元●电脑整机维护50元/次●显示器维修14英寸60元,15英寸80元,17英寸150元●显示器故障检测费50元●主板:50-95元●复印机:75-195元●打印机服务:针打70元;喷墨80元;激光90元●传真机:65-120元●系统安装50-80元●软件安装、应用软件:60元●杀毒:50元●驱动安装:50元(以上价格不含材料费)。

挂牌服务 明码标价 凭回执单收费
半小时之内回电联系,24小时之内上门服务。

服务热线接听时间:周一至周日 8:30-17:30

敬请读者在服务热线接听时间内提前预约,告知相关服务项目。

诚征

因业务需要,现面向全市诚征抽油烟机清洗、疏通管道、水电工及保洁的合作单位,具体事宜面谈。

联系电话:0510-66895701 周女士

应广大市民需求,现开通市区以外地区服务

因客户原因未能实施维修的,收取上门检测费10元。