

江苏要求保障房建设分配信息全公开

快报讯(记者 孙兰兰)从去年6月起,江苏就开始按月公开保障房的建设信息。日前,省住建厅出台《江苏省住房保障信息公开实施意见》,要求到今年年底,全省各市县形成比较健全的住房保障信息公开制度,建设信息、分配以及

退出信息全部公开,而且对公开时间作了明确规定。

根据要求,在年度建设计划确定后的20个工作日内,相关信息必须公开,让老百姓了解当年将建设多少套保障房、竣工多少套;每个新项目立项后的20个工作日内也

必须及时更新项目清单。分配信息在每年6月30日前一次性公开,以后每个月后10个工作日内更新,公开内容包括申请人姓名、身份证号码(隐藏部分号码)、申请住房保障类型、登记日期等。退出信息也需要公开,内容包括原保障对象姓

名、原租购保障性住房类型、套型面积、所在建设项目名称等。

各级住房保障部门要在部门的门户网站设立住房保障信息公开专栏,按信息公开的内容和要求设立相应子栏目。并且实现省、市、县(市、区)信息公开平台相互

链接,可互相访问和查询。同时还要发挥新闻发布会、报刊、广播、电视以及信息公开栏等渠道的作用。记者了解到,保障房的信息公开工作情况,也将纳入今年部、省保障性安居工程巡查范围,实行年度目标责任管理。

“飞来横祸”接连发生,江苏省住建厅下发通知要求:玻璃幕墙每五年要“体检”一次

去年,南京新街口的天空之都接二连三的“玻璃雨”让人心有余悸;今年8月2日,南京一家商场玻璃幕墙爆裂坠落……高温、台风频频引发“飞来横祸”,暴露出玻璃幕墙的安全隐患。现代快报记者了解到,江苏省住建厅日前下发《关于加强我省建筑幕墙管理的通知》,明确今后全省的建筑幕墙严禁采用全隐框玻璃幕墙设计,并且要求产权单位每五年组织一次安全隐患检查,建立建筑幕墙专项维修资金。

□实习生 李姝敏 现代快报记者 孙兰兰

【现状】

南京超500幢建筑使用玻璃幕墙

走在南京的大街上,抬头随处可见玻璃幕墙。据业内人士介绍,据不完全统计,全市使用玻璃幕墙的建筑超过500幢,有的是纯玻璃材质的幕墙,有的幕墙是用玻璃材质与金属材料混合应用。但是这种漂亮的外墙材料也带来了不少安全隐患。特别是在七八月份天气最热的时候,室内室外温差大,冷热不均可能导致玻璃自爆;玻璃框架变形、房屋下沉、本身质量、结构胶老化等因素也会导致玻璃出现安全事故,如果再遇上强烈的台风等外力作用,“飞来横祸”的发生几率就更大。

【新规】

全隐框玻璃幕墙不许再用

日前江苏省住建厅下发了《关于加强我省建筑幕墙管理的通知》,对新建建筑的规划、设计、施工、检测和验收等方

面做了详细要求。其中明确禁止建筑物采用全隐框幕墙设计;对石材幕墙应限制其应用高度,严禁建筑外墙石材采用湿贴工艺,无立柱干挂石材高度不得高于30米。《通知》还要求:明框和半隐框玻璃幕墙外片玻璃应采用夹层玻璃、均质钢化玻璃或超白玻璃;外开扇扇应有防玻璃脱落的构造措施。江苏省建筑工程质量检测中心的幕墙检测专家张云龙告诉记者,全隐框在建筑中用得比较多,但是质量不能得到保证。

闹市区设玻璃幕墙应有环评

根据要求,规划、审图等部门在审核之初,就必须严格控制。对玻璃幕墙应重点审查其构成材料、结构设计、节点构造设计,以及抗风压、气密、水密、平面位移、抗震、保温、隔热、防火、防雷等性能。

在城市闹市区或者在人流密集区采用玻璃幕墙的,应进行环境影响评价,并应限制其幕墙面积,同时还应考虑有效遮挡措施或者设计建立绿化隔离带。从严控制建造异型、大板块玻璃幕墙建筑,确实因

城市建设需要采用超高超大超限建筑幕墙的,须通过由当地省辖市建设主管部门组织的技术方案论证。未经施工图设计审查机构审查通过的建筑幕墙工程不得施工。

建立建筑幕墙专项维修资金

《通知》还对建筑幕墙的安装及后续管理做了规定。施工单位应当具有相应等级的资质,不得超越范围承揽业务。新建建筑的幕墙工程质量实行施工单位质量终身负责制。对于已有的建筑幕墙的安全维护实行行业负责制。建筑幕墙工程竣工验收合格后,产权单位应当每五年组织一次安全隐患排查;幕墙使用期满后十年后的半年内及以后的每三年,应当委托有资质的检测机构对幕墙工程进行安全性能检查和评估。

《通知》要求建立建筑幕墙专项维修资金,用于建筑幕墙的检测、维修和更新,这笔钱由业主承担。业主应将幕墙专项维护资金列入年度财务计划,并保证资金来源。玻璃幕墙维修、改造应委托有相应资质的专业幕墙公司进行。

声音

缺乏处罚措施,恐怕很难运作

现代快报记者获悉,与此前相关规定相比,新规要求显然更高、更细。然而,最大的问题是,并没有明确相对应的处罚措施和手段。“我们已经将《通知》转发到各区县了。”南京市住建委科研处处长陆金方说,“从源头上应该可以保证幕墙的质量,但是后续管理仍然比较难。”业内人士介绍,对于玻璃幕墙来说,后续管理非常重要。但实际上,很少有单位主动对幕墙进行体检。张云龙认为,大多数单位对《通知》中所要求的五年组织一次自查还是可以做到的,难就难在使用期达到十年以后的专业检测。新街口一家大厦的物管无奈地表示,大楼的玻璃幕墙清洗费用都成问题,更别提维护和保养了。“反正也没人来检查,也不会处罚。”

对光污染的管理缺乏详细规定

除了安全隐患,玻璃幕墙还存在严重的光污染问题。《通知》第一条就提到了“光污染”,要求按照建筑节能、安全和污染防治等要求,加强建筑立面设计的规划审查,合理控制建筑幕墙的面积、比例。然而,南京市环保部门人士表示,在国家环境影响评价的相关法规里,对“光污染”没有明确规定,光线到底会产生多严重的危害,也没有具体指标。因此实际操作缺乏标准和技术支持,操作起来困难。

新闻速读

苏州机动车保有量超过230万辆 暂时没有限牌打算

快报讯(记者 何洁)昨天苏州警方“警民恳谈日”上,苏州市副市长、公安局局长张跃进透露,截至今年7月底,苏州大市范围内机动车保有量突破230万辆,驾驶人数量突破205万人,机动车保有量,位列全国各大城市第6位。不过苏州暂没有限牌的打算。

据苏州市交巡警支队车管所的数据显示,今年机动车日均上牌量逼近700辆。按此趋势,今年8月至年底,还将再新增10多万辆机动车。有关负责人介绍,就目前的情形来看,苏州暂没有限牌的考虑。

后续报道

省政府追授周江疆“见义勇为英雄”称号

快报讯(记者 陈莹)江苏省人民政府日前作出决定,追授周江疆“江苏省见义勇为英雄”荣誉称号。周江疆,生前系通州建总集团有限公司第十分公司副经理。今年7月2日凌晨,位于山东省烟台开发区的公司租用宿舍楼突发火灾,年仅28岁的周江疆为救员工献出了生命。根据《江苏省奖励和保护见义勇为人员条例》规定,8月2日,江苏省人民政府追授周江疆同志“江苏省见义勇为英雄”荣誉称号,并号召全省各行各业广大干部群众向周江疆同志学习。

英菲尼迪醉驾事故 两遇难者追悼会昨举行

快报讯(记者 项凤华 朱俊俊 刘旌)8月5日凌晨发生在中山北路街头的惨烈车祸已经过去5天。小梦是四名死者中最小的一个,昨天上午,在南京殡仪馆里,家人为她和她的堂哥举行了追悼会。小梦的妈妈王女士告诉记者,据她后来了解到的情况,事发那天晚上,小梦先是跟堂哥一起出去看电影,后来才出去吃夜宵,“那是小梦第一次和肇事司机见面,可能就是搭了个便车吧。小梦实在太无辜了,她堂哥也是。”

吴江重病女孩 昨签捐赠眼角膜协议

快报讯(记者 陆媛 何寅平 实习生 温强红)7月28日、8月7日现代快报连续报道了吴江女孩陈婷患有严重的肺病,需要进行肺移植手术,如果手术不成功,女孩想要捐赠自己的眼角膜,并希望受助者代她尽孝。为了完成女孩的心愿,记者联系了吴江市红十字会。昨日上午十点多,吴江市红十字会工作人员严先生来到医院看望陈婷。在严先生的指导下,陈婷签订了捐赠协议。

男子变造号牌违章百余起 警方开出3万多元“天价罚单”

8月7日傍晚,在镇江市黄山南路润花园附近,一辆汽车因尾部未安装机动车号牌,被民警查获。民警在随后的调查中发现,这辆实际牌号为苏A6KCxx的天籁牌汽车涉嫌多次伪造变造号牌,交通违法记录惊人,民警对驾驶人丁某开出了“天价罚单”。



警方演示丁某变造号牌方法 通讯员供图

35岁男子丁某家住镇江市丹桂园,户口在淮安市楚州区。民警对其车辆后备箱进行检查,发现一块苏A6KCxx号牌的的同时,又发现一块标有数字“5”的铁制蓝色小贴片,民警认为丁某有伪造机动车号牌的嫌疑。

后丁某被带至公安机关接受询问,经审查,该车车主是南京人王某,据丁某称,王某是他妻子,该车一直是他在开。丁某承认在今年2月左右,在镇江市一洗车店购买2块标有数字“5”的铁制蓝色小贴片,然后使用磁铁吸附的方法,将“5”的铁制蓝色小贴片覆盖在苏A6KCxx中的“C”上面,将牌照变为苏A6K5xx,以逃避电子警察违章拍摄。通过技术分析,民警发现其不仅仅使用“5”字铁制蓝色小贴片。经审查,丁某承认自今年3月以来,使用过“8”字蓝色贴纸,将苏A6KCxx中的“C”字覆盖,将牌照变为苏A6K8xx。

丁某因未悬挂机动车号牌被处以200元罚款,扣6分;因伪造变造号牌被拘留10日,罚款5000元,扣12分。昨天下午,丁某已经被带到拘留所。

此外,经系统梳理,今年2月以来,苏A6KCxx有38起未处理违法行为,其中32起闯红灯每起罚款200元,4起违法停车每起罚款50元,2起违反禁令标线每起罚款100元,合计罚款6800元。

苏A6K5xx,有27起闯红灯行为,合计罚款5400元。苏A6K8xx有71起交通违法行为,其中60起闯红灯,4起逆向行驶,4起违反禁令标线,3起违法停车,合计13350元。综合以上数据,这辆车在系统内电子警察记录的交通违法行为总计136起,罚款总计25550元。最终,交巡警对丁某开出的罚单金额达到30750元,并扣18分。

通讯员 李共接 现代快报记者 林清智