

5400套保障房月底交付 配套公交进驻却“迟了一步”

公交场站建设滞后,周边道路还没打通,相关部门正在加紧协调

本月底,南京四大保障房片区5400套保障房就可以竣工交付了。然而,现代快报记者了解到,让公交部门头疼的是,由于配套道路、公交场站的建设有些滞后,公交线路的进驻还存在问题。入住保障房后,如何保障居民出行?有关部门还得加把力。

现代快报记者 鲍铭东

【建设进度】 公交场站建成要等明年

丁家庄、上坊、岱山本月底即将交付5400套保障房,加上在建的西花岗保障房,南京四大保障房项目每个都配套有不低于3条的始发公交线路,来保障居民出行。然而,记者从相关部门获悉,由于公交场站建设滞后,这些规划中的公交线路近期还开不起来。

负责丁家庄、上坊、西花岗公交场站建设的是南京市市政工程建设处,在他们此前向住建委等部门的汇报中显示,这几个公交场站分别要在明年3月份、8月份和12月份建成。理由是保障房资金紧张,场站建设原本不给钱,打算靠建设配套用房综合开发来实

现资金平衡。不过后来保障房建设指挥部表示这个资金要投,削减原先的项目,加快进度来保障居民出行。前天,市政工程建设处再次向南京安居建设集团汇报,计划先完成场坪和站房建设,力争今年年底前建成。

负责岱山保障房公交场站配套建设的是南京城建集团下面的场站公司,相关负责人表示,岱山南侧的公交场站因为不具备道路通行条件,暂缓建设,岱山西侧的公交场站6月底拿到立项审批,目前已经完成外部条件和选址,正在进行土地预审,下面还要勘察设计审查和施工图审核,然后才能招标。相关负责人表示,这些审批环节一环套一环,顺利的话,需要半年时间才能走完流程,加上4个月的建设工期,至少也要到明年下半年才能建成了。

配套道路建设也需提速

除了规划中的公交场站建设滞后,影响居民出行的另一个问题就是配套道路不到位。以丁家庄为例,由于周边路网没有建好,很多道路都无法对接,特别是华电北路没能打通到丁家庄,导致公交车进出只能兜一个大圈。而且,这些道路因建设原因临时变

道也会很频繁,影响公交车通行。

上坊保障房即将交付的楼盘,周边交通更加让人担忧,目前还没有路,公交车即便开线也只能到东麒路路口,走过来要1~1.5公里。稍让人欣慰的是,由于不存在拆迁问题,如果建设方加紧建设,道路应该会很快建成。

西花岗也存在着周边道路不通的问题,按理说,应将西花岗与南湾营之间的道路打通,但这需要解决拆迁等问题,如果问题解决不了,这里居民入住后,只能步行1.5~2公里到南湾营乘车。

岱山周边道路条件稍微好一点,但由于西柿路目前路幅不到8米,公交进出岱山目前只能走205国道,由于缺少一个匝道,只能在天保桥高架桥上调头,很危险。

【记者体验】 丁家庄到迈皋桥地铁站 坐公交要1小时

几天前,记者和中北巴士营运科科长顾长武驱车前往丁家庄。记者注意到,华电北路(现在这一段命名为兴贤路)到了上城名苑附近就成了断头路,向东无法通行,只能折向南,可过了兴卫村以后的道路左转弯路幅狭窄,还

有铁路涵洞,根本跑不了公交车,只能供小汽车勉强通行。顾长武告诉记者,他们也去问过,华电北路4期工程还在建设,可能还有拆迁影响以及与铁路部门协调等问题,何时能打通还是未知数。他表示,一旦华电北路打通,丁家庄公交场站建好,就可以将114路、77路从兴卫村延伸过来,将311路从奋斗村调整到丁家庄,加上145路调整经过,届时丁家庄的出行问题将得到解决。

目前,从丁家庄乘公交出行就没那么方便了,向东走一站多路可以乘145路,向西走一站多路可以乘311路,考虑到要到迈皋桥换乘地铁,记者选择向东走乘坐145路。走到车站约12分钟,又等了约15分钟,才过来一辆145路。乘上145路从经五路绕上一圈,来到迈皋桥广场用时约30分钟。这样,从丁家庄保障房到迈皋桥地铁站约1小时,再花上半小时乘地铁到新街口,这已经是目前丁家庄到市中心最快的一条路了。

【最新进展】 相关部门正在加紧协调

四大保障房配套滞后已基本成定局,相关部门正在加紧协调,

要求加紧实施公交场站建设等配套工程,尽量减少不利影响,提前交付使用。

客管部门表示,如果公交场站不到位,目前只能采取一些临时过渡的办法来缓解矛盾,如开辟临时公交线路来短驳,或者调整经过的公交线路绕一下。例如,可以调整145路(尧化门—迈皋桥)从丁家庄物流中心绕一下,解决丁家庄初期交付楼房居民的出行;岱山出行先期依托182路和到西善花苑的169路来临时应急;上坊、西花岗两大片区因为道路问题,可能还难以开辟临时线路进去,居民要走一大段路才能乘坐公交。

相关人士分析,由于保障房建设是一家单位,周边路网建设是各区建设局负责,而公交场站又是另一家负责,多头负责缺乏协调,就会导致这样的脱节现象。按照2011年7月实施的《南京市公共客运管理条例》第十二条规定,规划条件确定需要同步配套建设的公共客运设施应当与主体工程同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用。未按规定进行配套建设的,规划部门不予验收,主体工程不得交付使用。然而,保障房在这一块没能达到要求。

高校注册招生: 只有不断提高办学质量,突出办学特色

——走访2011年全省注册院校“一枝独秀”的正德职业技术学院

2011年,

江苏省教育厅在部分高职院校中试行注册入学。正德职业技术学院在所有注册院校中“一枝独秀”,2235名的注册招生计划,首轮注册该院的考生竟多达3511人,成为唯一一所首轮就超计划完成录取的院校。正德学院为什么会吸引如此众多的考生,为此,笔者近日走访了正德学院。

正德职业技术学院由南京航空航天大学校友会举办,始终坚持专家办学,实行董事会领导下的院长负责制,董事长由南航大校领导担任,学院的领导由南航大选派的教授和教育教学专家担任。

学院以“正德厚生”为校训,秉承“以人为本,质量第一,服务社会”的办学宗旨。形成了在专业上走优、特、错位发展的特色道路,在培养模式上落实因材施教,促成学生多渠道成才,着力打造良好育人校园文化环境三大办学特色。学院为了让每一位正德学生都能在未来的职业生涯和人生道路上有所成就,提出了以学生成长和职业发展作为检验各项工作的标准,坚持从学生实际出发,建立尊重学生个性的多样性教学组织方式,为有愿望继续深造的学生打好基础,让准备就业的学生练就过硬的专业技能。为此,学院高度重视质量工程建设,以强势专业彰显办学特色,把品牌特色专业、优秀教学团队、精品课程与教材、实训基地等建设

放在重要位置,努力推进教育教学改革,力求以高水平的专业,造就高质量的人才。学院的“电子信息工程”和“数控技术”专业已成为省特色专业,“电子信息工程”和“机电工程”专业群近日被遴选为省重点建设专业群,“电工电子实验实训中心”已建设成民办高职院校中唯一的一个省级实验教学示范中心,“电子信息工程实训基地”成为了省高等职业教育实训基地建设点。正德学子因此在各种竞赛中获得出色成绩,仅2012年,在省首届高职院校技能大赛斩获2个二等奖和1个三等奖;在第八届全国大学生创业设计暨沙盘模拟经营大赛江苏赛区决赛中获一等奖;在2012中国机器人大赛暨RoboCup公开赛中勇夺规定动作一等奖1项、二等奖1项及创新设计与制作一等奖1项、三等奖2项;在全国CAD/CAM大赛团队赛网络预选赛获三等奖;继章奥同学2011年获第五届江苏省大学生职业规划大赛一等奖之后王丁丁同学又获第六届大赛的一等

奖,并被授予“职业规划之星”;刘俊同学入选“H3C人才联盟之英才计划”;路兴威同学获评2011年度中国大学生自强之星;在第三届省大学生艺术展演活动中,院舞蹈团的女子群舞获二等奖,周颖同学参演的两件作品均荣获一等奖;高翔同学不畏严寒,在臭水河里奋不顾身救起一位不慎落水的老人,被多家新闻媒体所报道;……,这一项项在校学生所取得的骄人成绩均出自于这所办学仅仅只有13年的民办高职院校。

笔者了解到,每年都有相当一批考生是抱着“专转本”的强烈愿望慕名选择正德的。学院认为,“专转本”是教育主管部门鼓励学生多渠道成才的一个政策导向,符合多渠道、多途径、多规格培养人才的大方向,学院坚持“以人为本”的理念,充分承认并尊重学生成才诉求的多样性,充分关注和保护学生的学习积极性,为学生实现理想创造条件。因此该院学生“专转本”的比例一直名列全省高职高专院校榜首,每届都有30%左右的学生通过省统一选拔考试转入本科院校继续学习,今年该院又有360多名学生被各本科院校录取,将进入本科院校实现继续深造的梦想。前几年从正德转本出去的学生,目前有不少已成为国内外名校的博士、硕士生。居高的转本率不仅为学生多渠道成才构筑了立交桥,也从另一个侧面凸现了学院的办学质量和品

牌效应。

笔者同时还了解到,学院尤其注重做人教育,首创了以“孝、宽、诚、责、毅”五字为主要内容的教育活动,从对学生的思想品德基础教育入手,提升他们的人文素养,扎实做好学会做人、学会做事的教育。学院上下已形成尊重学生、激励学生、关爱学生的传统,教师以“学真、业精、乐教、爱生”的标准,努力创造积极向上的氛围,并以此来引导学生,促进学生的成长。这已溶进每一位教职工的行动中,融进学校的每一项制度和活动中,已成为学院的工作准则。以“细、严、引”为特色的学生教育管理得到了家长和学生的的好评。

正德学院良好的办学质量和社会声誉同样也得到了用人单位的首肯,近年来,正德每届毕业生就业率都保持在99%以上,而且呈现出了“四高”的态势,即:协议就业率高——近几年经省教育厅认可的协议就业率都在99%以上,很多专业年初就出现用人单位来招聘但“一生难求”的局面;专业对口率高——正德毕业生的专业对口就业率达到了90%以上;学生和家长满意度高——2010年,省教育厅委托权威的第三方麦可思调研与咨询公司在全省高校毕业生就业竞争力指数进行跟踪,正德校友愿将母校推荐给高考生的比例高出

省平均值24个百分点;就业质量高——正德毕业生以个人品德素养高、动手能力强,广受用人单位的欢迎。

正德学院办学十多年来,以鲜明特色树学院品牌,走过了一条不断发展之路,学院突出的人才培养工作业绩和显著的办学成果得到了政府和社会的普遍认可,学院曾先后获得由教育部和民政部评选的全国教育系统先进集体、全国高等教育学籍学历管理工作先进集体、全国先进民间组织,以及由省教育厅和民政厅等评选的江苏省文明学校、江苏省文明单位、江苏省民办非企业单位自律与诚信建设先进单位、江苏省普通高校招生工作先进集体、江苏省毕业生就业工作先进集体、江苏省高等学校思想政治教育工作先进集体、江苏省平安校园等一系列荣誉称号。

通过走访,笔者终于明白了为什么有这么多考生选择正德学院,因为正德是每个学生美好人生的一个新起点,正德也将是每个学生实现梦想的地方!

联系方式:

学院招生咨询电话:
025-52111229 52111289
025-52111866
学院网址:
<http://www.zdxy.cn>