

走进加拿大系列之一——温哥华

在列治文,说中文就能生活



列治文街头标识牌随处可见

加拿大是主要的移民国家之一,而温哥华则是华人最喜欢集聚的地区之一。日前,记者采访了刚刚从加拿大考察归来的移民机构人士,零距离为您介绍温哥华的人文生活,换个角度看世界,世界更精彩。

华人爱住列治文

温哥华在加拿大最南边的省份卑诗省(BC省),这里也是加拿大离中国最近的城市,实际天空飞行时间9个多小时,从这里可以再转至加拿大其他9个省份和3个地区,交通便利,是加拿大最为国内人熟知的城市。

在当地温哥华叫做大温地区,行政区域分为23个市镇,主要有温哥华市、列治文市、高贵林市、素里市等,其中列治文市为华人聚集的首选区域。大温地区有约20万华人,其中约一半华人居住在这里。温西、温东则是传统市区,当地的说法叫“downtown”,教育、医疗、商业资源优厚,也是华人喜欢的居住区域,但是生活、置业成本更高。西温背山面海风水极好,而且私密性很好,是华人富豪置业的首选。

“在列治文,不会说英语照样生活自由方便!”刚刚从加拿大考察回国的凯嘉特移民顾问童女士介绍说,列治文在地理位置上靠近温西,而温西聚集了优质的教育医疗资源,还包括很多中文培训班,所以国内新移民人来到温哥华,都会首选列治文,而且这里有10万华人,到处都是中文标识,包括大街上的餐厅指示牌,都有一

半是中文字样,所以到了当地你会觉得很熟悉,街上到处是华人,用中文就可以交流了。

温哥华买房不便宜

国内移民人到了温哥华,首要问题就是买房,这也是华人的传统,所以温哥华的房产价格,目前已经成为加拿大最贵的城市之一。根据移民机构提供的数据显示,2012年5月份,列治文独立屋平均售价大概在101.9万加币,联排屋平均售价大概在50.9万加币,公寓平均售价大概在35.1万加币。温西的价格更贵,独立屋平均售价为224.8万加币,联排屋平均售价为71万加币,公寓平均售价大概为48.8万加币。“因为加拿大的土地是永久产权,国内新移民过去,大多买HOUSE独立屋!”童女士介绍说,温西虽然教育医疗资源好,但是房价太贵,所以大部分移民人选择在列治文定居,也是因为它的地理位置好,房价相对便宜。随着国内申请人越来越多,开发商也投其所好,设计华人喜欢的中式装修风格,甚至有的独立屋还在大门口两边摆上石狮子,讨华人喜欢。

据介绍,加拿大的土地是永久产权,开发一块少一块,所以很难有成片开发的大项目,很多开发项目都是个体开发,

比如自家的土地,拆掉后改、扩建,再拿出来出售。而且加拿大物业是真正的商品房,内部装修齐备,就连洗衣机、烘干机、炉头和冰箱都有。

相比收入,物价便宜

记者翻阅温哥华当地超市的宣传册发现,当地的物价,如果换算成人民币,跟国内物价水平相差不多,但相对于他们的收入标准来说,则要便宜不少。

比如微波炉,有一款69.6加币的和一款89.99加币的,一磅新鲜的黑樱桃为1.49加币,一磅新鲜梅头肉在1.99加币。而当地打工的最低收入为10加币/小时,如果换算成月收入差不多有2000加币,相对于收入来说,这个物价就便宜多了。

温哥华的医疗、教育是免费的,小孩子从小学到高中毕业不需要花钱,父母需要付费的是学前教育 and 大学的费用,而且如果是本地人,大学学费非常便宜,还可以申请助学贷款。

不过,对于想过上富人生活的人来说,温哥华的生活成本并不低。比如你买车,每月的车辆保险要300~400加币;你买房,每年还得交不菲的地税。

现代快报记者 张曦

高峰期5个工作日就拿到加国学生签证

8月9日12:00,有消息传来:王同学获签了!8月3日递签,8月9日获签,在金吉列留学加拿大资深顾问刘森老师的帮助下,创造了高峰期5个工作日就拿到加国学生签证的奇迹。

【案例回放】助资金薄弱、很想移民的学生圆梦

王同学本科酒店管理专业毕业,后工作一年,雅思成绩6.0。父母年收入加起来15万元左右,其他辅助资产仅有一房。申请研究生文凭课程秋季入学,目前只能提供人民币20万作为留学担保金。

针对王同学的情况,刘森老师进行了留学方案设计与分析:考虑到学生的想法是尽快在加拿大移民,而且是想今年9月入学,所以建议学生申请一年制的研究生文凭课程而不是申请硕士,因为今年9月硕士入学的申请截止时间早就过了。另外,研究生文凭层次的入学通知书用来办理签证也是合理的。申请的专业与原本科相类似的专业,活动策划管理——节日与会议。

研究生文凭课程的签证率与其他学历层次的通知书相比签证率偏低,另外考虑到学生家庭的收入及担保金的情况,综合考虑建议学生走加拿大SDS(学习直入计划)通道申请签证。SDS计划优势在于对申请家庭的资金要求较传统签证方式降低(20万人民币内),签证的通过率提高,签证审理周期缩短。“对于资金薄弱、移民倾向明显的优秀学生,雅思达到5.5分可以走SPP计划,雅思达到6.0建议走SDS计划。另外,目前加拿大留学签证的这两个‘计划’,使馆目前只承认A类雅思成绩,不承认托福成绩,这点得留意。”

【活动链接】

活动主题:2012加拿大精品院校巡回展
讲座时间:2012年8月19日(周日) 10:00-12:00
地址:南京市鼓楼区汉中中路8号金轮国际广场2401
预约咨询电话:025-85552299 转加拿大部

征集

加入快报一站式移民服务团吧!

移民是个技术活儿,需要法律、财经、政策等多方面的知识技能,在这里,我们将为读者提供一站式移民服务,搜罗南京市场上的放心移民机构,解读移民政策,“量身定做”移民服务。快报读者可加移民QQ群31090956。

新东方 您贴心的留学专家

2012年 工薪阶层留学群英会

10万元 全球留学任我行

8月18日 周六 下午14:00 预约热线: 025-84721870
南京市汉中中路1号南京国际金融中心45层 预约即赠送新东方前途遮阳伞一把

优惠活动: 当天签约前途出国欧亚、新西兰、加拿大留学服务, 立减2000元。

<p>推荐方案1: 德国、法国、意大利、西班牙、芬兰、挪威</p> <p>费用估算: 学费+生活费-6-8万/每年</p> <p>推荐方案2: 荷兰、爱尔兰、丹麦、瑞典</p> <p>费用估算: 学费+生活费-10-15万/每年</p> <p>推荐方案3: 新加坡、日本、韩国</p> <p>费用估算: 学费+生活费-6-8万元人民币/年</p>	<p>推荐方案4: 香港</p> <p>费用估算: 学费+生活费-15-20万人民币/年</p> <p>推荐方案5: 新西兰</p> <p>费用估算: 学费+生活费-15万人民币/年</p> <p>推荐方案6: 加拿大</p> <p>费用估算: 学费+生活费-15万人民币/年</p>
--	---

新西兰/香港/新加坡/日本/韩国/欧洲/加拿大 多所优质海外院校精心大推荐

低门槛就读世界名校 小投入带来无限未来

新东方留学会客厅 8月19日 14:00 汉中中路1号南京国际金融中心45层

2013香港研究生名校申请交流会 把握香港名校申请最佳时机

主讲人: 2012年香港大学录取生刘雨阳 讲座内容: 民办三本, 新东方如何为我申到香港大学

新东方留学会客厅 8月25日 14:00 汉中中路1号南京国际金融中心45层

下周预告: 新东方副总裁、金牌留学规划师周成刚老师2012南京巡讲

主讲人: 周成刚老师 (新东方教育集团副总裁 新东方教育咨询有限公司副总裁、留学 新东方国际教育咨询有限公司CEO)

活动内容: 2012全球留学高峰论坛之“我们可以用一辈子的努力走进世界名校”

南京新东方前途出国 地址: 南京国际金融中心45层(南京汉中中路1号) 新浪微博: @llunuuu.xdf.cn/nanjing 留学热线: 84721870 出国考试VIP课程咨询: 83513616 @南京前途出国

英孚教育 全球卓著英语培训专家 www.ef.com.cn

谁是天使

想成为这个夏天最炫的明星吗? 想成为各大宣传媒体的关注对象吗? 成为英孚明星代言人, 一切皆可实现! 详情请咨询英孚学校工作人员!

更有iPad大奖等你拿哦!

请登录EF英孚教育南京学校官网http://www.efnanjing.com 网上报名

也可关注英孚新浪微博 @英孚教育南京学校 报名并了解实时动态

英孚教育南京学校 十周年校庆

Celebrating 10 years of learning at EF!

龙江校区
东宝路8号时代天地广场2号楼4楼 0838-5000

新街口校区
洪武路38号正洪大厦10楼 8471-7188

山西路校区
中山北路217号龙吟广场4楼 8345-3220

西祠讨论版: b870303.xici.net
网址: www.ef.com.cn