

居民楼底层“门脸”越冒越多

住户们埋怨物管不作为,物管倒苦水:没有执法权无法制止

贾女士是雨花台区雨花街道翠岛花城的业主。近一年来,她感觉满眼草木、安静怡人的小区正慢慢发生变化:越来越多的“门面房”从居民楼里冒出,成片绿化带被铲掉,她担心这股“砸墙开店”的风气会在小区蔓延,破坏大家的生活环境。

□现代快报记者 付瑞利/文 现代快报见习记者 马晶晶/摄



一楼这套住宅变成了美容院,绿化带也被“改造”了



阳台挂满毛巾的理发店



阳台护栏被砸开,现为干洗店

居民楼里冒出美容院、干洗店、理发店

“刚搬来时,这里环境还不错。尤其是绿化搞得非常好,后来就不行了。”顺着贾女士指的方向望去,临近小区南门的一栋居民楼底层,美容院、干洗店等招牌非常显眼。为方便顾客进出,房屋的阳台被敲掉,改装成店门。贾女士说,后来由于业主们反对,干洗店、理发店的门已被堵上。再有客人来,要从单元门进去。但美容院的店门还保留着原来的样子,玻璃门正对楼前的小道。绿化带被“改造”,放着几块砖。

“我强烈反对砸墙开店,不愿看到他们破坏小区的绿化环境。”贾女士说,为了这事,她向一些主管部门投诉,并希望业主委员会能发挥效力,但截至目前,没有发生任何改变。前两天,她再次到业委会办公地点反映情况,却得知业主代表们早已辞职不干了。

据了解,这几套房子都是经营者向业主租的。尽管很多住户对改变房屋用途这件事很不满,但因为无法见到房主,他们也不清楚该向谁表达自己的意见。“小区里还有一些空房子。万一业主们效仿,都租给开店做生意的人,那情况就更糟糕了。”

“改变房屋用途、毁绿,这些行为都侵害了我们业主的利益。”贾女士说,她不愿看到小区环境遭到进一步破坏,希望能有人出面制止承租者的行为。

承租者:不清楚住宅不准开店的规定

经营理发店的小张称,直到和业主签下三年合同,预付一年的房租后,他才知道不能在居民楼里做生意的规定。“上个月刚开业,工商部门的人也来了,说没有营业执照不能开张。所以,我快要搬走了。”

在这几家店中,美容院的“历史”最长,已经经营大半年。据一名营业员称,老板一直在申办营业执照,但没有批下来。前不久,工商部门又有人过来检查,称如果再拿不到营业执照,这店就要关门。当被问起是否知道住宅里不能进行经营活动时,她摇头称不清楚。

陆续有几套住宅开了店,贾女士认为这和小区物业不作为有关。对此,翠岛花城物管处的一名工作人员回应,不是不作为,而是他们没有执法权,无法制止承租者的行为。“承租户敲掉阳台时,物业下发过整改通知书,但他们不配合。”后来,又有承租者在小区敲掉阳台开店,物

业处向主管部门反映了此事。

雨花台区住建局正着手处理

雨花台区城市管理行政执法大队一中队的负责人表示,经调查,小区物管处确实对承租者下发过整改通知书,但对方不予配合,还是敲掉了房屋的封闭、半封闭阳台,将住宅用房改成经营用房。他们已将现场情况反馈给区住建局,下一步将由住建局协调解决此事。该负责人还指出,翠岛花城自住率较低,且没有业委会,这是造成小区管理出问题的重要原因。“建议尽快成立业委会,对物业的工作形成监督。否则问题很难得到彻底解决。”

昨天下午,雨花台区住建局回应,相关工作人员正着手处理此事。

据《江苏省城乡规划条例》规定,业主不得违反法律、法规以及管理规约,擅自将住宅改变为经营性用房。确需改变的,应当满足建筑安全、居住环境、景观、交通、邻里等方面的要求,征得利害关系人同意,报经城乡规划主管部门批准,到房屋产权登记机关办理相关变更手续。违反规定,擅自将住宅改变为经营性用房的,工商、文化等有关部门不得核发相关证件。

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●老年公寓
- 开锁服务



声讯天地

1-2元/分

聊 1606503
恋 1606505
妹 96868877

家政

家旺 家庭、单位、保洁、擦玻璃、粉刷、打蜡、地毯、沙发。52307973
家顺 专业保洁、满意付款。52253092
诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821
旺晨 外墙、保洁、地毯。84868711
民英 保洁,满意为止。52253039
金凤 专业低价保洁。83374873
凤凰 社区、保姆、点工。86556435
温馨 保洁、保姆、点工。83285341
凤西 保姆、点工。86652282

国盛 国家AAA级保洁。86650450

东盛 外墙清洗、空调拆除、防水、房屋维修、保洁、洗地毯。86636711
明洁 保洁1.5/平。18260407381

老年公寓

山西路养老院。84731195

家电维修

宁联空调 专业修机移机、回收,一级单位。
86656893 (鼓楼、建邺、河西)、
83402083 (下关、栖霞、浦口)、
84495582 (玄武、白下、马群)、
52607465 (江宁、秦淮、雨花)

苏宇空调

专业移机、维修、免费搬运、一级资质
鼓楼、玄武、下关 86434500 栖霞、浦口 85698089
江宁、秦淮、雨花 52635517 建邺、白下 83203987

金陵便民服务网

(全市连锁、十分钟回复、凭回执单保修)
专业家用、商用、中央空调精修、移装、充氟、清洗、保养
精修彩电、液晶、冰箱、微波炉、洗衣机、热水器、灶具、油烟机(洗、修)、太阳能精修、移机、升级水电、龙头、马桶、电路、短路、防水、疏通、保洁
鼓楼、玄武:83372328 下关、栖霞:85525652
建邺、白下:86621210 江宁、秦淮:52232231

天宇空调

专业维修、移机、免费上门检测、搬运、清洗
鼓楼、建邺、下关 86535067 | 白下、玄武 84612098
江宁、秦淮、雨花 52106571 | 栖霞、浦口 86512023

零距离便民网

专业空调精修、移机、太阳能精修、彩电、冰箱、洗衣机、微波炉、灶具、油烟机、热水器、水电、搬家、电脑、保洁、疏通
鼓楼、玄武 85226311 下关、栖霞 85508843
白下、建邺 86624840 秦淮、江宁 51678319

电视台便民快修

专业空调精修、移机、冰箱彩电、液晶、电脑、洗衣机、微波炉、灶具、热水器、太阳能、灶具、油烟机、水电、疏通、改造、治漏、保洁、搬家
全市热线:86311234 鼓楼、玄武 83316265
建邺、白下 83984088 下关、秦淮 85127643

苏一宁

一专业移机、维修,有车运级
鼓楼、玄武、建邺 86434500
资江宁、秦淮、雨花 52635517
质下关、白下、栖霞 85699508
江宁空调 维修、充氟、免费上门。52106571

电脑维修

忠和 20精修(收)、电脑、彩电。85316971(迈皋桥、下关、玄武、浦口)、86652816(河西、鼓楼、白下)、52268361(雨花、秦淮、江宁)
星级20元 修电脑、监控、回收。83026206

疏通

白下空调 精修、加氟、疏通、水电、改造。84619536
秦淮、通、改道、水电。58856953
鼓楼、通、改道、水电。83202800
白下通、改、水。84592946(低价)
白下通、改、钻(低价)。84606359
迈皋桥疏通。85422376
鼓楼 疏通、钻孔、水。83608129
下关通、钻。85623979
建邺 疏通、水电、孔。86320109
玄武 专疏通、水、电。83320773
建邺 通、改、水、电、孔。86410453
雨花 通、改、钻、水、电。52213242

栖霞、水电。86223634
江宁便民网 疏通。52106471

防水治漏

时代 防水补漏。13813867976
厚斌 防水治漏。13062527966
汇源 防水公司。68860163
金屋 防水、下水改造。86303616

装潢

社区 瓦、木、水、电、漆。84418492
如意 专粉刷、漆、翻新。83901944
缘分 防水、瓦、木、水电、漆。84366878
宜居 装饰、瓦、木、水、电、漆。15850608215
龙特 简装、出新。86219806
宝淮 公装、店装、家装。15305150815
吉祥 公装、家装、店装。52857309
书艺、木、瓦、水、电、漆。66921163
龙帆 家、店、公装。87770696
宝硕 家装、店装、旧房改造。83462680

承接工程

泽友 装饰、现浇隔层、楼梯、钢构。15805180884

拆除

专业拆除、回收。18061612119
专业 拆除、啥都收。18963647993

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失 顾谦 就业证, 3201031011035780, 声明作废。
遗失 高肇文 身份证, 37048119880306464X, 声明作废。
遗失 南京市白下区纤美美容中心 税务登记证书正本, 税字 32011319660930122502, 声明作废。
遗失 鲍明泰 淮阴区红花镇双桥里15号2幢606室宁秦199906311号土地证, 声明作废。
遗失 南京楚盟电子科技有限公司 组织机构代码证正本, 代码号: 68674095-0, 签发日期2011年09月21日, 声明作废。
遗失 南京港都电子科技有限公司 组织机构代码证正本, 代码号: L1816100-8, 签发日期2008年7月1日, 声明作废。
遗失 黄惠华 户口迁移证(身份证号 430525198409127463), 声明作废。
遗失 个体营业执照副本 注册号 320102600162757, 声明作废。

遗失 东南大学倪宁宁 研究生证, 109332, 声明作废。
遗失 潘宇 出生证 G320253924, 声明作废。
遗失 南京福臻腾建材有限公司 银行印章, 声明作废。
遗失 南京凯文塑料制品有限公司 银行开户许可证, 核准号 J3010018661602, 声明作废。
遗失 朱志远 身份证, 320921198407260114, 声明作废。
遗失 南京市大厂永胜运输社 道路运输经营许可证副本, 号 320112300074, 声明作废。
遗失 土地坐落六合区雄州街道大王庙6号金水湾佳苑4幢二单元403室地块, 地籍号23-100-073-167, 土地使用证号: 宁六国用(2010)第03587号, 土地使用权人: 郑祥, 声明作废。
遗失 代码号为76525336-8, 单位为南京宝姿广告有限公司的组织机构代码证书, 发证日期2008年6月2日正本壹本, 声明作废。
遗失 朱平 就业证, 3201133011054404, 声明作废。

遗失 南京市下关区德琦食品包装机械经营部 组织机构代码证副本, 代码 L3688385-6, 声明作废。
遗失 南京市下关区德尊食品包装机械经营部 组织机构代码证副本, 代码 L3688384-8, 声明作废。

遗失 管盼盼 就业证, AN320123198710122442, 声明作废。
遗失 周维维 身份证, 320621199010173029, 声明作废。
遗失 满堂红(南京)置业有限公司 独家代理销售委托合同 NO. DW0000021, NO. DW0000025, NO. DW0000026, NO. DW0000027, NO. DW0000028, 声明作废。
遗失 陈榕 营业执照正本, 号: 320104600008720, 声明作废。
遗失 南京市江宁区江宁街道星辉社区居民委员会 组织机构代码证正、副本, 代码 79373693-0, 发证日期2006年12月14日, 声明作废。
遗失 方丹 身份证, 320124199305111820, 声明作废。
遗失 郎昌盛 就业证, 3201151012003851, 声明作废。
遗失 南京月娟 明床垫厂 营业执照副本 注册号: 320121600281401, 声明作废。
遗失 潘飞 就业证 111120090556, 声明作废。
遗失 刘苗苗 就业证 N2103200825938, 声明作废。

遗失 南京市秦淮区秦虹路40号, 马葛仁 个体工商户营业执照正本, 注册号 320104600196026, 声明作废。
遗失 陈丽莉 就业证, 020620090051, 声明作废。

遗失 朱德清 身份证, 320723198312162839, 声明作废。
遗失 南京聚齐力基础工程有限公司 苏AX2156运营证, 号04322231, 声明作废。
遗失 凌明娟 身份证、驾驶证, 32132319820924558X, 声明作废。
遗失 尹梅 身份证, 510225196701180143, 在重庆丢失, 声明作废。
遗失 南京市栖霞区伊莱莎窗帘经营部 税务登记证正本, 税字 33108219860408825X, 声明作废。
遗失 李建群 残疾证, 32011319650412951063, 声明作废。
遗失 商品房预售合同副本一本, 宁房预售合字06034080号, 预购人赵文雅, 地址浦口区柳洲东路7号天润城五街区012幢2单元203室, 声明作废。
遗失 南京玄武东南机械厂 开户许可证, 号码J301001383060, 声明作废。
遗失 南京果果经贸发展有限公司 城中经营部 银行开户许可证, 声明作废。
遗失 南京果果经贸发展有限公司 大行营业部 银行开户许可证, 声明作废。

注销公告 南京闻霖臻商贸有限公司 股东(大)会于2012年8月10日决议解散公司, 并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内, 向本公司清算组申报债权。联系人: 居菊芳 联系电话: 18251884427 地址: 中山北路215号621室 南京闻霖臻商贸有限公司清算组 2012年8月10日

公告 本人邵天池已经取得鼓楼区新模范马路20-3室房屋产权, 请原来在此房产内户口迁出: 刘桂忠、田玉、刘正哲, 请尽快将你们户口迁出, 如逾期十五日不迁出, 本人将申请公安机关把你们的户口迁至社区(村)托管户, 请予配合, 谢谢。申请人: 邵天池 2012年8月10日

注销公告 南京闻霖臻商贸有限公司 注册号: 320103000217542 股东大会于2012年8月10日决议解散公司, 并于同日成立了公司清算组, 请公司债权人于本公告发布之日起45日内, 向本公司清算组申报债权。联系人: 熊彬 联系电话: 13605161716 地址: 溧水县东屏镇金溪路88号2幢102室

寻物

寻找失物 8月9日傍晚, 在南京禄口机场环道停车场遗失一个佳能相机包, 内有相机和失主护照、名片等, 请拾到者按照名片上的联系方式和失主联系, 一定重金酬谢!

公告