

一诺2.8亿

- 一场大火让3000商户倾家荡产
- 温商钱金耐承诺全额赔付
- 筹资2.8亿元重建商贸城

2008年1月的一场大火，烧毁了乌鲁木齐德汇国际广场三千商户的梦想。原本可以通过申请企业破产的钱金耐没有逃避、也没有放弃，而是承诺全额赔付商户的损失，并重建这座国际商贸城；在随后3年中，这个温州商人信守诺言，筹资2.8亿元，带领受灾商户在废墟上重新站起来。



钱金耐(资料图片)

噙泪的承诺

钱金耐，温州乐清人，新疆德汇置业集团有限公司（原德汇实业集团有限公司，以下简称德汇实业集团）董事长，一度被誉为在新疆的商贸市场发展中贡献最大的温州商人。

2008年1月2日，一场意外火灾给德汇国际广场带来了灭顶之灾，11亿元的财富化为乌有，上万人陡然陷入困境。这场火灾夺去了5个年轻生命，让这座国际商贸城中的3000多商户倾家荡产，也把面临着良好发展形势的德汇实业集团推到了生与死的边缘。

面对灾难，德汇实业集团似乎只剩下一条路可走，让德汇国际广场的投资主体新疆火车头房地产开发有限公司实施破产。因为，实施破产清算合乎法律，风险最小、成本最低、简便易行。

然而，灾后第8天，德汇实业集团的决定让人们感到意外。在德汇国际广场商户大会上，一身黑西装的钱金耐在发言中数次提到“责任”二字，称德汇在火灾面前绝不逃避，旗下的火车头国际贸易基地将用来安置所有的

受灾商户。

在3000多商户期盼的目光中，钱金耐宣布重建德汇国际广场，同时郑重承诺全额赔付3046户商户的直接损失。

践诺重建

原德汇国际广场建筑面积8.4万平方米，高12层。火灾过后，在勘察现场时，原建设部下属一家机构对大厦进行了安检，认为进行加固即可，加固资金约需1亿元。

在已投入1500万元，加固恢复工程完成一半的情形下，一个商户的疑问让钱金耐改变了计划：“加固像在破衣服上打补丁，我们敢在里面经营吗？”

在加固恢复工程的施工现场，钱金耐一脸凝重，从牙缝中迸出四个字：“推倒重建！”为了这四个字，要多花1.5亿元。2009年底，在乌鲁木齐市委、市政府的支持帮助下，德汇国际广场拆除工程正式启动。

重建德汇国际广场总共需要2.5亿元资金，火灾后，3家保险公司赔付5000余万元，企业还需自筹2亿多元的资金才能让重建工程进行下去。为了解决重建

期间受灾商户的经营场所问题，2008年6月，德汇实业集团暂停了利润丰厚、前景广阔的火车头国家二类口岸业务，改扩建库区，建新的商铺楼，用以安置受灾商户。由于大股东坚持破产清算的方案，一直没有给予德汇实业集团支持，而保险机构的赔付金又没有及时到位，钱金耐只好四处举债，默默地履行自己的诺言，甚至卖掉了私车，抵押了别墅……

3年后，乌鲁木齐的市民惊奇地发现，被火魔劫掠过的德汇国际广场大楼又矗立在乌鲁木齐火车南站商圈中。2011年9月，新的德汇国际广场开业经营，钱金耐誓言如期兑现。

守诺的背后

在自身遭受4亿元损失的情况下，德汇实业集团作出如此承诺，原因何在？钱金耐说，若按破产清算处理善后，受灾商户近7亿元的损失，最多只有20%能得到赔偿，他们很可能从此一蹶不振，陷入困境。

在前途未卜的情形下，钱金耐当时是如何作出这样的决定，他的内心到底经过了怎样的掙

扎和煎熬，人们不得而知。或许只能从德汇实业集团党委书记李文杰与他的一番对话中体察他当时的心境。

李文杰问：“面对天大的困难、如山的压力，你难道没有想过一走了之？”钱金耐答：“想过！”他随即又补充说：“走出不远，刚到达坂城（乌鲁木齐市东郊）就折了回来。”

“因为我想到了那些跟着我打拼十多年的员工，也想到了3000多个商户。如果我一走了之，他们怎么办？不能把安置的包袱扔给社会！”钱金耐说，“坚持有可能成功，但放弃只能是死路一条。”

这种勇气和担当，不仅增强了德汇实业集团员工和受灾商户从头再来的信心，重建工作也得到了全社会的尊重和支持。据统计，德汇国际广场火灾发生后，社会各界纷纷捐款捐物，捐款达1487万余元。

2011年3月25日，站在新商联盟大会的讲台上，走出灾难阴霾的钱金耐第一次对外宣布，德汇实业集团已完成了“苦干3年，兑现赔付，重建德汇”的历史重任。

新华社记者 赵春晖

都市“占卜小屋” 名为占卜实为营销

分析星座性格，谈论塔罗占卜，这早已是许多年轻人茶余饭后的时髦话题，一些由“职业”占卜师开设的“占卜小屋”也逐渐在都市街头走俏，成为都市白领和年轻人追捧的“心灵驿站”。

记者在上海徐家汇的一家“占卜小屋”暗访时看到，“占卜小屋”不足20平方米，紫色的墙壁上绘制有简易版的巫婆和乌鸦，一张方形会议桌几乎占据了屋内大半空间，桌上摆设着水晶球、月光宝盒等道具，塔罗师为顾客抽出几张牌，简单查看后，按照所谓的牌面信息仔细分析，并随机替顾客拿定主意。

记者在与一些白领顾客交流时发现，面对生活中出现的问题和选择，很多都市上班族并不会和家人、朋友商量，大多数人首先想到的是去求助所谓的占卜师。

然而，这样的占卜风气也引来了众多非议。记者调查发现，所谓的“占卜小屋”往往与时尚餐饮、流行首饰等“捆绑”营销，吸引消费者的眼球。

在颇具海派特色的上海新华路，一家名为“水瓶座塔罗星座女仆咖啡馆”便格外引人注目。在这里，一杯普通土耳其咖啡售价为38元，随之赠送一次“土耳其占卜”。所谓的“土耳其占卜”就是“小巫”根据咖啡渣渣的图形，预测顾客未来一个月的运势。

与私人占卜馆类似，这家咖啡馆也提供包括塔罗、星座等占卜服务。事实上，为了化解自身心理困局，白领们常常还会花钱购买一些寓意吉祥的水晶饰品。现场一位顾客向记者坦言，尽管这些水晶饰品在质地和款式方面并不令人满意，但考虑到它能对化解困难起作用，她还是会购买。而为了配备不同寓意的水晶，她已花掉了2000多元。

复旦大学现代哲学研究所所长俞吾金指出，眼下星座塔罗等占卜形式走红大多被商业动机“绑架”，塔罗星座只是“噱头”。

上海大学社会学系教授顾骏认为，中国今天的白领，由于现实与理想往往存在较大距离，很多时候他们会感到力不从心。在这种情况下，他们倾向于把自身的努力转移到相信某种外在的因素上去，而星座、塔罗等无疑成为一个个载体，帮助人们获得心理上的安全感。

据新华社

明亮眼镜®

BRIGHT OPTICAL

南京市名牌产品

爱心惠 ￥98 /付
+镜架风华 +镜片·凯斯迪曼镜片 150度
产品编号: GBT1214-2008

学生惠 ￥286 /付
+镜架豪曼 +镜片·高档卡尔伯镜片
产品编号: GBT1215-2008

时尚惠 ￥398 /付
+镜架朗曼斯 +镜片·高档卡尔伯镜片
产品编号: GBT1216-2008

名镜惠 ￥588 /付
+镜架·皇家乐园时尚+林中鸟纯钛 +镜片·高档卡尔伯镜片
产品编号: GBT1217-2008

聚惠推荐

★2012流行新款
★镜架+耐磨+耐腐蚀处理
★镜片+适宜折射率+抗划伤
★镜片+耐老化+高品质
★限量特惠爱心版

聚惠推荐

★2012流行新款任选
★镜架+人机工学设计+耐磨
★镜片+适宜折射率+抗辐射
★镜片+抗划伤+耐老化
★学生特供特惠价

聚惠推荐

★2012时尚新款任选
★镜架+耐磨+抗过敏+舒适性
★镜片+非球面宽视野+抗辐射
★镜片+适宜折射率+抗划伤
★金牌纪念版经典设计

聚惠推荐

★2012精选新款任选
★镜架+耐磨+超轻+抗过敏
★镜架+人机工学设计+舒适性
★镜片+非球面宽视野+抗辐射
★镜片+高折射率+更薄
★国际名师经典设计

店内了解更多新品 南京总店 太平南路147号 84452160

新街口旗舰店: 洪武路88号万达广场14#商铺 84783756

湖南路亮炫店: 湖南路205号(新华书店对面) 83601710

TSC 技术服务呼叫
爱眼热线
025-84650575

超值聚惠

眼镜展现魅力自我
眼镜伴我好时光
眼镜让我享流行
眼镜让我更快乐

学生惠 ￥286 /付
+镜架豪曼 +镜片·高档卡尔伯镜片
产品编号: GBT1215-2008

时尚惠 ￥398 /付
+镜架朗曼斯 +镜片·高档卡尔伯镜片
产品编号: GBT1216-2008

名镜惠 ￥588 /付
+镜架·皇家乐园时尚+林中鸟纯钛 +镜片·高档卡尔伯镜片
产品编号: GBT1217-2008

聚惠推荐

★2012精选新款任选
★镜架+耐磨+超轻+抗过敏
★镜架+人机工学设计+舒适性
★镜片+非球面宽视野+抗辐射
★镜片+高折射率+更薄
★国际名师经典设计

汉中路一店: 汉中路129号
汉中路二店: 汉中路108号101-B商铺
中华路店: 中华路218号
南航大店: 汉口西路67号(南航大后门)
南大店: 汉口路27号(南京大学正门)
南航店: 南航御道街校区内第2食堂对面
南航店: 银金一村5号(市十三中考点)
南湖店: 南湖东翠11号(南湖广场旁)
茶南店: 南京茶南商业街铂园东小区门口
秦虹店: 南京秦虹路315号
迈皋桥店: 迈皋桥好又多对面1层1号
和燕店: 和燕路25-6号
仙林店: 仙林大学城大成名店公园1024#商铺
江宁店: 上元大街472号(原大街东路8号)
江宁二店: 上元大街496号(原大街东路32号)
竹山路店: 竹山路133号
通济街店: 通济街电力大厦一楼
大润发店: 淳水申中大街48号116-118#商铺
六合店: 长江路2号(人民商场一楼)
浦口店: 文德路金浦广场(肯德基旁)
汤山店: 江宁汤山街道汤泉东路(苏果超市对面) 84116377

24小时读者热线:96060
快报微博:t.dsqq.cn
都市圈圈网www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com

江苏省质量诚信企业 ★ “三信三优”企业称号 ★ ISO9001质量认证 ★ QCS全程质量控制 ★ 十佳眼镜专卖店 ★ 南京市爱心企业 ★