

炎炎夏日, 电脑也会“中暑”

96060热线24小时受理电脑故障报修

便民生活百宝箱
我配你配

- 空调快修
- 热水器维修
- 房屋清洁
- 机顶盒伴侣
- 节水改造
- 搬家开锁

24小时服务热线: 96060

暑假期间, 快报我能网便民服务电脑维修的报修量逐渐上升, 细心的维修师傅们发现, 大部分故障是因为客户忽略电脑保养、主机灰尘过多, CPU散热

不畅引起的。快报我能网便民服务电脑维修专员提醒读者, 提前检修电脑, 确保畅游网络。如果您遇到电脑故障, 也可拨打24小时服务热线96060或登录我能网(www.wonengw.com)预约专业维修服务。

家住长江新村的程女士昨天上午致电96060预约电脑维修服务, 她的电脑这几天经常无故死机和蓝屏。中午, 快报我能网便民服务电脑维修专员赶到程女士家检修发现, 她的电脑并无大碍, 由于主机灰尘较多, 影响了主板CPU的散热, 才导致频繁死机和蓝屏。负责维修的王师傅说, 幸亏程女士报修及时, 如果

长时间使用, 重则会导致主板和CPU的损坏。

据快报我能网便民服务电脑维修专员介绍, 夏季电脑CPU运行时的温度能达到60℃以上, 使用机器时一定要保证主板风扇的正常运转, 室温最好控制在30℃以下。如灰尘过多、接触不良、插拔不到位等都有可能造成故障。因此, 在电脑最初出现故障时, 首先应该自己认真检查, 必要时应对布满灰尘的配件进行简单的清洁, 一些能导电的灰尘往往是许多故障的罪魁祸首。

为了让广大读者能在炎炎夏日畅游网络世界, 快报我能网便民服务组织了一批有经验、技

术高超的电脑维修专员, 第一时间上门为您服务。如有电脑故障, 请拨打96060报修。

钱坤 黄邓彬

快报我能网明星服务/产品

网络预约: www.wonengw.com
网络订购热线: 96060

明星服务/产品	特惠价
专业空调快修	70元起/台
空调清洗	40元起/台
洗衣机深度清洗	68元/台
专业水电维修	40元起
专业电脑维修	30元起/台
价值214元零食礼盒	89元/份
正宗散养草鸡蛋	55元/盒(45只)
灶具热水器以旧换新	价格面议

有事找能人

登录: www.wonengw.com 或
收听腾讯微博: @快报我能网
关注新浪微博: @快报我能网

你会DIY鸡米花吗?

我能网美食能人“猪的亲戚”通过博文为广大网友图文并茂地呈现出“鸡米花”的烹饪过程。“猪的亲戚”还在鸡胸肉中加入猪肉末, 就是为了让鸡肉的口感更加嫩滑。欢迎登录我能网(www.wonengw.com), 搜索能人“猪的亲戚”, 浏览“TA的博文”, 或点击“问TA”向他提问, 即可参与互动。申请官方能人认证咨询电话: 58598123 贾曼艺

上我能网 预约儿童医院专家号

快报我能网便民服务开展的南京儿童医院预约挂号服务受到了不少患儿家长欢迎, 每天预留的50个名额都被抢光。为了方便网友网上预约挂号, 快报我能网便民服务也开通网络预约儿童医院专家门诊和普通内外科挂号服务, 除了96060热线预约外, 网友登录我能网(bm.wonengw.com)按要求填写就诊患儿相应资料成功提交预约

后, 也可以按预约时间直接前往医院取号就诊。

据了解, 快报我能网便民服务推出的南京儿童医院的预约挂号服务, 每天共有50个专家号和内外科普通号, 其中专家号包括了心胸外科、呼吸科、哮喘专科、免疫专科等热门科室。家长登录我能网点击“在线预约”就可以预约到七天内的相应科室专家号和普通号。

成功预约后在应当日9点前凭就诊卡或有效身份证前往南京儿童医院门诊大厅6号窗口直接取号就诊。

查询预约挂号各科专家出诊时间 登录我能网(www.wonengw.com), 点击“找能人”, 搜索“南京儿童医院”, 点击“TA的博文”就可以查询到各科专家出诊时间; 或拨打96060咨询。

钱坤 黄邓彬

求帮助

详情请登录: www.wonengw.com 查看
新浪微博、腾讯微博ID可免费注册直接登录

喝了“零度啤酒” 查不出酒驾吗?

网友“艾拉”: 最近听说有酒企推出了“零度啤酒”, 是真没酒精度? “零度啤酒”不醉, 查不出酒驾”的说法是真的吗?

能人“单议乐”回复: 所谓零度啤酒, 其实仍有一点酒精度。在对饮用无醇啤酒后所做的吹气测试中发现, 酒精度含量照样会超标, 并非像传言所说的查不出。

如果您有问题想问网友和能人, 可以上我能网在“求帮助”里发布提问; 如果您是能人专家, 想帮网友解疑答惑, 也可来“求帮助”里回答。只要您发布提问或回复了他人的求助, 除了收获友情和感谢外, 您还会获得积分奖励, 达到相应积分可兑换便民服务。新浪微博和腾讯微博账号可直接登录我能网, 参与“求帮助”。

吴慧慧

灭鼠灭蟑螂灭白蚁 能人帮你排忧解难

入夏后老鼠、蟑螂开始活跃, 不少家庭为灭鼠灭蟑螂伤透了脑筋。近日, 快报我能网便民服务热线96060接到不少读者灭鼠灭蟑螂求助。专家提醒, 夏季灭害应以预防为主, 养成良好的家庭卫生习惯。

你所在的小区或单位, 最近是否也正为此而发愁呢? 如果你有此烦恼, 请拨打热线96060或登录我能网(www.wonengw.com), 我们将派专业人员上门为您排忧解难。

钱坤 黄邓彬

淘房

Real Estate

最权威的财富地产杂志

现代快报 2012.8.11 星期六

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”, 即可阅读更多精彩内容!

据悉, 截至8月9日, 台风“海葵”已造成江苏省倒塌广告牌137处, 倒塌房屋60间。“海葵”带来的大风大雨不仅拷问商品房的品质、物业的应急反应能力, 也对二手房市场上部分老旧二手房的质量问题提出严峻考验。

现代快报记者 张玮玲

“海葵”吹出老旧二手房隐蔽问题

观察 老旧二手房隐藏问题多

放眼主城区, 大多数在售的二手房都是老房子, 房龄以20~30年的居多, 一旦遭遇大雨, 各种渗水或漏水就呈高发状态。

“每年雨季之后成交的案例, 遇到下雨都会有关于房屋渗水或漏水的纠纷, 这场暴雨之后, 肯定更是难免, 毕竟这么大规模地降雨还实属罕见。老旧二

手房明显会出现更多的纠纷, 这就要求购房人在买房前多留心。”陶然居房产总经理朱文生告诉记者。据他介绍, 如今很多房子都是平顶的, 更容易长期积水损坏屋顶, 顶楼的房源出现渗水的概率更高, 坡顶的顶楼房源会稍微好一点。另外, 带地下室和地下车库的房源也容易雨后

出现纠纷。

中广置业运营总监金鑫担心, 老旧二手房成交难虽不会在台风过后立竿见影, 但短期内肯定会对此类房源有影响, 另外, 本来老旧二手房贷款难、安保配套不完善等因素就会导致房价上不去, 一旦遭遇大风雨就更难出手, 尤其是顶楼和一楼。

建议 签订合同内容需更详细

朱文生透露, 房主确定知道自己的房屋存在渗水问题, 会借口不便拒绝看房, 等风雨过后稍微处理一下再展示给看房人。“有的房主会酌情维修, 但渗水漏水不是简单填补就能解决问题的, 彻底解决渗水问题会带来不菲的支出, 很多房主不会这么做。简单维修后可暂时阻止渗水, 但再遇风雨肯定会旧病复发。”他表示, 经纪人会在看房时询问房主房子的质量问题, 也会尽量提醒看房人注意关注隐蔽

问题, 但如果房主刻意隐瞒而且看房时没有发现问题的话, 中介也无能为力。“买房人最好是在合同中加入内容, 如果在一定期限内出现大的质量问题, 维修费用如何分摊。”

金鑫也提醒道, 由于部分房源带地下车库和地下室, 一旦排水系统不好, 就会产生较大的经济损失, 所以买房人看房时需关注排水问题, 最好是私下问问小区住户, 以前是否出现过类似事故, 以免出钱买了大麻烦。

签了合同又被房主子女提请合同无效 买二手房要查清权属才出手

近几个月, 南京二手房成交量连续提升, 在高交易量的背后, 有些中介公司为了促成成交, 违法、违规经营而引发的房屋类居间合同纠纷也不断出现。

签了合同又失效

杜女士3月份看中了新街口附近一套二手房, 签约时, 房产中介公司并未告知她该房屋的权属情况, 仅提供了登记房主的户口本、死亡证明及房主妻子李女士的出售房产证明, 即促成杜女士与李女士签订了房屋买卖合同。在履行合同过程中, 房主的子女向法院提起了确认买卖合同无效的诉讼, 后经法院判决, 确认房主妻子李女士无权单独处置房屋, 该房屋买卖合同无效。由于从3月份到7月, 该套房子的房价出现一定程度的上涨, 所以给杜女士再次购房带来较大的经济损失。杜女士问能否追究房产中介的责任并索赔? 怎样维护自己的合法权益?

事先约定责任更稳妥

江苏圣典律师事务所杨龙辉律师分析说, 对于房屋权属状况, 中介作为房产交易中的居间人和专业服务人员, 应当尽到合理谨慎的审查义务, 如因中介审查不严, 造成买房人损失的, 应当承担相应的法律责任和合同责任。杜女士可以与房产中介协商, 如果协商不成并有证据的话, 可通过司法途径维权。

《合同法》第425条规定: 居间人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。居间人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况, 损害委托人利益的, 不得要求支付报酬并应当承担损害赔偿责任。

买房人应当在中介合同和买卖合同中要求中介和卖房人对房屋权属作出明确承诺和保证, 如因权属问题造成卖房人损失的, 中介和卖房人应承担违约责任。 现代快报记者 张玮玲

主编: 顾梅 费婕 责编: 张玮玲 美编: 王莺燕 组版: 唐龔