

20多位南大教师收到“欠费”律师函 业主罗列物业“七宗罪”，称拒交有理

本周，南京大学仙林校区教职工公寓——南大和园小区一位业主在网络论坛上发帖称，和园里有400多位业主被江苏中住物业服务开发有限公司告上了法院，理由是业主拖欠物业费。不少业主在帖后留言，指出物业公司的种种不是。昨天，现代快报记者就此进行走访，中住物业相关负责人表示，网帖所说的“400多位业主”数字不实，目前只是向其中40多位业主发出了律师函，而40多位中超过半数都是南大老师。

□现代快报记者 陈志佳 文/摄

业主 称拒交物业费有理 罗列物业“七宗罪”

从网帖的描述看来，中住物业在南大和园小区服务的两年多时间里，对于业主提出的意见，有些问题处理得不够积极，有些则软磨硬泡拒不整改。该业主在帖子中罗列了多达七条物业公司的“罪状”，包括安保人员不够负责、小区私搭乱建较为严重、工作人员态度蛮横等。昨天下午6点左右，记者来到和园小区，发现该小区仅交付了第一期房源，入住率并不高，住在52幢的一位中年业主告诉记者，他并不是南大老师，但对于物业和业主间的矛盾有所耳闻，他说：“实话实说，小区卫生、环境等，物业搞得还是不错的，但是对于单元门、电子对讲机等

配套设施的管理，物业确实有不到位的地方。”这位业主还表示，他了解的楼上下邻居中，确实有不少南大老师没有交物业费，“他们都对物业有一肚子意见。”业主黄大妈则表示，她对物业很有意见。她说：“单元门永远是敞开的，小区外来人员进进出出，保安不闻不问，地下车库入户的楼梯口安全门也从来关不上，这都是安全隐患。除此之外，小区很多顶楼住户搭了阳光房，一楼住户圈了院子，物业也是睁只眼闭只眼，我们当然对他们不满意。”而谈到物业公司将业主告上法院一事，记者询问的部分业主则表示不知情。



物业 称老师们要求太高 已向无理由拖欠的发出律师函

昨天下午，记者向江苏中住物业服务开发有限公司核实此事，总经理李永出示了南大和园的工作材料，其中明确登记着拖欠物业费的业主们的姓名、工作单位和房号，确实有很多是南大的老师，物业公司还特别标明了老师们的系列。李永表示，近期物业公司经过梳理，向无理由拖欠2011年下半年和2012年上半年物业费的40多位业主发出了律师函，“其中确实有超过一半都是南大的老师。其实，拖欠物业费的有200多人，有一多半都是南大的老师。”李永说，“其中有些是因为人在外地或外国，或是在广州路校区工作而没有交纳，这些老师都不在发放律师函的范围，这次发函的都是无理由拖欠的。”而谈到业主们提出的种种疑问，李永称老师们的要求太高了。李永说：“按照合同，小区全部交付之后，物业将投入安保、保洁、

客服和工程工作人员共92人，其实现仅在交付了第一期，这些人就全部上岗了，至于单元门难以关闭的问题，物业已经购买了合格的电子锁，并且向业主承诺过，8月20日之前全部安装完成。”除此以外，对于业主普遍提到的私搭乱建问题，李永翻出了今年6月的工作材料。他说：“栖霞区城管和住建部门，包括南大校方之前共同商讨过这个问题，也下达了整改或是自拆通知书，但是业主拒不执行，物业是没有权利去强拆，只能和业主协商，要把这些问题都算在物业头上，不太合适。”目前，中住物业和南大方面已经就此事磋商了多次，南大特意在仙林校区和广州路校区中专门设置了办公室，向老师们解释疑问和征收物业费，李永表示，业主提出的疑问。有些确实存在，接下来会积极整改。

◀基本每个单元的大门都是敞开的，因为电子锁还没有安装

美丽人生 婚介专版

♥淑女，离，75年，1.66米高校，觅本科，事业佳，重责任绅士。13405877030短信介绍
♥离异女68年，经商收入稳定，寻房车全南京单身素质男。短信电13505153475
♥男未婚63年1.74米大学，觅未育并愿生育之女。15905162958(短信)
♥女教师，53岁，1.60米，时尚，有活力，显年轻，品貌好，有房车，觅相宜男士。18951684656

♥未婚女，79年生，1.58米，本科，市区，高中在编教师，高知家庭，貌端苗条。觅78-72年生，职稳，本科1.72米以上，未婚或未育之男士。13182905039
♥离女63年，1.63，职稳，肤白匀称，通情达理一女教师无负担。觅：诚实品优，职稳，相当独居男。短信 18915976287
♥皖男63年高1.68，有爱心无负担，寻40-48岁，外地打工女。15850798529

♥女，丧偶，35岁，有一女，品貌端庄，气质佳，觅40以上，品行端正，健康职稳，经济佳男士(请短信介绍)。13851452209
♥女，公务员，64年，无过离异。本科学历，貌端，气质佳。欲觅58岁内，层次高，收入稳之优秀男。以公务员、文、教、卫等职业为佳，条件不符者勿扰。83303395(免中介)
♥离女54岁，1.60米。13965632140
♥女84年，离，女儿8岁，本市。18013838498
♥女，81年，硕士，短婚无孩，善良纯朴，高校工作，寻男士品质优，身体健康，有房无孩收入稳定。13851435963
♥男81年，有房车个体觅缘。15651071033
♥女52岁，离单有房，薪4千，脸手有烧伤，一切自理，寻单身未生育无孩南京本市，经济不限。电15195990796
♥63年1.64米温雅离单女公务员，房车全。觅优秀成功男士。83534280宋老师

♥离女65年，1.68，养医保。13951024946
♥我41，南京人，家中排行老大，机关下海十年，如今依然孤独一人。希望的她：160左右，温柔、善良，容貌端庄；正常家庭，家境中上；大专以上，正当职业(机关事业首选)；未婚，或离异未生育，并愿生育女。13705167048
♥男，宁，77年，高1.72m，重66kg，本科，职财务，离，品貌好，觅在宁1.6m以上，体重适中，品貌良好女。QQ:405384866 电：13512539440
♥74年未婚男，南大本科有房。觅76年后职稳未婚女，83534280宋老师

♥女73年品貌好，高165，教师，有房。诚征63年以后收入稳，经济优男士。短信简介至15850772641
♥女儿74年短婚职稳貌端品好，觅68年后1.77以上职稳有房无孩素质好男，不符勿扰。13770344102
♥男178米未婚专科有房肤白儒雅觅80年后职稳容貌较好未婚女如有缘条件可放宽13851842423(非诚勿扰)
♥未婚女74年，1.67米，贤淑，南京，觅本科，诚信男。13851947795(本人)
♥女，45岁，1.60米，你有风度有能力联系我。13770340510
♥76年未婚女，觅职稳未婚男。13062516826

“有缘天地”刊登流程

请准备好身份证、户口簿和婚姻状况证明(单位或居委会开具的正式证明)等证件的原件和复印件前来办理手续即可。
地址：南京市洪武北路55号置地广场1楼现代快报广告部；费用：3元/字；咨询热线：(025)84783538；每周四下午4:00截稿。

南京电台《男婚女嫁》

您想找一处信得过场所征婚吗？请收听FM104.3南京体育台每天下午2点至3点(周二1点至2点)男婚女嫁节目为您找寻另一半。征婚热线84501793、84507205地址延龄巷50号(老电台)接待早9点至晚9点西祠论坛b624160如何选正规婚介教您两招：
1宣传内容和实际是否一致？
2是否有VIP服务(只要要价几千上万等分级别收费，千万要慎重别被忽悠多扔钱骗局！)
男婚女嫁服务宗旨无论身家多高条件多优秀一次性收1280元找到为止。每月联谊会免费参加

天之缘婚介

您想找到终身伴侣吗？天之缘全省连锁海量会员人海茫茫，来天之缘婚介定会获得期望的幸福姻缘我们以专业热情周到服务电话：83344552、83340043中山北路28号802室

大厂安琪婚介 57767102

江宁绿缘婚介 66082002

全心全意，以诚信赢信赖

南京心心相印婚介中心

江苏第一成功率婚介
本中心规模大、诚信度高！
精挑细选配对成功率超高！
确保你两个月内牵手成功！
应征热线66928557 84500156
中山南路219号606室(君和堂楼上)18951630050
未女86本1.68护士气质高雅
89专1.65央企员工灵秀靓丽
未男81本1.81事业科长帅气
85本1.75税务机关阳光俊朗
单身男77本1.76公务员儒雅
65本1.75私营业主富有风趣
60本1.74正团军官真诚儒雅
56本1.79事业领导儒雅有品位
44本1.77正处级公务员儒雅
单身女82本1.62国企善良温柔
64年1.65大学老师优雅房车全
78年1.62事业干部独居房车全

福缘——免费入会 86559845

逸品朵朵——精英白领婚介

店庆十周年免费登记
找对象去逸品朵朵在单身人群中广为流传父老母子的成功为我们赢得极好口碑本中心拥有各层面 年龄社会精英成功人士及资产千万、政府高官信息
中山南路230号219室84208002

心雨园中老年及大龄青年

■媒体曝光警示：征婚当心大量虚假优秀的男士信息诱您报名！发现被婚托蒙骗千万到消协投诉
■心雨园唯一央视1台专题宣传！南京市民政先进签服务合同婚介！
■真正体现了信誉好，成功率高！举办“七夕情人节”自驾车友交友
■免费先看资料有合适的再报名
●选婚介，选媒体宣传民政先进！
●详情点击www.xyy66.com
■三牌楼雅舍大楼83534280

南京最大中老年——盛世缘

喜讯500元包成功签合同，本中心是全国专业的中老年婚介，获电视台成功第一婚介。吸收了大量的优秀，高层次高素质男士。现急缺35年到80年女士，只要是真诚品优想成家女士请电话咨询【非诚勿扰】
热线86306243 18915944433
地址淮海路50号南方证券2412室【中央商场正对面】

零距离全国品牌婚介

不成功不收会费成功率高
张萍热线84649365瑞金路1号

老中青诚信婚介大联盟

优秀党员专业老师服务
新街口中山南路219北楼333
电话86618797 83215015
丧男36 165独居薪3500真诚
丧男40 175军官薪5000独居
觅42后善良健康女86618797
离男45 176高工独居儒雅正派
觅47后正派女外地可86618797
离男53 175公务员房大套正派
觅54后有缘女带孩可83215015
离男57 168房三套无子女年6万
觅城乡不限带孩可86618797
离男62 175军转法人独居薪优
觅64后有缘女带孩可83215015
离男65 175职稳另经商房车顾家
特荐女53 161企退一女外地独居
觅43后有缘男无房可86618797

有缘相约——专业中老年婚介

中心成立11周年人会优惠中山南路230号安瑞上午南13188
热线84207872——18061698776
离男73/硕177科研领导年60万
68年博178高校教授风趣豪爽
64年硕176部队上校正直有爱心
60年本176事业中层未育豁达
58年硕178公司副总年50万
54年本175省级正处稳重独居
50年硕176丧事业处长女国外
48年本177省级正处独居别墅

45年本173丧部队退薪7500

43年本175教育处长幽默重情
40/本178事业退后有公司房车
35/本175丧教师退居爱旅游
离女72/162公司文员未育温柔
52/164事业独觅35后可住女方

南京最好中老年白领婚介

情归处——转业军人主办
让3000对不信任婚介的圆成家梦
新街口华盈国际9楼B2座苏宁后
■热线84469030 18951619675
单身男77年175公务员房车忠厚
■74年178银行年20万房车未育
■73年176经商年30万房车别墅
觅73年后无子女带孩可84469030
■69年177银行年30万房车忠厚
■66年180外贸年200万房车儒雅
觅68年后善女带孩可18951619675
■65年175研究所正派顾家年10万
■63年178外贸年20万房2套正派
■61年177部队年15万正派幽默
觅62年后持家女有孩可84469030
■58年175处长年12万房车忠厚
■53年176警察年10万独居正派
■55年174银行高管年50万房3套
■49年175处长年20万女国外正派
■46年177公务员儒雅薪7000正派
单女77年164经商年30万貌美房车
69年165银行年8万房车漂亮未育
61年163医生年10万房3套贤惠
54年163国企退房2套独居无子女