

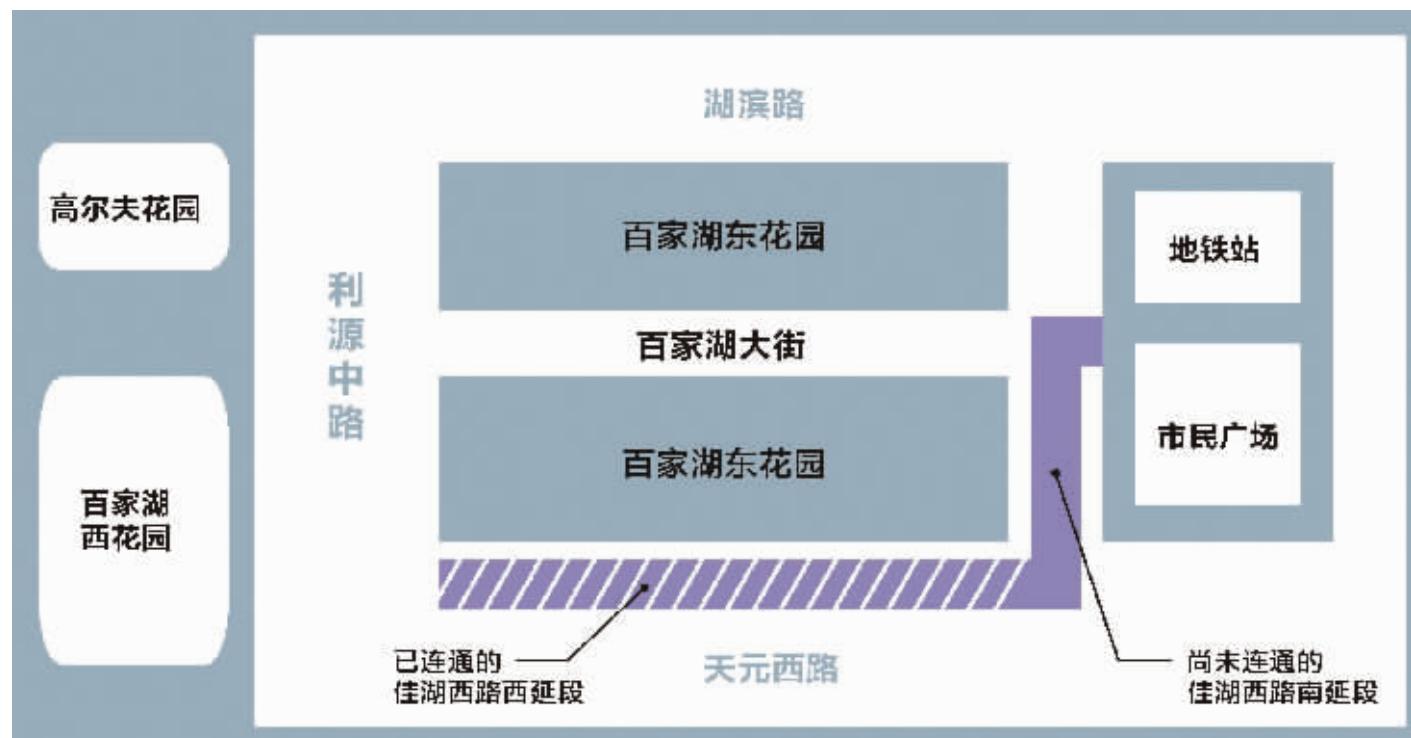
还路于民 还了一半卡住了

为节省居民出行时间,南京江宁百家湖片区想打通一条捷径
但百家湖东花园业主却拒绝让出小区外的佳湖西路南延段

去年9月,快报曾报道南京江宁区百家湖东花园小区大门凌晨被渣土堵死一事,纷争源于借道,原来江宁利源中路以西的居民希望通过百家湖东花园的一条道路(百家湖大街)出行,但东花园东门又设了门禁,不对外开放,利源中路以西居民只得绕道而行,路东路西居民矛盾遂逐渐升级。

此事过去近一年,昨天快报记者终于获悉,江宁开发区管委会计划打通百家湖东花园外面的一条路,利源中路以西居民走这条路去地铁站和市民广场,虽然仍比不上直接穿过百家湖东花园方便,但已比通过另外两条路绕行要省时间得多。目前,这条捷径的佳湖西路西延段已连通,但南延段则因为百家湖东花园业主们的反对,还没能连上。百家湖东花园的业主们认为,南延段虽然在小区外面,但一直以来都是他们在使用,所以他们认为,这条路也是小区道路。但规划资料显示,佳湖西路南延段是市政道路,成为公共道路,再正常不过。管委会已经表示,如不出意外,这条捷径不出一个月就能完全连通。

□现代快报记者 赵丹丹



路权之争示意图 制图 李荣荣

■源起

小区间借道引发渣土堵门

去年9月21日凌晨,百家湖东花园小区的东门和西门同时出现了几辆渣土车。这几辆车对准小区大门倾泻完渣土后迅速离开,前后不到两分钟。等到七八点上班高峰时,物业公司只得在东门铲出一条供汽车单行的道路,暂时解决“围城”困境。

快报记者当时了解到,渣土堵门的原因是“借道纠纷”,利源中路路东路西小区关于借道的矛盾由来已久。原来百家湖东花园小区位于利源中路与百家湖之间,有东西两个门,西大门是小区标志性的凯旋门,两个门之间有条约200米长的路。利源中路以西的有百家湖西花园、太平花园等小区,这些小区的居民穿过百家湖东花园去市民广场,只需要十分钟,而如果不走这条捷径的话,从天元西路或湖滨路绕行,要三四十分钟。但

2010年5月地铁一号线南延开通后,百家湖站也设在市民广场附近,穿过百家湖东花园坐地铁的利源中路以西居民更多了,本来就存在的借道矛盾由此升级。随后,百家湖东花园小区封闭了东门,所有业主需凭业主卡进出。这使得利源中路以西居民无法穿过百家湖东花园,必须花更多时间绕行。

■方案

折中之计,从边上连条路

江宁区利源中路东边坐落着百家湖东花园,小区共有住户800多人,利源中路以西,百家湖东花园标志性的凯旋门对面,则有百家湖西花园、高尔夫花园、太平花园、亚都天元居等多个小区和单位,居住人群有4.5万人。而这些居民要去百家湖东花园东门外的市民广场和地铁站,最快的方式就是穿过百家湖东花园。

借道纠纷因渣土堵门事件升级后,江宁开发区管委会接到了大

量市民反映,不少住在利源中路以西的居民表示,他们从规划部门了解到,百家湖东花园内的这条道路属于市政道路,本来就不应该为百家湖东花园居民独享,应该尽快打通,让路于民。管委会相关人员表示,经过调查,穿过百家湖东花园的这条路确实属于市政支路,但考虑到从小区建设之初这条道就被作为小区主干道,把这条路重新作为市政公共道路,对百家湖东花园的治安和环境会造成一定影响,所以放弃了打通这条路的想法。

既要保持百家湖东花园的完整性,又要解决利源中路以西居民的出行问题,怎么办?管委会相关人员表示,最后决定另辟蹊径,打通百家湖东花园外面的一条道路,方便利源中路以西居民出行。走这条路,虽然没有直接穿过百家湖东花园便捷,但到地铁站和市民广场只需要20分钟左右,比通过天元西路或湖滨路绕行要节省近一半的时间。这条道路由佳湖西路西延段和佳湖西路南延段组成,属性均

为市政道路。

■卡壳

没想到,路连到一半卡住了

目前,佳湖西路西延段已经竣工,但打通南延段,却遭到了百家湖东花园居民的反对。百家湖东花园业委会主任程先生表示,小区居民反对让出佳湖西路南延段,主要是因为,百家湖东花园业主2000年就入住了,当时不论是百家湖大街还是佳湖西路南延段都是小区居民在用,十几年来一直没变,也从来没人告诉他们这两条路是市政道路。现在要把用惯了的路让出去,业主很难接受。程先生认为,佳湖西路南延段被确定为市政道路是2006年,但这条路在百家湖东花园业主2000年入住时就有,这么说来,是先有的路,后有的规划,怎么就能说这条路一开始就是市政道路呢?

关于佳湖西路南延段的属性问题,江宁区规划局副局长王振友

表示,百家湖片区确实是从2005年开始才编制规划,但不代表之前在百家湖片区项目开发时没有规划。根据当时的规划,百家湖东花园开发商的土地所有权不包括周边道路,百家湖东花园东侧的佳湖西路南延段,本来就是预留的市政道路。

目前,相关部门为了把佳湖西路南延段让出作为市政公共道路,就决定通过连接原有的围墙把百家湖东花园和佳湖西路南延段完全隔开,但反对让出这条路的百家湖东花园居民,却屡屡推倒围墙,以延缓工程的进行。

江宁开发区管委会相关负责人表示,推倒围墙已经破坏了小区公共财产,目前已要求百家湖东花园业委会和物业尽快修复。他表示,对于此事,他们还会积极和百家湖东花园业主沟通,如果月底前还没有进展,就将先拆除属于违建的东小门。这位负责人表示,如果一切顺利的话,不出一个月,这条路就能打通。

《现代快报》机动车类广告承包经营权招标公告

《现代快报》是新华社重点报刊。日均发行量近百份,覆盖江苏全省及安徽、浙江、上海等部分地区,位列全国都市报十强,影响力遍及全国。为改革经营管理体制,现对汽车类广告承包经营权公开招标。欢迎国内实力雄厚、操作规范、有相关客户资源的广告公司积极参与投标。

一、招标内容

2012年9月至2015年12月,《现代快报》及网媒、掌媒等各终端产品机动车类广告承包经营权。

二、投标人资质要求

1、符合《广告法》规定,工商行政管理部门注册核

准,允许从事媒体广告投放业务的广告经营单位;

2、具有一定的经济实力,注册资金不少于1000万元;

3、具有一定的广告策划能力和经验;

4、具有平面媒体经营经历。

三、报名并领取标书时须提供下列证明文件

1、企业简介,包括单位名称、成立时间、法定代表人名称、住所、办公地址、联系方式、注册资本、股东结构等;

2、交验通过年检的企业营业执照、广告经营许可证和税务登记证原件,并提供复印件;

3、企业法定代表人签署的投标确认书原件。法定代表人不能到场的,可委托代理人。代理人须持身份证和授权委托书原件,并提供身份证复印件;

4、上述复印件均需加盖投标单位公章;

5、符合报名条件的投标单位可当场领取招标文件;

6、领取招标文件时需交资料费100元。

四、报名时间和地点

1、报名时间:2012年8月16日-8月22日,工作日上午9:00至11:30,下午2:00至4:30。

2、报名地点:江苏省南京市洪武北路55号置地广场29楼2902室。

3、联系人:孟先生 联系电话:025-84783601

五、其他事项

1、本招标公告解释权归招标人,由江苏现代快报股份有限公司负责解释。

2、本招标公告与最终签订的承包经营合同有冲突之处,以承包经营合同的约定为准。

江苏现代快报股份有限公司
二〇一二年八月十日